

AZUR

InterPromotion

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com

11-15, rue du Minage

17000 LA ROCHELLE

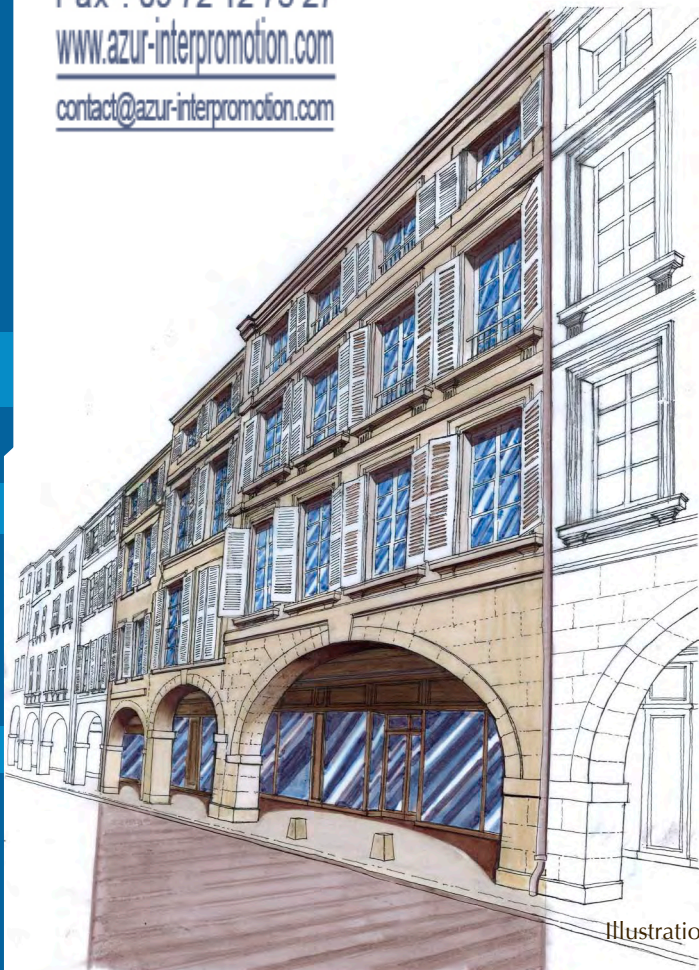
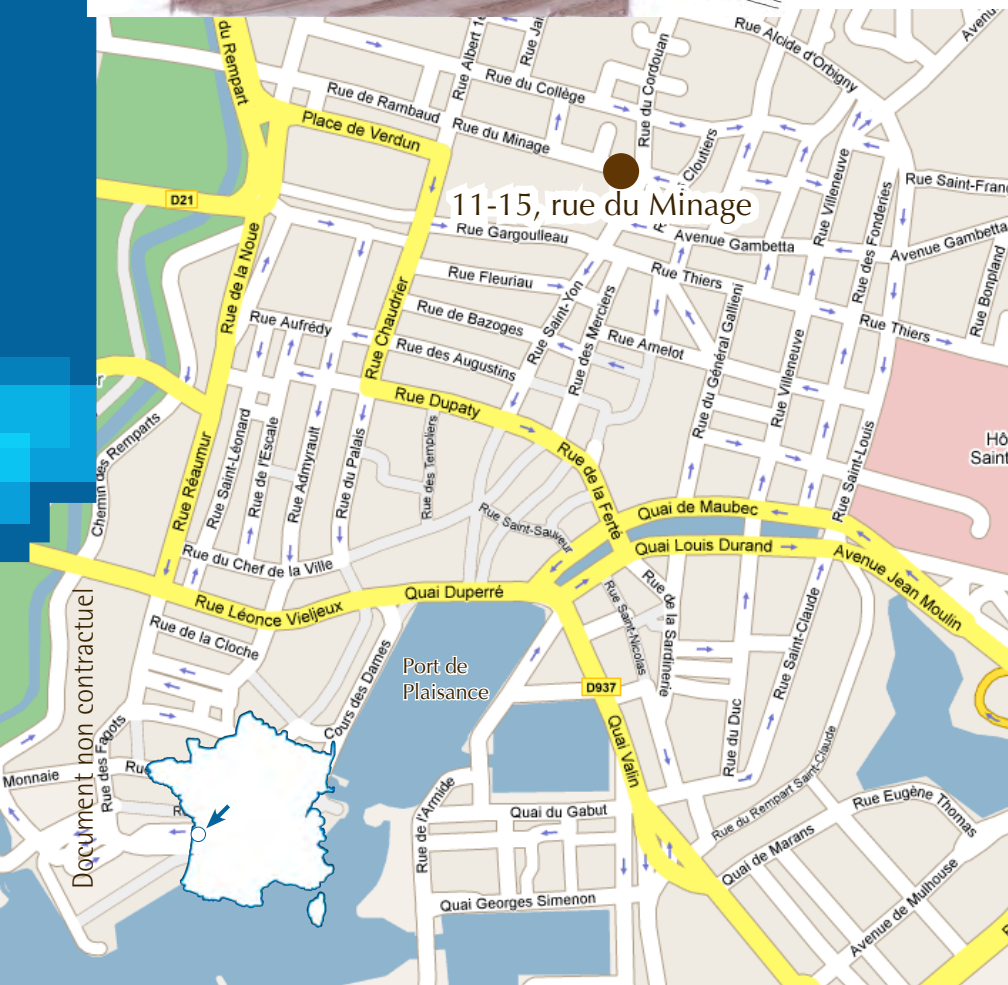


