

AZUR

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com



Résidence ★★★

La Baie Normande

Entre Deauville et Cabourg, une résidence à 4 minutes de la plage



A 15 mn de
DEAUVILLE et CABOURG
Normandie

Les atouts de la résidence

- Sur la côte Normande, à 15 minutes de Deauville et de Cabourg
- Une desserte avantageuse : 2h10 de Paris par la route et le train, liaisons internationales par l'aéroport et le ferry
- A 4 minutes de la plage



AU CŒUR D'UNE DES RÉGIONS LES PLUS VISITÉES DE FRANCE : LA NORMANDIE

La Résidence La Baie Normande est idéalement située en Normandie. Bénéficiant d'une renommée internationale, elle est une région touristique de premier choix.

Elle bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle à proximité d'immenses bassins de population : Île-de-France, Londres, Benelux. La Normandie figure parmi les régions françaises les plus visitées.

La région bénéficie d'atouts nombreux et solides : des paysages variés, un patrimoine architectural, culturel, historique et environnemental foisonnant. Des événements internationaux réguliers tels que l'Armada, le festival du Film Américain de Deauville et le festival Normandie Impressionnisme, participent également à sa renommée.

La Normandie est une destination de tourisme toute l'année. Grâce à la diversité de ses activités, elle est une destination idéale à la fois pour des vacances sportives entre amis, culturelles en famille ou romantiques en couple, et ce en toute saison.

Depuis 2008, un Schéma Interrégional de Développement du Tourisme (SRDT) élaboré par les deux régions normandes a été adopté pour définir les actions à engager pour soutenir le secteur du tourisme à fortes retombées économiques. Les deux régions engagent une réflexion commune sur leur offre touristique pour préparer le tourisme de demain.



UNE RÉSIDENCE IDÉALEMENT SITUÉE AU CŒUR DE LA NORMANDIE

La Résidence La Baie Normande jouit d'un emplacement idéal sur la côte Normande à 15 minutes de Deauville et Cabourg. Elle est à 4 minutes des plages de Villers sur Mer et à 10 minutes des plages de Houlgate.

La résidence est aisément accessible de Paris à 2h10 de voiture ou de train. De plus, les liaisons internationales sont également assurées par l'aéroport de Deauville et le Ferry reliant l'Angleterre notamment.

Située à Auberville, la résidence bénéficie du paysage verdoyant de la ville qui concentre tous les charmes de la Côte Fleurie dont elle occupe le cœur.

UNE RÉSIDENCE OFFRANT DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Réalisée en harmonie avec son environnement, la résidence a été conçue dans un souci de confort pour les résidents.

La résidence offre de nombreux équipements tels un espace détente avec hammam, sauna et jacuzzi, une piscine couverte chauffée, un terrain multi-sports, un Mini club et un espace extérieur pour les enfants.



Vue du terrain

UN PATRIMOINE DE QUALITÉ

La Résidence La Baie Normande présente toutes les garanties établies en collaboration avec les maîtres d'œuvre et les bureaux d'études et de contrôle : garantie décennale et biennale, dommage-ouvrage, reconnaissance des sols. L'assurance d'un patrimoine de qualité. Pour longtemps.



LA RÉSIDENCE LA BAIE NORMANDE, LE POINT DE DÉPART D'EXCURSIONS DANS LA JOURNÉE VERS LES RICHESSES DE LA NORMANDIE

Depuis la résidence, il est possible de visiter de nombreux sites touristiques dans la journée :

Cabourg (à 15 mn), Houlgate (à 4 mn), des stations balnéaires de charme

Cabourg est une station familiale particulièrement appréciée : promenade à l'abri d'une digue de plus de 3 km, courses hippiques, bains de mer, sports nautiques, piscines, karting, tennis, golfs, casino, festivals.

Houlgate bénéficie d'un patrimoine d'architecture balnéaire hors pair, d'une plage magnifique, d'une tranquillité et d'une qualité de vie allié à un dynamisme culturel faisant de la ville une station familiale balnéaire idéale.

Deauville, une station balnéaire prestigieuse (à 15 mn de la résidence)

Deauville est la station balnéaire chic par excellence que fréquentent artistes et vedettes. Sa plage de sable fin de 3 km est magnifique. Le casino et les hôtels Royal et Normandy sont les deux plus beaux fleurons de la chaîne Lucien-Barrière.

Deauville est devenue un faubourg de Paris.

Trouville, un ancien village de pêcheurs (à 20 mn de la résidence)

Trouville a réussi à se créer une identité bien à elle. Ancien village de pêcheur, devenu lieu de villégiature grâce à sa grande plage de sable fin, la station connaît un essor remarquable.

Honfleur, le plus mignon des petits ports normands (à 35 mn de la résidence)

Honfleur, avec ses pêcheurs et ses touristes. Mais il n'y a pas que la mer, le fleuve, l'arrière-pays et les basses collines sur son site encore vierge, il y a surtout l'atmosphère si dense d'une petite ville pourtant si fréquentée et ce cachet unique avec ses bassins intérieurs, ses grosses barques de pêche, ses vieilles maisons aux écailles d'ardoise, ses ruelles tortueuses et ses couples d'amoureux.

Les plages du Débarquement

La visite des plages du Débarquement est toujours un moment d'émotion très fort. Le site est à la fois beau, calme, sauvage et impressionnant. Les longues plages de sable fin ne sont guère aménagées et il est facile de s'imaginer les moments héroïques du « Jour le plus long ». On compte une dizaine de parcours historiques faisant le tour de la Normandie.

La « Route du Cidre »

La « Route du Cidre » est un itinéraire qui relie par des petites routes pittoresques des villages typiques. Le circuit rassemble une vingtaine de producteurs de cidre A.O.C « Pays d'Auge » et invite à découvrir, au fil des saisons, l'ambiance du ramassage des pommes d'octobre à décembre, le contrôle des fermentations dans les caves, puis la mise en bouteille avant les dégustations auxquelles néophytes ou connaisseurs sont invités.

Activités :

- Plage, activités nautiques et de plaisance
- Excursions et visites
- Hippodromes
- Golfs internationaux
- Casino de jeux
- Shopping
- Gastronomie



Cabourg



Deauville



Honfleur



Plages du débarquement



LA BASSE NORMANDIE

- « La Côte Fleurie », destination préférée des Franciliens pour les courts séjours
- 8^{ème} région française pour les voyages français
- 470 km de littoral
- 37 ports de plaisance
- 3 parcs naturels régionaux
- 400 structures de loisirs
- Une consommation touristique de 2,4 milliards d'euros, soit 8 % du Produit Intérieur Brut de la région
- 24 000 emplois salariés liés au tourisme

Accès

PAR LA ROUTE

Paris (A13) en 2h10
Rennes (A84) en 2h20

PAR LE TGV

Gare SNCF de Trouville-
Deauville à 10 km
Ligne SNCF
Paris St Lazare -
Trouville-Deauville : 2h

PAR AVION

Aéroport de Deauville
Saint Gatiens à 20 km
Nombreuses liaisons en
France et à l'international

PAR FERRY

De nombreuses liaisons
avec l'Angleterre depuis
Ouistreham (30 km) et
Le Havre (70 km).



A 15 mn de
DEAUVILLE et CABOURG
Normandie



Résidence ☆☆☆

La Baie Normande

Entre Deauville et Cabourg,
une résidence à 4 minutes de la plage



La Basse Normandie

- « La Côte Fleurie », destination préférée des Franciliens pour les courts séjours
- 8^{ème} région française pour les voyages français
- 470 km de littoral et 37 ports de plaisance
- 3 parcs naturels régionaux
- 400 structures de loisirs
- Une consommation touristique de 2,1 milliards d'euros, soit 8% du Produit Intérieur Brut de la région
- 24 000 emplois salariés liés au tourisme



La Résidence La Baie Normande est idéalement située en Normandie. Bénéficiant d'une renommée internationale, elle est une région touristique de premier choix. Elle bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle à proximité d'immenses bassins de populations : Île-de-France, Londres, Benelux. La Normandie figure parmi les régions françaises les plus visitées.

La région bénéficie d'atouts nombreux et solides : des paysages variés, un patrimoine architectural, culturel, historique et environnemental foisonnant. Des événements internationaux réguliers tels que l'Armada, le festival du film Américain de Deauville et le festival Normandie Impressionnisme, participent également à sa renommée.

Grâce à la diversité de ses activités, elle est une destination idéale à la fois pour des vacances sportives entre amis, culturelles en famille ou romantiques en couple, et ce en toute saison.



Station balnéaire normande, elle est considérée, avec son casino, ses palaces, ses villas classées, ses champs de courses, ses ports de plaisance, son palais des congrès, son Festival du cinéma américain, ses golfs et ses discothèques comme une des plus prestigieuses en France.

Elle attire chaque année des milliers de touristes, notamment des Parisiens en raison de sa relative proximité géographique (environ 2 h de route).

Sa réputation de station de luxe lui vaut d'être fréquentée régulièrement par de nombreuses célébrités du cinéma, de la musique, de la télévision, de la mode, et du monde économique et politique.

Quelques lieux mythiques :

- **Les planches de Deauville** : planches en bois exotiques longues de 643 mètres, elles offrent une superbe promenade sur le front de mer.
- **Le Casino Barrière de Deauville** : en plus des tables de jeux, machines à sous et restaurants, il abrite un théâtre à l'italienne de style 18^{ème} siècle, reproduction du Petit Trianon de Paris, qui accueille de nombreux spectacles culturels.
- **Hippodrome de Deauville-La Touques** : le plus prestigieux du Calvados. Deauville et le cheval sont comme Deauville et la mer : indissociables.



Résidence ☆☆☆

La Baie Normande

Entre Deauville et Cabourg,
une résidence à 4 minutes de la plage



La Résidence La Baie Normande située au cœur de la Normandie

La Résidence La Baie Normande jouit d'un emplacement idéal sur la côte Normande à 15 minutes de Deauville et Cabourg. Elle est à 4 minutes des plages de Villers sur Mer et à 10 minutes des plages de Houlgate.

Située à Auberville, la résidence bénéficie du paysage verdoyant de la ville qui concentre tous les charmes de la Côte Fleurie dont elle occupe le cœur.

Sports et activités à proximité

- Plage, activités nautiques et de plaisance
- Excursions et visites
- Hippodromes
- Golfs internationaux
- Casino de jeux
- Shopping
- Gastronomie



Résidence ☆☆☆

La Baie Normande

Entre Deauville et Cabourg,
une résidence à 4 minutes de la plage





Depuis la résidence, il est possible de visiter de nombreux sites touristiques dans la journée :

Cabourg (à 15 mn de la résidence), Houlgate (à 4 mn de la résidence), des stations balnéaires de charme

Cabourg est une station familiale particulièrement appréciée : promenade à l'abri d'une digue de plus de 3 km, courses hippiques, bains de mer, sports nautiques, piscines, tennis, golfs, casino, festivals.

Houlgate bénéficie d'un patrimoine d'architecture balnéaire hors pair, d'une plage magnifique, d'une tranquillité et d'une qualité de vie allée à un dynamisme culturel faisant de la ville une station familiale balnéaire idéale.



Deauville, une station balnéaire prestigieuse (à 15 mn de la résidence)

Deauville est la station balnéaire chic par excellence que fréquentent artistes et vedettes. Sa plage de sable fin de 3 km est magnifique. Le casino et les hôtels Royal et Normandy sont les deux plus beaux fleurons de la chaîne Lucien Barrière.

Deauville est devenue un faubourg de Paris.



Trouville, un ancien village de pêcheurs (à 20 mn de la résidence)

Trouville a réussi à se créer une identité bien à elle. Ancien village de pêcheur, devenu lieu de villégiature grâce à sa grande plage de sable fin, la station connaît un essor remarquable.



Honfleur, le plus mignon des petits ports normands (à 35 mn de la résidence)

Honfleur, avec ses pêcheurs et ses touristes, c'est l'atmosphère d'une petite ville pourtant si fréquentée et ce cachet unique avec ses bassins intérieurs, ses barques de pêche, ses vieilles maisons aux écailles d'ardoise, ses ruelles tortueuses.

Les plages du Débarquement

La visite des plages du Débarquement est toujours un moment d'émotion fort. Le site est à la fois beau, calme, sauvage et impressionnant. Les longues plages de sable fin ne sont guère aménagées et il est facile de s'imaginer les moments héroïques du « Jour le plus long ». On compte une dizaine de parcours historiques faisant le tour de la Normandie.



La « Route du Cidre »

La « Route du Cidre » est un itinéraire qui relie par des petites routes pittoresques des villages typiques. Le circuit rassemble une vingtaine de producteurs de cidre A.O.C « Pays d'Auge » et invite à découvrir, au fil des saisons, l'ambiance du ramassage des pommes d'octobre à décembre, le contrôle des fermentations dans les caves, puis la mise en bouteille avant les dégustations auxquelles néophytes ou connaisseurs sont invités.



La Résidence La Baie Normande est aisément accessible de Paris à 2h10 de voiture ou de train. De plus, les liaisons internationales sont également assurées par l'aéroport de Deauville et le Ferry reliant l'Angleterre notamment.

Accès :

Par la route

Paris (A13) en 2h10

Rennes (A84) en 2h20

Par le train

Gare SNCF de Trouville-Deauville à 10 km

Ligne SNCF Paris St-Lazare – Trouville Deauville : 2h

Par avion

Aéroport de Deauville Saint-Gatien à 20 km

Nombreuses liaisons en France et à l'international

Par ferry

De nombreuses liaisons avec l'Angleterre depuis Ouistreham (30 km) et Le Havre (70 km)



Un produit de standing, une résidence *** offrant des prestations de qualité



Réalisée en harmonie avec son environnement, la résidence a été conçue dans un souci de confort pour les résidents. La résidence offre de nombreux équipements tels un espace détente avec hammam, sauna et jacuzzi, une piscine couverte chauffée, un terrain multisports, un Mini-Club et un espace extérieur pour les enfants.

Résidence ☆☆☆

La Baie Normande

Entre Deauville et Cabourg,
une résidence à 4 minutes de la plage



Village Center Gestion gère à ce jour 10 résidences de tourisme et d'affaires, soit une capacité de 8 000 lits, 6 autres résidences sont prévues en 2011 et 2012.

Il exploite la marque Village Center Résidences.

Fort d'un développement dynamique et régulier ainsi que d'une présence affirmée sur le territoire français, Village Center Résidences propose une offre novatrice d'hébergement de loisirs.

L'ensemble géré sous les marques Village Center se positionne comme un acteur important de la gestion touristique à la fois sur les résidences de tourisme et sur les campings.

Villagecenter
LOISIRS

Filiale Loisirs

- N°2 européen sur le marché de l'Hôtellerie de Plein Air
- 39 villages vacances implantés dans les plus belles régions de France, soit une capacité de 48.000 lits.
- Plus de 700.000 vacanciers par an
- Un CA 2009 de 32,3 M € HT (+ 27,2% par rapport à 2008)
- Canaux de commercialisation séjours:
 - Ventes directes : centrale de réservation (12 conseillers), site Internet (1 million de visiteurs/an, catalogue (diffusion en France et à l'international sur 175.000 adresses).
 - Ventes indirectes : plus d'une centaine de partenaires en France et à l'international majoritairement en Europe du Nord (Tours Opérateurs , E-TO/IDS, Comités d'entreprise...)



Villagecenter
CAMPINGS

Filiale exploitation des Campings

- 26 campings et PRL, une capacité de 40.000 lits. Plus de trente campings à l'horizon 2011.
- Séjours à la nuit, la semaine ou au mois.

Villagecenter
RESIDENCES

Filiale exploitation des Résidences

- 10 résidences de tourisme et d'affaires en cours de gestion à ce jour, soit une capacité de 8 000 lits. Et 6 en prévision d'ouverture pour 2011 & 2012.

