

ATMOSPH'AIR à Toulouse

Ma bulle nature
en ville

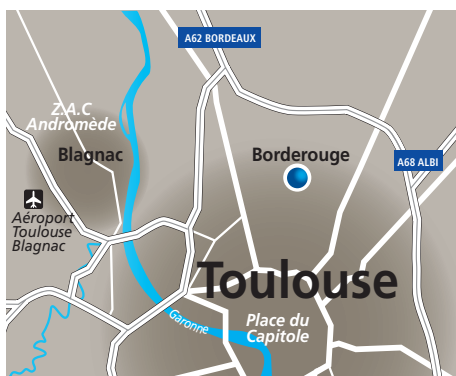


AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues
Immobilier**

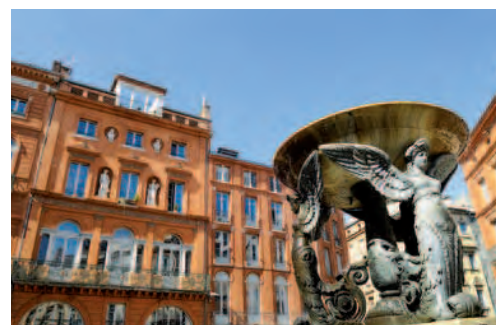
Ensemble, imaginons votre bien-être



Respirez, vous êtes dans la Ville Rose !

Ville du sud aux influences et aux cultures aussi diverses que variées, Toulouse bénéficie d'une situation géographique privilégiée, entre Atlantique et Méditerranée. À la fois capitale européenne de l'aérospatiale et 4^{ème} pôle étudiant français, la Ville Rose s'est forgée au fil des années une image de ville dynamique. Cité sportive de renom à la douceur de vivre légendaire, elle vous invite à venir découvrir ses multiples facettes...

Les nuances rosées de ses briques lui confèrent une atmosphère paisible et atypique et font de la capitale régionale une ville où il fait bon vivre en toute saison. Reconnue pour ses monuments remarquables et notamment sa célèbre Place du Capitole, Toulouse ne manquera pas de vous charmer par son ambiance chaleureuse et festive.



Place de la Trinité



Le Pont-Neuf

Pour venir à la résidence

- **Par la route :** accès direct à la rocade Est (sortie n°14) reliant les autoroutes A61 vers Montpellier et l'Espagne, et A62 vers Bordeaux et la côte Atlantique.
- **En bus :** Ligne 19 reliant Borderouge à Place de l'Indépendance et Ligne 36, reliant La Roseraie à Borderouge.
- **En métro :** Ligne B, station « Trois Cocus » pour rejoindre le centre-ville en 10 minutes.
- **En vélo :** bornes VéloToulouse à deux pas de la résidence.

L'habitat naturel qui s'inspire de vos envies



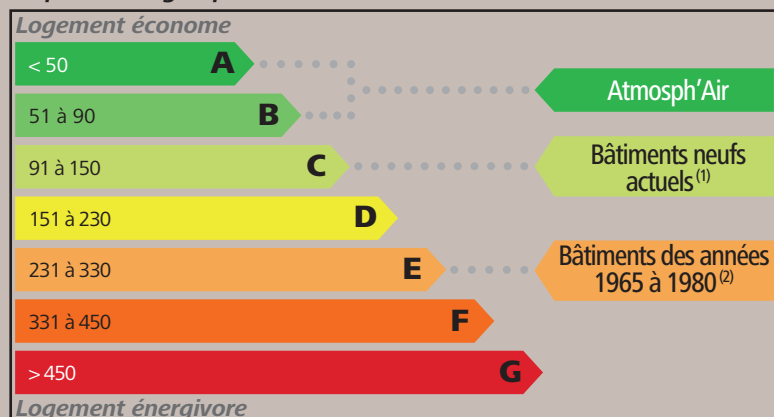
BBC BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION*

Répartie en deux bâtiments à taille humaine (R+3 et R+4), la résidence Atmosph'Air s'intègre parfaitement à son environnement. Espaces verts généreux et apaisants, chemins piétonniers ombragés, place centrale propice aux échanges : dans cet univers végétal, les appartements du 2 au 4 pièces deviennent de véritables havres de paix. Prolongés de balcons et terrasses, ils ont été conçus pour recevoir un maximum de lumière naturelle et optimiser l'espace. Ses façades épurées sont animées par des stores colorés tandis que la transparence du verre et la chaleur du bois créent une douce harmonie.

Réduisez votre Consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est s'assurer d'un confort optimal, grâce à un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. La conception est réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et de limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en Kwhép/m2 shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux.

Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison

(1) Répondant à la réglementation Thermique 2005 en vigueur

(2) Répondant à la réglementation Thermique de 1975



Des équipements adaptés pour plus de bien-être

Pensée pour être un véritable lieu de vie et de convivialité, Atmosph'Air déploie un large éventail de prestations de qualité : parkings en sous-sol et rez-de-chaussée, local à vélos, accès sécurisé...



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.



Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.



Le recours aux énergies renouvelables avec des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire afin d'utiliser moins de ressources et ainsi réduire sa facture.