Illustration : Armand NEVOT



LA ROCHELLE

SITUATION

- Région : Poitou-Charentes
- Département : Charente-Maritime (préfecture)
- Accès : N11 et A837
Une gare TGV : Paris à 2h50,
Un aéroport : près de 200 000 passagers par an.
- Les ports : **Le port de plaisance** composé de 3 sites : le Vieux-Port, le Port des Minimes et le Port-Neuf, **Le port de pêche** de Chef de Baie, **Le port de commerce** de La Pallice : seul port en eau profonde de la façade Atlantique.

POPULATION

- 80 000 habitants (2004)
- 170 000 habitants pour l'agglomération

ECONOMIE

- En termes de population et de dynamisme, la zone d'emploi de La Rochelle est la 2ème de la région, après Poitiers.
- 66 000 emplois en 1999, soit 13% de plus qu'en 1990.
- Le nautisme et l'agro-alimentaire sont les figures de l'économie rochelaise. Les autres secteurs porteurs sont le tourisme et les nouvelles technologies

Document non contractuel

DISPOSITIF SCCELLIER



La Rochelle,

l'art de vivre en centre ville

PATRIMOINE

- Secteur Sauvegardé de 75 hectares créé en 1981.
- Le Vieux-Port, les fortifications, les deux tours des XIVe et XVe siècles, la grosse Horloge.
- Les rues à arcades, les maisons médiévales et les hôtels particuliers des XVIe, XVIIe et XVIIIe siècles...



ENVIRONNEMENT

- Ville pionnière en matière d'écologie urbaine
- Premier secteur piétonnier de France en 1970,
- Première ville française à inaugurer, dès 1976, un service de mise à disposition de vélos en libre-service : les fameux vélos jaunes de La Rochelle,
- Première ville à mettre des voitures électriques en libre-service (1986),
- Instaure la première Journée sans voiture le 9 septembre 1997.

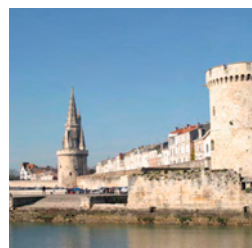
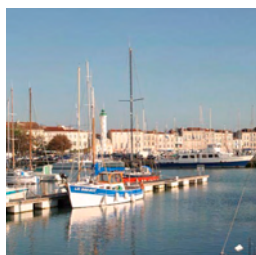
CARACTERISTIQUES

5 appartements de types F2 et F3

Surfaces habitables comprises entre 33 et 64 m²

Prix du foncier à partir de 110 500 euros

- Date de construction : XVIII^e / XIX^e siècle
- Style architectural : **Bâti ordinaire classique**
- Eléments remarquables : **Arcades**
- Etat général : **à rénover**
- Surface cadastrale de l'îlot immobilier : **831 m²**
- Commerce(s) en pied d'immeuble
- Nombre de façades sur rue : **2**
- Cour intérieure
- Nombre de façades sur cour : **2**
- Espaces végétalisés
- Nombre d'étages : **R+1**
- Architecte du projet : **M. OUDIN**
- Environnement : **Centre ville**, place du vieux marché
- **Secteur Sauvegardé**



En coeur de ville de La Rochelle, à côté du marché central, cinq appartements (T2 et T3) vont être restaurés avec cour ou terrasses privatives. Un privilège en centre ville.

Dispositif Malraux ancien régime.



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
InterPromotion GSM : 06 98 03 26 36
Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



LA SIGNATURE D'UNE FEMME



L'ATELIER DU CHOCOLAT



LA SIGNATURE D'UNE FEMME



LA SIGNATURE D'UNE FEMME





LA SIGNATURE D'UNE FEMME



LA SIGNATURE D'UNE FEMME