

Appart'City® Quimper

QUIMPER, UNE VILLE HISTORIQUE



Appart'City® Quimper

Perle de la Cornouaille et préfecture du Finistère, Quimper se distingue par son dynamisme et son esprit d'initiative. Culture, vie associative, loisirs, environnement, l'agglomération quimpéroise est un pôle d'activité attractif. Très proche des côtes atlantiques, la ville est résolument ouverte sur le monde.

Alliant harmonieusement tradition et modernité, Quimper aborde le troisième millénaire avec l'ambition de devenir une véritable ville européenne.

UNE ÉCONOMIE CENTREE SUR L'AGROALIMENTAIRE



Un cadre de vie agréable

Avec plus de 16 milliards d'euros de C.A, la Bretagne est la 1^{ère} région agroalimentaire française. Le bassin de Quimper en est l'un des principaux moteurs : il regroupe 570 entreprises agroalimentaires et 10 400 salariés pour 2,8 milliards d'euros de C.A. La ville dispose d'un technopôle dédié à la production alimentaire de demain, à la pêche, aux biotechnologies marines, au packaging et aux TIC. L'ADRIA, centre technique agroalimentaire spécialisé dans la sécurité et l'audit, forme un réseau d'experts reconnus qui renforce la spécialité de la ville. Dans sa globalité, Quimper compte 3 000 entreprises, 43 300 emplois et 44 zones d'activités économiques avec de grands noms locaux et nationaux.

Forte d'un cadre de vie exceptionnel, Quimper Communauté (composée de sept communes) s'investit pour offrir aux entreprises un environnement adapté à leurs besoins. Le développement est une des priorités de la communauté d'agglomération.

UN MARCHÉ DU TOURISME VIVIFIANT



Gamme de mobilier design et raffinée

4^{ème} région touristique du pays, la Bretagne occupe le 1^{er} rang des séjours à la mer pour les Français. Le marché représente 55 000 emplois en haute saison et 100 millions de nuitées touristiques et d'affaires par an. Avec ses centaines de kilomètres de plages de sable à proximité, Quimper occupe une place de choix. A 20 kilomètres, l'archipel des Glénan offre des paysages sauvages uniques : landes et falaises se succèdent. Quimper dispose de toutes les infrastructures médicales et éducatives d'une ville de 67 000 habitants, de 2 golfs de 18 trous, de nombreux centres de thalassothérapie et de clubs de sports nautiques.

LA RÉSIDENCE APPART'CITY® QUIMPER SACRÉ CŒUR



En hyper centre-ville, à quelques pas de la place Saint-Corentin, place principale de la ville, et de son impressionnante cathédrale culminant à 80 mètres, Appart'City® Quimper Sacré Cœur s'ouvre sur un cadre historique préservé et animé. La gare TGV est également très proche.



Finistère 29
QUIMPER

APPART'CITY®

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Quimper en chiffres

3^{ème} ville de Bretagne par sa superficie
3 000 entreprises quimpéroises
dont 570 dédiées à l'agroalimentaire
1^{ère} région de France dans le secteur
agroalimentaire
A 15 km des plages en voiture

Quimper in figures

*3rd largest city by its surface in Brittany
3,000 Quimper-based companies
including 570 dedicated to agribusiness
1st region in France in agribusiness
15 km from the beaches by car*





Quai de l'Odet / Odet's river



Dynamisme économique / Dynamism economic



Vue aérienne / Aerial view

Le Patrimoine Pierre au Cœur des Villes Créateur de Revenus Complémentaires

*Property Investment in French City Centres
The Creator of Complementary Income*



Vieux Quimper / Old Town

Quimper, une ville historique

Préfecture du Finistère, Quimper se distingue par son dynamisme et son esprit d'initiative. Le tourisme et l'agroalimentaire animent la ville, connectée à une gare TGV et à un aéroport. En plein cœur de la ville, Appart'City® Quimper Sacré Cœur offre un cadre de vie et un environnement de travail toniques.

De bons produits pour une bonne santé économique

Avec plus de 16 milliards d'euros de C.A, la Bretagne est la 1^{ère} région agroalimentaire française. Le bassin de Quimper en est l'un des principaux moteurs : il regroupe 570 entreprises agroalimentaires et 10 400 salariés. On y retrouve des groupes internationaux : Bigard, Doux, Bonduelle, etc. La ville dispose d'un technopôle dédié à la production alimentaire de demain, à la pêche, aux biotechnologies marines, au packaging et aux TIC. L'ADRIA, centre technique agroalimentaire spécialisé dans la sécurité et l'audit, forme un réseau d'experts reconnus qui renforce la spécialité de la ville. Dans sa globalité, Quimper compte 3 000 entreprises, 43 300 emplois et 44 zones d'activités économiques avec de grands noms locaux et nationaux (Armor-Lux, etc.).

Un marché du tourisme vivifiant !

4^{ème} région touristique, la Bretagne, avec ses centaines de kilomètres de plages occupe le 1^{er} rang des séjours à la mer. Quimper détient une place de choix avec les stations de Bénodet et de Loctudy. Cette ville de 67 000 habitants dispose de 2 golfs de 18 trous, de nombreux centres de thalassothérapie et de clubs de sports nautiques.

Quimper, a historical city

Capital of the Finistère, Quimper distinguishes itself by its dynamism spirit. The city has thriving tourism and agribusiness industries, with easy access to the TGV station and to its airport. Located in the heart of the city centre, Appart'City® Quimper Sacré Cœur provides a dynamic living and working environment.

Good products for a healthy economy

With over 16 billion euros in sales, Brittany is the number one French region in terms of agribusiness. The Quimper area is one of the main driving forces, with 570 agribusiness companies and 10,400 employees generating 2.8 billion euros in revenue. The area is also home to a number of international corporations, including Bigard, Doux, Bonduelle, etc. The city has a technology park where companies develop innovations in food production, fishing, marine biotechnology, packaging, and information and communication technologies. ADRIA, a technical centre specialized in food safety and auditing, has a network of recognized experts that serve the city's businesses. Overall, Quimper boasts 3,000 companies, 43,300 jobs and 44 business parks with well-known local and national companies (Armor-Lux, etc.).

A thriving tourism industry

Brittany is the 4th tourist region and the top destination for coastal holidays with hundreds of kilometres of sandy beaches nearby. Quimper is an ideal location with Bénodet and Loctudy seaside resorts. Quimper has all the infrastructures of a city of 67,000 people, two 18-hole golf courses and many health spas and water sports clubs.



« Agencé avec soin, votre appartement APPART'CITY® offre un lieu de vie chaleureux où l'on se sent chez soi, à chaque séjour. Pensé pour être fonctionnel, il est propice aux échanges et au bien-être.

Équipé de meubles aux lignes sobres et élégantes, votre appartement APPART'CITY® est un espace esthétique et confortable ; ses volumes fluides et spacieux jouent avec les lumières, les formes, les matières et les couleurs. »

Pascal Couvert
Architecte décorateur

« Designed and decorated with care, your APPART'CITY® apartment is a pleasure to come home to, every time. It provides the best of both comfort and convenience.

Decorated with furniture featuring sober and elegant lines, your APPART'CITY® apartment is attractive and comfortable, with a spacious design that plays with lights, shapes, materials and colours. »

Pascal Couvert
Interior designer



🇫🇷 Vieille ville à vivre !

En hyper centre-ville, à quelques pas de la place Saint-Corentin, place principale de la ville, et de son impressionnante cathédrale culminant à 80 mètres, Appart'City® Quimper Sacré Coeur s'ouvre sur un cadre historique préservé et animé. La gare TGV est également très proche. Les 95 logements, du T1 au T2, répondent aux normes de qualité, de confort et de respect de l'environnement pour garantir votre patrimoine.