Une orientation optimisée pour bénéficier au maximum des apports solaires.



Le chauffage au gaz collectif avec individualisation des consommations.



Des prestations qui allègent le quotidien



Exemple d'aménagement
4 pièces
78 m² environ
(lot B303)



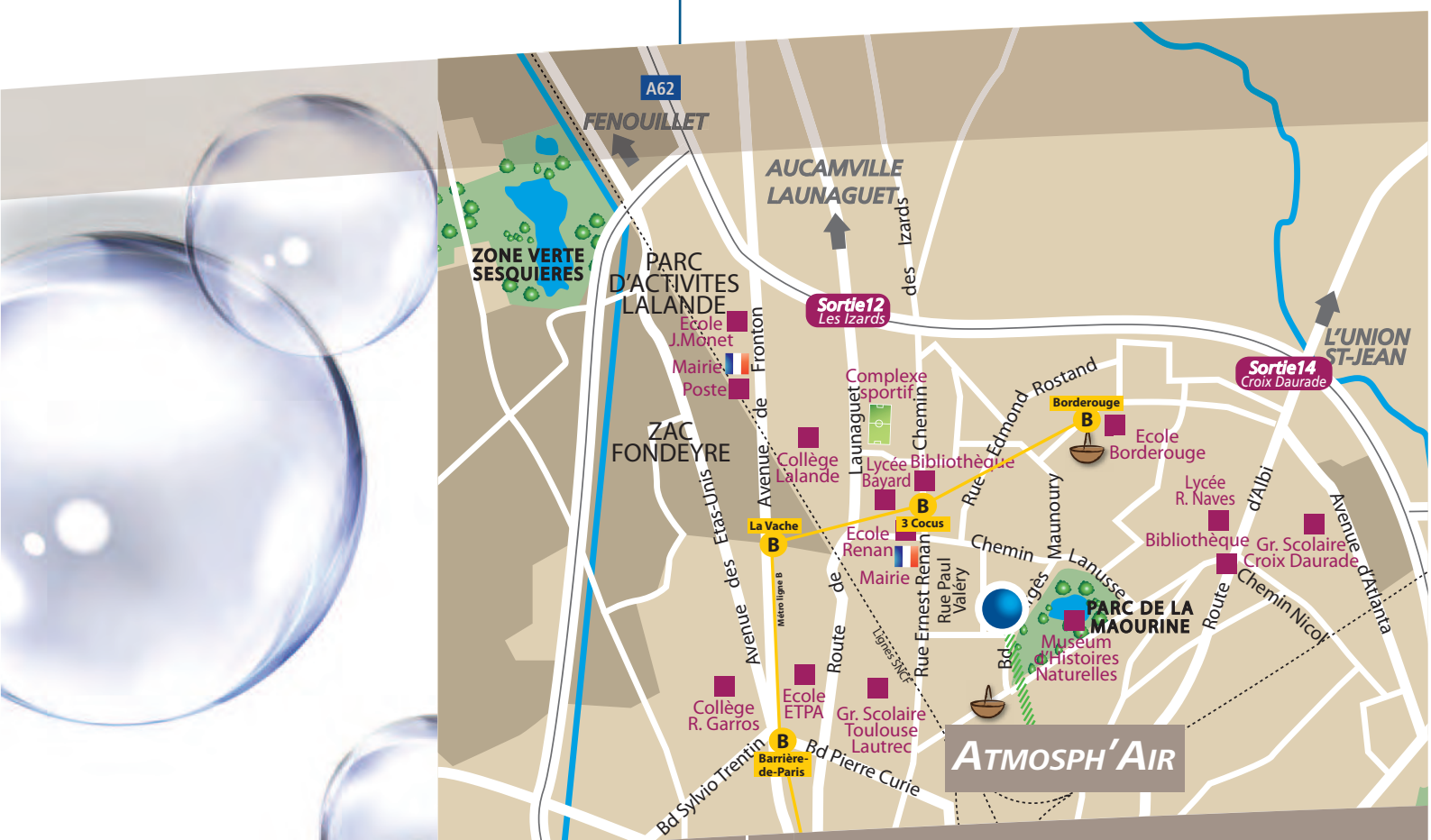
Vendu non meublé.

Un souffle de nature, en cœur de ville



Parc de la Maourine

À une dizaine de minutes en métro du Capitole, bienvenue dans un quartier actif regroupant une vie commerçante riche ainsi que de nombreux équipements publics (écoles, collège, lycée, complexe sportif, bibliothèque). Empruntez les sentiers de promenades et pistes cyclables sillonnant le quartier. Jardins du Muséum, potagers du monde, réserve naturelle : votre futur quartier vous offre un cadre de vie harmonieux et serein entre nature et cœur urbain.



Rendez-vous au 34 Rue Paul Valéry... A l'abri des regards et de l'animation du quartier, au détour d'une ruelle pavillonnaire et paisible, venez découvrir le cadre préservé de votre nouvel espace de vie. Observez, écoutez, respirez... votre bulle nature vous attend.



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

ATMOSPH'AIR

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***



* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

** Bouygues Immobilier est certifiée NF logement
par l'organisme certificateur Cerqual.



Délivrés par le CERQUAL

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être