

CŒUR BAGATELLE à Toulouse

Devenez propriétaire
au cœur d'un quartier
en plein renouveau !



Faites le choix d'un logement
respectueux de l'environnement*



AZUR
InterPromotion
Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être



Une nouvelle idée du bien-être !



Laissez-vous surprendre par le nouveau visage de Bagatelle. Des rues réaménagées, des pistes cyclables créées, une nouvelle bibliothèque, un nouveau gymnase, et deux écoles maternelles et primaires. Le quartier de Bagatelle change et se modernise pour le plus grand plaisir de ses habitants !

Relié directement au centre historique de Toulouse par le métro (station Bagatelle à 300 mètres de la résidence), Cœur Bagatelle vous ouvre à une nouvelle vie !



Cœur Bagatelle s'inscrit dans le renouveau urbain du quartier. L'architecture est donc volontairement douce, sobre, épurée, et s'ouvre, côté jardin, sur des espaces verts protégés, calmes... une véritable source de bien-être au quotidien pour ses habitants.



Votre adresse tout confort !

Du 2 pièces au 4 pièces, tous les appartements sont traversants ou à double orientation pour un maximum de lumière naturelle et une vue unique sur les jardins apaisants. Plus agréables à vivre grâce à une isolation thermique et acoustique performante, ils sont aussi plus économiques grâce à des équipements à faible consommation d'eau et d'énergie... un parfait équilibre entre architecture, nature et respect de l'environnement !

C'est plus facile de devenir propriétaire avec la TVA à 5,5%**

Vous êtes à la recherche de votre résidence principale ? Renseignez-vous, vous avez peut-être la possibilité de bénéficier d'une TVA réduite à 5,5% au lieu de 19,6%.

EN SAVOIR +

Contactez votre conseiller commercial Bouygues Immobilier ou connectez-vous sur : www.bouygues-immobilier.com

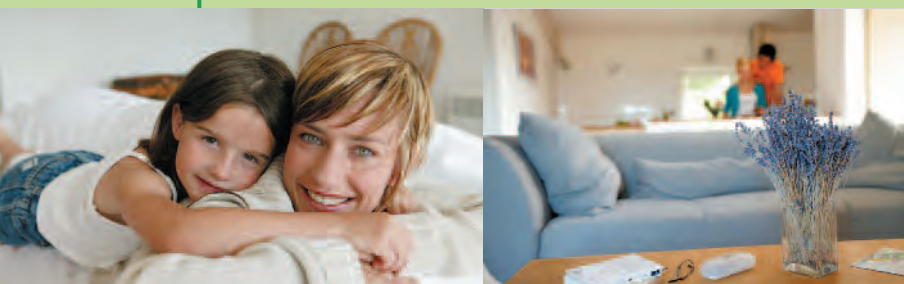
De belles surfaces bien agencées



**Exemple d'aménagement
3 pièces
63,5 m²
(lot B003)**

Et une vraie tranquillité pour tous !

- Parkings en sous-sol avec accès sécurisé
- Résidence avec digicode, vidéophone et interphone
- Chauffage électrique avec panneaux rayonnants
- Ascenseur desservant tous les appartements



** TVA à 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 1.6 du Code Général des Impôts soient remplies. TVA à 5,5% à la double condition que le bien acquis soit destiné à la résidence principale de l'acquéreur et que les revenus imposables de l'année n-2 de l'acquéreur (n étant l'année de signature de la vente) soient au plus égaux aux plafonds de ressources à respecter pour l'octroi des PLS (Prêts locatifs sociaux), c'est-à-dire ne dépassant pas de plus de 30% les plafonds de ressources prévus à l'article L.441-1 du Code de la construction et de l'habitation.



Pour venir à la résidence

Par la route : accès direct à la rocade ouest reliant les autoroutes A61 vers Montpellier, la Méditerranée et l'Espagne, A64 vers Tarbes, les stations de ski et la côte Atlantique, et A62 vers Bordeaux.

En bus : ligne 3 vers le centre-ville (arrêt Loire)

En métro : ligne A, station "Bagatelle" à quelques minutes à pied de la résidence pour rejoindre la place du Capitole en moins de 10 minutes.



CŒUR BAGATELLE

Un habitat respectueux de l'environnement.

PLUS AGRÉABLE À VIVRE

grâce à une isolation acoustique et thermique optimale.

AVEC DES CHARGES MAÎTRISÉES

grâce à des équipements à faible consommation d'eau et d'énergie.

VALORISANT VOTRE PATRIMOINE

par un bilan énergétique performant.

PARTICIPANT AU DÉVELOPPEMENT DURABLE

par le respect du site, du tri sélectif et de l'application des gestes verts.



**HABITAT &
ENVIRONNEMENT** *

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Ensemble, imaginons votre bien-être