

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Carre Saint
Dominique





NÎMES, *La cité romaine aux innombrables atouts...*

Une situation idéale et stratégique sur l'axe Avignon/Arles/Marseille Montpellier/Perpignan, un passé deux fois millénaire dont la ville conserve de cette époque glorieuse un patrimoine architectural très important : les arènes qui accueillent aujourd'hui la célèbre Féria de Nîmes, la Maison Carré édifiée en l'an 5 après J.-C. en l'honneur de Caius César, la Tour Magne, les Jardins de la Fontaine... sans oublier le climat méditerranéen doux, attrayant et l'ambiance conviviale et festive des villes du sud font de cette légendaire cité gallo-romaine une ville très appréciée par ses habitants.

Aujourd'hui, l'engouement pour le sud-est de la France et l'arrivée de la ligne à grande vitesse Méditerranée plaçant Nîmes à moins de 3h00 de Paris, donnent un dynamisme nouveau à la commune et contribuent à son essor démographique et économique.



Le centre ville, *un privilège...*

S'il est un privilège lorsque l'on choisit de vivre en ville, c'est sans conteste celui d'habiter au centre pour profiter de l'animation urbaine au quotidien et être à deux pas de toutes les commodités.

Ce privilège, la résidence Carré Saint Dominique le concrétise par son emplacement stratégique au sein de la ville. À seulement 10 minutes du centre historique, au cœur d'un quartier en pleine rénovation situé à l'angle de la rue Hélène Boucher et de l'avenue Bir-Hakeim, la résidence offre un cadre de vie citadin très agréable.

Au pied de celle-ci toutes les composantes d'une vie de quartier : école, collège, commerces, future ligne TCSP... sans oublier les accès faciles au boulevard périphérique et aux grandes zones d'activités.





Une résidence moderne et économe...

Carré Saint Dominique se définit avant tout comme une résidence exemplaire en matière d'économie d'énergie. L'ensemble s'élève sur 4 niveaux et affiche une façade angulaire, moderne aux couleurs vives. Les 30 appartements du 2 au 4 pièces qui le compose se prolongent soit par un balcon soit par une terrasse. Tous offrent un maximum de confort et disposent d'un stationnement privatif en sous-sol.

... pour vivre et investir

Le choix du label BBC - EFFINERGIE optimise les dispositifs Scellier et PTZ+

En plus du Prêt à Taux Zéro +, bénéficiez d'une TVA à 5,5% pour l'achat de votre résidence principale.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,
L'ÉTAT VOUS SOUTIEN.





Une réalisation BBC Effinergie®...

...une démarche éco-citoyenne au service de votre patrimoine immobilier

Le label BBC Effinergie® vous assure :

• **À L'ACQUISITION :**

des aides financières, prêts, subventions, exonération de taxes foncières, déductions fiscales.

• **À L'USAGE :**

des économies d'énergie au quotidien.

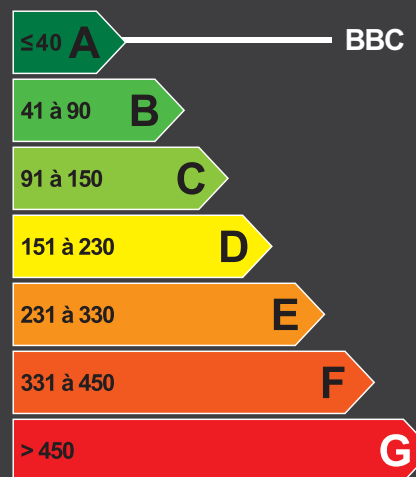
• **DANS L'AVENIR :**

un gage de valeur immobilière de votre bien.

• **UN GESTE ECO-CITOYEN :**

& la satisfaction d'adapter une démarche éco-citoyenne...

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label Bâtiment Basse Consommation Énergétique (BBC - EFFINERGIE) auprès de l'organisme certificateur Promotelec.



Carré Saint Dominique



URBIS RÉALISATIONS

L'ÉTHIQUE

Un promoteur qui s'engage à concevoir, construire, livrer votre logement dans les meilleures conditions, mais aussi à pérenniser votre patrimoine, que vous soyez acheteur occupant ou investisseur.

L'INNOVATION

Une spécialité assumée par le choix d'une architecture inventive, d'espaces de vie contemporains et chaleureux, d'une démarche environnementale forte.

LA PROXIMITÉ

*Un promoteur local qui connaît bien la région et sélectionne pour vous les meilleurs emplacements, proches des commerces, des transports et des bassins d'emploi.
Une équipe à votre écoute qui prend en compte vos besoins et vous propose un service complet, de l'acquisition à la gestion de votre bien.*



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com