Services et équipements

- Accueil personnalisé bilingue
- Service de petits déjeuners
- Nettoyage d'appartements
- Fourniture de linge de maison
- Salon de détente et de réception
- Kitchenette entièrement équipée
- Micro-ondes, lave-vaisselle, plaques vitro-céramiques
- Salle de bains tout confort
- Laverie et buanderie
- Bureautique, informatique, Internet haut débit, TV LCD
- Parkings extérieur et sous-sol

🇬🇧 A lovely Old Town

Right in the city centre, a few steps from the Place Saint-Corentin, the city's main square and its impressive 80-metre tall cathedral, Appart'City® Quimper Sacré Coeur opens onto a historical and lively area. The high-speed train station is also very near. Appart'City® Quimper Sacré Coeur offers 95 apartments, from studio to 1 bedroom, meeting the latest quality, comfort and environmental standards to ensure a good return on your investment.

Services and equipments

- Residential management on the premises
- Full breakfast service
- Apartment cleaning
- Household linen provided
- Relaxation and reception lounge
- Entirely equipped kitchenette
- Microwave oven, dishwasher, ceramic hob
- Fully equipped bathroom
- Self-service laundry facilities
- Office services, computer room, Broadband Internet, LCD TV
- Outside and underground parking

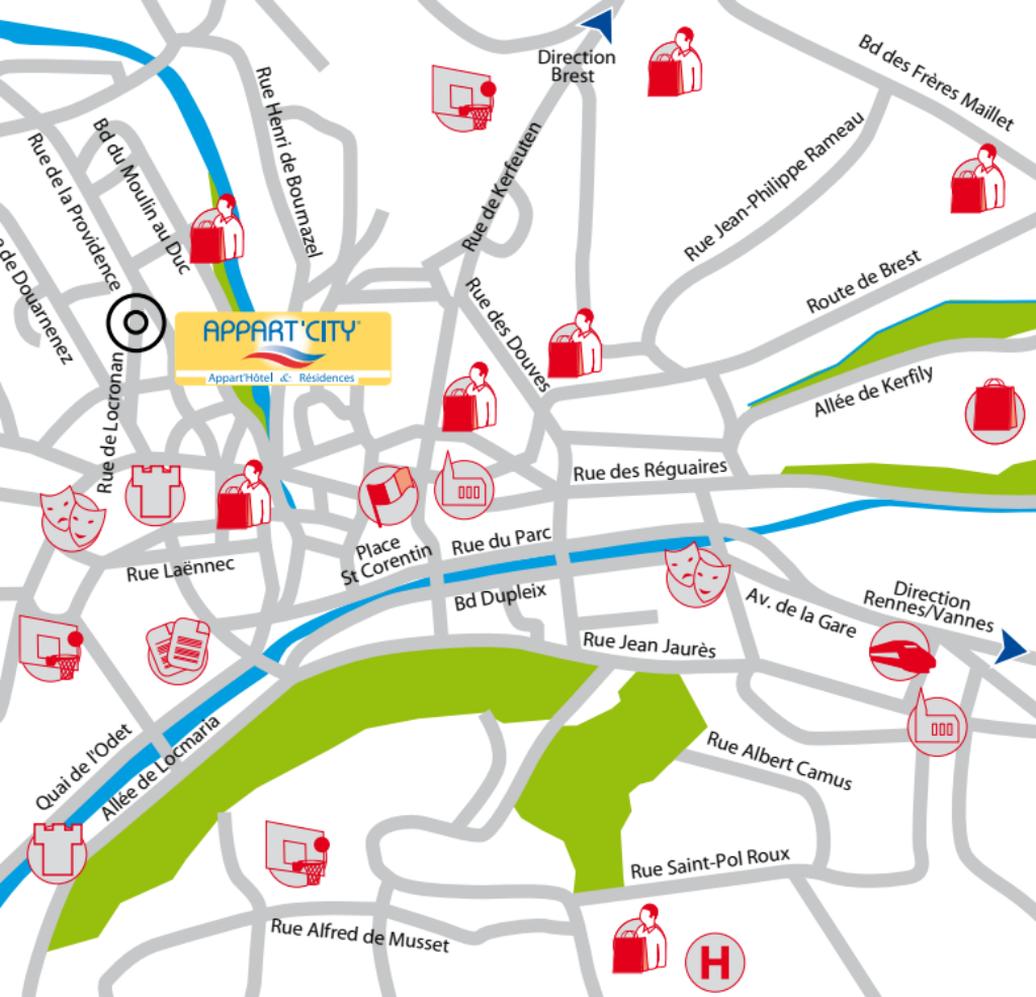
La résidence de tourisme urbain au cœur de la ville

