

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



RÉSIDENCE DE TOURISME***

Les Demeures océanes

Installé sur la rive continentale de l'île, à deux pas de l'Océan, le site des Demeures Océanes, organisé en hameau, est le fruit d'une alliance réussie entre habitat de standing et univers végétal, à la fois conçu pour le bien-être et la convivialité (piscine intérieure/extérieure, espace forme avec salle de fitness et hammam...). Desservi par un important maillage piétonnier totalement sécurisé, le site se découvre au détour de petites ruelles étroites, dans une ambiance propice à la flânerie. Au coeur d'une réalisation cohérente ponctuée de quelques notes d'architecture plus originales, un bel environnement paysagé redonne à la nature locale tous ses droits, et confère à l'ensemble un cadre harmonieux.



SITUATION :

Deuxième destination plébiscitée par les français pour leurs vacances, la Charente Maritime affiche une santé touristique au meilleur de sa forme. L'île d'Oléron bénéficie d'un micro climat dont la douceur et l'ensoleillement exceptionnels la rendent attractive toute l'année. Alors que la région accueille une majorité de touristes en période estivale, ces derniers sont près de 30% à séjourner volontiers hors saison, en particulier au printemps. Ainsi conquise par le charme de cet environnement jalousement préservé, une clientèle fidèle fréquente l'île assidûment depuis plusieurs années...



LES LOGEMENTS :

La résidence comportera 86 logements du T2 au T4 .
Chacun disposera d'une place de parking privative.
Accès directe à la plage depuis la résidence (300m)

UNE OPPORTUNITÉ FINANCIÈRE :

- Le remboursement de la TVA sur le montant de l'investissement
- Réductions d'impôts
- Des loyers garantis par le groupe Odalys Vacances, pour une période ferme et renouvelable de 9 ans





RÉSIDENCE DE TOURISME ***

*Les Demeures
océanes*

OLÉRON- CHARENTE MARITIME



RÉSIDENCE DE TOURISME ****

Les Demeures Océanes

OLÉRON- CHARENTE MARITIME

Deuxième destination plébiscitée par les français pour leurs vacances, la Charente Maritime affiche une santé touristique au meilleur de sa forme. Principalement basée le long du littoral et dans l'archipel charentais, l'offre touristique mise sur une équation mer-soleil-plein air toujours gagnante. Ainsi, l'île d'Oléron bénéficie d'un micro climat dont la douceur et l'ensoleillement exceptionnels la rendent attractive toute l'année. Alors que la région accueille une majorité de touristes en période estivale, ces derniers sont près de 30% à séjourner volontiers hors saison, en particulier au printemps. Ainsi conquise par le charme de cet environnement jalousement préservé, une clientèle fidèle fréquente l'île assidûment depuis plusieurs années... La Résidence «les Demeures Océanes», installée sur la rive continentale de l'île, à 300m de l'Océan, aux allures typiquement charentaises s'intègre sans équivoque dans son environnement. Traditionnellement accrochés sur des façades à dominante blanches, de jolis volets verts couleur locale s'ouvrent ici sur un authentique havre de sérénité...

SITUATION IDÉALE, DESSERTE REMARQUABLE

Pour accéder à Saint Denis d'Oléron

En voiture :

- Depuis Bordeaux : Autoroute A10, sortie 35 SAINTES, direction Ile d'Oléron
- Depuis Nantes : Autoroute A83, sortie LA ROCHELLE puis direction Rochefort/Ile d'Oléron
- Depuis Paris : Autoroute A10, sortie 35 SAINTES, direction Ile d'Oléron

En avion :

- Aéroport de La Rochelle

En train :

- Gare TGV de Surgères au départ de Paris
- Gare TGV de Rochefort au départ de Nantes
- Gare TGV de Saintes au départ de Bordeaux (Liaison bus «les mouettes» vers l'île d'Oléron au départ de ces gares)

En bateau :

- Liaisons La Rochelle - Saint Denis d'Oléron





UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE

Terre de contrastes, la Charente Maritime arbore un patrimoine aussi varié qu'inestimable, qui comble chaque année un grand nombre de visiteurs en quête de sensations.

Installé sur la rive continentale de l'île, à deux pas de l'Océan, ce village aux allures typiquement charentaises s'intègre sans équivoque dans son environnement. De grande qualité architecturale, le site des Demeures Océanes, organisé en hameau, est le fruit d'une alliance réussie entre habitat de standing et univers végétal, à la fois conçu pour le bien-être et la convivialité (piscine intérieure/extérieure, espace forme avec salle de fitness et hammam...).



Desservis par un important maillage piétonnier totalement sécurisé, 86 logements (du T2 au T4) équipés pour votre plus grand confort se découvrent au détour de petites ruelles étroites, dans une ambiance propice à la flânerie. Au cœur d'une réalisation cohérente ponctuée de quelques notes d'architecture plus originales, un bel environnement paysagé redonne à la nature locale tous ses droits, et confère à l'ensemble un cadre harmonieux.



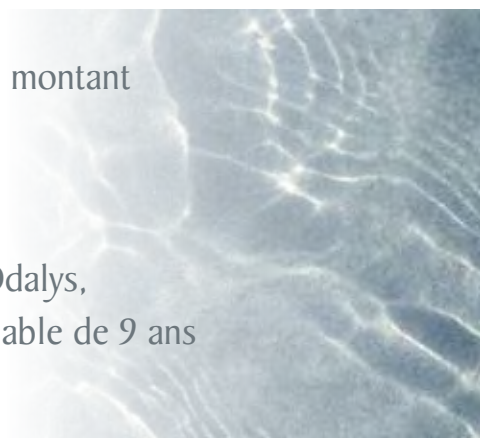


photos: Jupiterimages

www.combee-hund.com

UN INVESTISSEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ, UNE OPPORTUNITÉ FINANCIÈRE, DES ÉCONOMIES

- Le remboursement de la TVA sur le montant de l'investissement
- Réductions d'impôts
- Des loyers garantis par le groupe Odalys, pour une période ferme et renouvelable de 9 ans



ODALYS, UN GESTIONNAIRE DE RENOM

Odalys, spécialisé dans l'exploitation de résidences de Tourisme classées, prend à bail l'ensemble des appartements de cette résidence pour une période ferme et renouvelable de 9 ans.

2^{ème} gestionnaire en France avec 311 résidences gérées, 110 000 lits, 2,1 millions de clients accueillis et 179.7 M€ de volume d'affaires en 2011.

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Gestionnaire



www.odalys-vacances.com



Dans le cadre d'une opération d'acquisition de logement destiné à la location, le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales