

LA ROCHELLE (17)

3-5, rue de Bazoges



LA ROCHELLE

SITUATION

- Région : Poitou-Charentes
- Département : Charente-Maritime (préfecture)
- Accès : N11 et A837
Une gare TGV : Paris à 2h50,
Un aéroport : près de 200 000 passagers par an.
- Les ports : Le port de plaisance composé de 3 sites : le Vieux-Port, le Port des Minimes et le Port-Neuf,
Le port de pêche de Chef de Baie,
Le port de commerce de La Pallice : seul port en eau profonde de la façade Atlantique.

POPULATION

- 80 000 habitants (2004)
- 170 000 habitants pour l'agglomération

ECONOMIE

- En termes de population et de dynamisme, la zone d'emploi de La Rochelle est la 2ème de la région, après Poitiers.
- 66 000 emplois en 1999, soit 13% de plus qu'en 1990.
- Le nautisme et l'agro-alimentaire sont les moteurs de l'économie rochelaise.
Les autres secteurs porteurs sont le tourisme et les nouvelles technologies



La Rochelle,

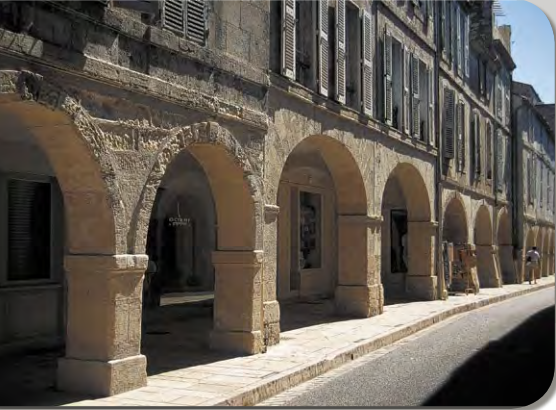
l'art de vivre en centre ville

PATRIMOINE

- Secteur Sauvegardé de 75 hectares créé en 1981.
- Le Vieux-Port, les fortifications, les deux tours des XIVe et XVe siècles, la grosse Horloge.
- Les rues à arcades, les maisons médiévales et les hôtels particuliers des XVIe, XVIIe et XVIIIe siècles...

ENVIRONNEMENT

- Ville pionnière en matière d'écologie urbaine
- Premier secteur piétonnier de France en 1970,
- Première ville française à inaugurer, dès 1976, un service de mise à disposition de vélos en libre-service : les fameux vélos jaunes de La Rochelle,
- Première ville à mettre des voitures électriques en libre-service (1986),
- Instaure la première Journée sans voiture le 9 septembre 1997.



La Rochelle - Centre Ville

LA ROCHELLE (17000)

3-5, rue de Bazoges



CARACTERISTIQUES

9 appartements de types F1 et F2
Surfaces vendues de 26 à 56 m²

Prix du foncier à partir de 65 400 euros

- Date de construction : **XIX^e siècle**
- Style architectural : Classique Rochelais
- Etat général : à rénover
- Surface cadastrale de l'îlot immobilier : 236 m²
- Nombre de façades sur rue : 1
- Cours intérieures : 2
- Nombre de façades sur cour : 2
- Nombre d'étages : R+3
- Architecte du projet : Grégoire OUDIN
- Environnement : **Centre ville, place du vieux marché**
- **Secteur Sauvegardé**

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales



AZUR
InterPromotion

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com



LA ROCHELLE

3-5 RUE BAZOGES