Plus de 7 000 appartements, 180 000 séjours,
60 résidences et 140 à l'horizon 2015



The residence for urban tourism in the heart of town

More than 7 000 apartments, 180 000 stays,
60 residences, 140 on the horizon 2015



HYPER CENTRE-VILLE



*mairie
town hall*



*église
church*



*site historique
historical site*



*centre commercial
shopping centre*



*commerce de proximité
amenities shops*



*administration
civil services*



*gare
station*



*hôpital
hospital*



*terrain multisports
multisport grounds*



*théâtre
theatre*

Quimper / Paris

En avion / by plane = 55 min.

En TGV / by train = 4h30

Quimper / Nantes

En train / by train = 2h30

En voiture / by car = 3h

Quimper / Brest

En voiture / by car = 1h

En train / by train = 1h10

Quimper / Rennes

En TGV / by train = 2h20

En voiture / by car = 2h40

Préfecture du Finistère et, par la population, deuxième ville du département, après Brest, Quimper se distingue par son dynamisme et son esprit d'initiative. Culture, vie associative, loisirs, environnement, l'agglomération quimpéroise est un pôle d'activité attractif. A 15 km des côtes atlantiques, la ville est résolument ouverte sur le monde.

Alliant harmonieusement tradition et modernité, Quimper aborde le troisième millénaire avec l'ambition de devenir une véritable ville européenne.

ECONOMIE

Avec plus de 16 milliards d'euros de chiffres d'affaires, la Bretagne est la première région agroalimentaire française. La prépondérance de l'agriculture et de la pêche sur le territoire cornouaillais a favorisé le développement de l'industrie agroalimentaire et la diversité des filières (abattage, salaison, conserverie, plats cuisinés, ...). L'industrie de la viande, leader avec 71 % des emplois des industries agroalimentaires, est suivie par celle du poisson qui compte 14 % des emplois, et enfin les industries légumières, laitières et celles de la boulangerie-biscuiterie plus faiblement représentées.

L'industrie agroalimentaire compte 568 établissements qui emploient 10 400 salariés soit un emploi industriel sur deux.

Le secteur agroalimentaire est constitué d'une majorité de TPE et de PME qui représentent 95% des entreprises. A cela s'ajoutent des groupes industriels, fleurons de l'agroalimentaire français : Bigard, Doux, Monique Ranou, Bonduelle.

Quimper communauté

Forte d'un cadre de vie exceptionnel, Quimper Communauté (composée de sept communes) s'investit pour offrir aux entreprises un environnement adapté à leurs besoins. Le développement est une des priorités de la communauté d'agglomération. Aujourd'hui, tout est mis en œuvre pour renforcer l'attractivité et mettre en place les services indispensables au développement des entreprises et du tourisme.

Quimper Communauté s'est engagée dans un vaste programme d'aménagement, d'acquisitions foncières et immobilières pour aider à l'implantation, l'accueil d'entreprises dans l'une des 44 zones d'activités économiques réparties sur l'ensemble de son territoire.

La Communauté de Communes regroupe 3000 entreprises et plus de 43 000 emplois :

- 44 zones d'activités économiques (ZAE), dont 12 zones d'intérêt communautaire avec un éventail de localisation et de prix très large,
- 47 ha viabilisés immédiatement disponibles,
- un hôtel d'entreprises de 600 m²,
- une pépinière d'entreprises avec 3 ateliers et 300 m² de bureaux,
- une technopôle,
- 8 ateliers relais d'une surface totale de 2000 m²,
- 4 000 étudiants,
- un institut de management Europe- Asie,
- l'ADRIA, un centre reconnu au niveau national de transfert de technologie spécialisée en agroalimentaire,
- de nombreux centres de décisions administratifs (conseil général, préfecture, direction départementale des services de l'Etat, Chambres consulaires...),
- un réseau de grandes entreprises et de PME très dynamiques dans des domaines d'activités nombreux et diversifiés.

TOURISME ET PATRIMOINE

Quimper a toujours été un site abrité et un lieu de passage. Dominée par le mont Frugy, à la confluence de l'Odet, du Steïr et du Froust, comme l'indique son nom (Kemper : « confluent »), la cité dont on attribue la fondation au légendaire roi Gradlon, conjugue harmonieusement ses fonctions ancestrales d'évêché et de terre ducale à des activités nouvelles et à des audaces d'architecture telles que l'usine Fleetguard due à l'un des créateurs de Beaubourg.

À Quimper, l'empreinte de l'histoire est partout présente. Dans la ville épiscopale se dressent des remparts qui enclosent l'ancien Palais des Evêques, la cathédrale Saint-Corentin (l'un des édifices majeurs de l'art gothique en Bretagne), les rues Kéréon ou du Guédot bordées de maisons à pan de bois, la chapelle des Jésuites ou le musée des Beaux-Arts...

Capitale historique de la Cornouaille, Quimper est aussi la ville ducale, les demeures de la place Terre-au-Duc, la venelle du Poivre, la rue du Chapeau-Rouge et l'église Saint-Mathieu. Et de part et d'autre de l'Odet, enjambé par de multiples passerelles, on découvre encore l'église de Locmaria, les fameuses faïenceries quimpéroises, et même de remarquables témoignages de l'architecture des années 1930.

Autour de Quimper, un patrimoine remarquable fait l'objet de belles promenades. Le Pays de Quimper est composé de Quimper et de six communes. Aux détours de promenades où grâce aux circuits de randonnées dont elles disposent, ces communes constituent une agréable ceinture verte.

Elles ont en commun un patrimoine architectural d'une très grande richesse : chapelles, fontaines, calvaires, châteaux, arboretum, parcs et jardins.

Quimper est certainement une des villes bretonnes les plus riches en vieilles bâtisses et en perspectives moyenâgeuses. Au mois de juillet, elle propose aux visiteurs de grandes fêtes folkloriques de Cornouaille. Près de 180 spectacles, concerts et animations se déroulent en journée et en soirée au cœur urbain de la ville de Quimper.

LA RESIDENCE APPART'CITY® QUIMPER

A 10 minutes à pied de la place Saint-Corentin, place principale de la ville, et de son impressionnante cathédrale culminant à 80 mètres, Appart'City® Quimper Sacré Cœur s'ouvre sur un cadre historique préservé et animé. La gare TGV est à moins d'un kilomètre.

Les 95 logements, du T1 au T2 répondent aux normes de qualité, de confort et de respect de l'environnement pour garantir votre patrimoine.

MOYENS D'ACCES

Quimper est desservie par un excellent réseau routier sur le grand axe entre Brest et Nantes, sur la N165 qui fait d'elle la plate-forme d'accès aux villes côtières et aux ports de pêche, par les nombreuses navettes quotidiennes du TGV et par son aéroport qui la place à 1 h 05 de Paris (4 navettes quotidiennes Quimper-Orly).

Quimper ne se trouve qu'à 4h15 de Paris en train et est desservie en moyenne six fois par jour.

Paris: 5 h 50 en voiture / 4h15 en train / 1h05 en avion

Rennes : 2 h 30 en voiture

Brest : 54 minutes en voiture

Nantes : 2h40 en voiture