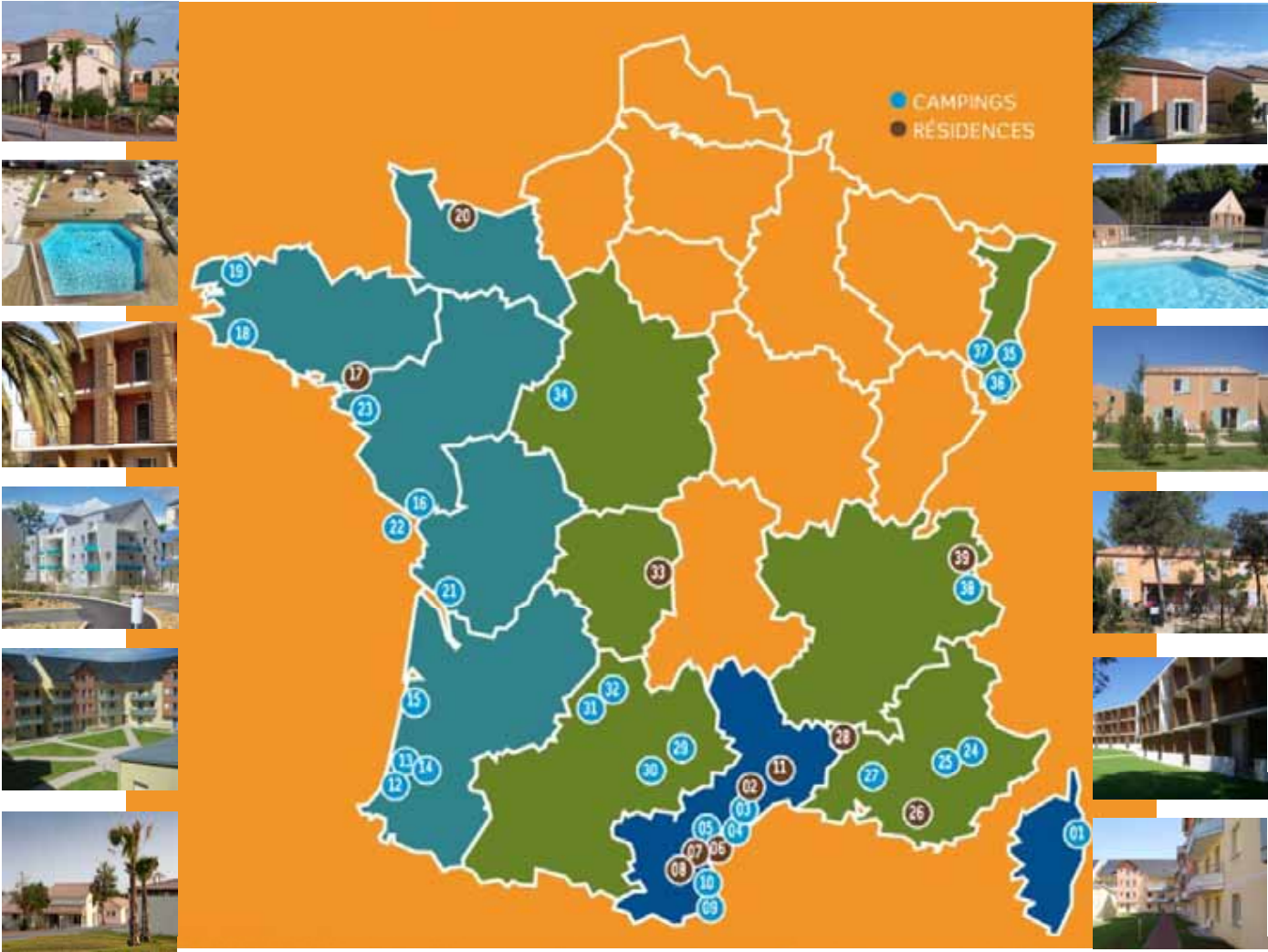
Résidence ☆☆☆

La Baie Normande

Entre Deauville et Cabourg, une résidence à 4 minutes de la plage



Les exploitations gérées sous la marque Village Center



Résidence ☆☆☆

La Baie Normande

Entre Deauville et Cabourg,
une résidence à 4 minutes de la plage





- Sur la Côte Normande, à 15 minutes de Deauville et de Cabourg
- A 4 minutes de la plage
- Une desserte avantageuse : 2h10 de Paris par la route et le train, liaisons internationales par l'aéroport et le ferry

