

Résidence Don Angelo

Un investissement d'avenir qui répondra à vos attentes.

Immobilier d'Exception

Avec 38 appartements T1, T2, & T3 de standing, "Le Don Angelo" est une résidence de qualité, à taille humaine où il fait bon vivre.

Prestations de la résidence

- Un cadre d'exception : Piscine, Jardins & Parc arborés dans un secteur résidentiel
- Qualité d'un excellent produit immobilier : ancien Hôtel 3* réhabilité ou transformé.
- Résidence de haut standing à taille humaine (38 logements)
- Résidence mixte ACCESSION & LOCATIF
- Emplacement de premier ordre
- Belle Architecture
- Parking sous sol
- Grandes terrasses-loggias
- Baies vitrées dans les séjours
- Résidence cloturée.

Tranquillité & Sécurité

- Validation & Contrôle de l'opération par Cabinet d'Avocats Fiscalistes
- Assistance Fiscale par Cabinet d'Avocats Fiscalistes
- Sécurité des revenus & Rentabilité financière et fiscale
- Prix clefs en mains
- Gestion locative complète
- Revenus locatifs garantis dès la livraison

Financièrement & Fiscalement très intéressant

- Réduction d'impôt Optimisée : Robien Ancien + Déficit Foncier
- Réduction d'impôt dès 2009
- Coût au m² concurrentiel (vérifiable)



Bourg de Péage - Romans sur Isère

Situation & environnement

- Au coeur d'un centre urbain de plus de 170 000 habitants (Valence - Bourg de Péage - Romans sur Isère)
- Proximité immédiate à pieds des centre ville de Bourg de Péage & Romans.
- Proximité immédiate de toutes commodités : Ecoles, centres commerciaux, Grandes Surface, Boutiques, etc....
- Accès Routiers & Autoroutiers importants
- Gare TGV Valence à 8 minutes
- Bassin d'emplois important & Développement démographique d'avenir.

Au coeur d'une zone urbanisée

A proximité de nombreuses infrastructures



Bénéficie de 2 "centre ville" : Bourg de Péage & Romans

De nombreuses commodités : écoles, magasins, etc...



Dans un quartier résidentiel

