

Toulouse - Colomiers

---

Clos Garroussal



Une vie couleur nature...

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
InterPromotion GSM : 06 98 03 26 36  
Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

# Un habitat nature...

Plus qu'une invitation au bien-vivre, Clos Garroussal se présente comme votre adresse coup de cœur. Ses 5 bâtiments aux volumes épurés et à l'architecture traditionnelle se déploient harmonieusement autour d'un espace vert paysager, pour un équilibre parfait entre habitat et environnement.

## Ecologie et Environnement

- Label Bâtiment Basse Consommation (BBC).
- Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires.
- Chauffage au gaz.
- Isolation acoustique et phonique optimale.
- Locaux vélos.

**BBC effinergie**



Les appartements du studio au 4 pièces entièrement équipés bénéficient de belles pièces lumineuses prolongées de balcons, terrasses ou jardins privés. Accessibles par ascenseurs, ils s'accompagnent de stationnements privés ainsi que d'une entrée sécurisée par vidéophone pour préserver votre sérénité.



# Une ambiance intimiste

## Des prestations de qualité

Résidence composée de logements bénéficiant de terrasses ou balcons donnant sur l'ensemble des séjours par de larges baies vitrées. Jardins privatifs en rez-de-chaussée. Façades agrémentées d'éléments décoratifs en bardage bois offrant une harmonieuse intégration dans l'environnement. Accès sécurisé aux halls d'entrée par vidéophone. Ascenseur desservant l'ensemble des niveaux. Carrelage de qualité dans les séjours, entrées, dégagements, parquet dans les chambres, pièces humides faïencées. Portes palières anti-effraction et anti-dégondage avec serrure 3 points A2P\*. Cette résidence bénéficiera du label « NF LOGEMENT ».



# Un parfum de campagne aux portes de la Ville Rose

À seulement 10 mn de la Ville Rose et de l'Aéroport International de Toulouse-Blagnac, Colomiers bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Accueillant à la fois 1400 entreprises sur son sol et le plus important pôle économique et industriel de l'agglomération toulousaine, elle s'érige en cité moderne, encourageant l'initiative et la création d'emplois. Parfaitement desservie en interne avec un service de bus totalement gratuit, elle est également en liaison directe toutes les 15 mn avec le centre de Toulouse.

Dotée de 130 hectares d'espaces boisés classés, cette ville dynamique séduit par la richesse de son offre culturelle (médiathèque, bibliothèques, cinéma, festivals, spectacles vivants) et associative (plus de 200 associations).

Infrastructures scolaires, complexes sportifs de qualité ou encore marchés hebdomadaires de plein air : tout a été pensé pour vous garantir une qualité de vie au quotidien.



L'église dans le centre historique



Espace nautique Jean Vauchère



Hôtel de Ville



Centre-ville

À 5 mn du centre historique, au cœur d'un environnement préservé, Villas et Clos Garroussal regroupent maisons et appartements s'intégrant harmonieusement aux nombreux espaces verts aménagés.

# Entre ville et campagne



## TRANSPORTS

- **Route** : Accès direct par la D63, à proximité de l'A624.
- **Bus** : Colomiers est desservie par le réseau bus Tisséo reliant la ville à Toulouse et par le réseau des 7 lignes de bus gratuites de la ville.
- **Train** : Ligne C, reliant la Gare SNCF de Colomiers à la station de métro « Arènes » (ligne A). La gare de Colomiers située à moins de 3 kms de la résidence assure la liaison Toulouse - Auch.
- **Avion** : Aéroport international de Toulouse-Blagnac à 10 minutes de Colomiers par le périphérique.

## SERVICES

- Zone commerciale du Perget à 3 kms de la résidence. Rue du Centre, à 1 km de la résidence.

## ECOLES

- Groupes scolaires, Lycée Polyvalent International « Victor-Hugo », Collèges « Victor Hugo », « Léon-Blum » et « Voltaire ».

## SPORTS ET LOISIRS :

- Nombreux centres culturels et complexes sportifs.



**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)