

# LES PASTELLINES à Colombelles

*Couleurs d'avenir*



\* Ces maisons feront l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier**

*Ensemble, imaginons votre bien-être*

# LES PASTELLINES,

## vosre nouvel espace de vie



### Des accès rapides au centre-ville de Caen

- Centre de Caen à 10 minutes en voiture
- BUS lignes 3, 9 et 20
- Paris 2h30 autoroute A13
- Ouistreham 15 minutes en voiture
- Cabourg 20 minutes en voiture
- Deauville 30 minutes en voiture

A quelques minutes du centre-ville de Caen, sur la route de Cabourg, Colombelles occupe une place privilégiée dans l'agglomération. Forte de cette situation, la commune a fait le choix de l'avenir et s'est engagée dans une démarche d'habitation maîtrisée. Son développement, effectué dans le plus grand respect de l'environnement, s'accompagne de la création d'espaces verts, de crèches, d'écoles, de commerces...

Bouygues Immobilier participe à ce dynamisme en vous proposant deux petits ensembles de maisons : Les Pastellines, "Citadines" à proximité immédiate du centre-ville et Les Pastellines "Harmonies" voisines de la toute nouvelle École de Musique.

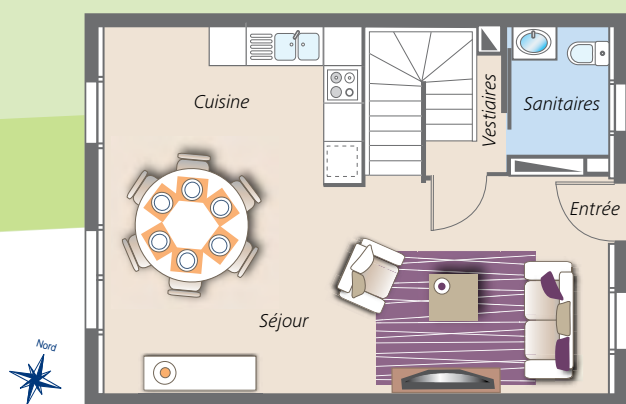


Place de l'Hôtel de Ville

# Votre maison de 4 ou 5 pièces "clés en main" avec terrain engazonné

## Espace, lumière et confort

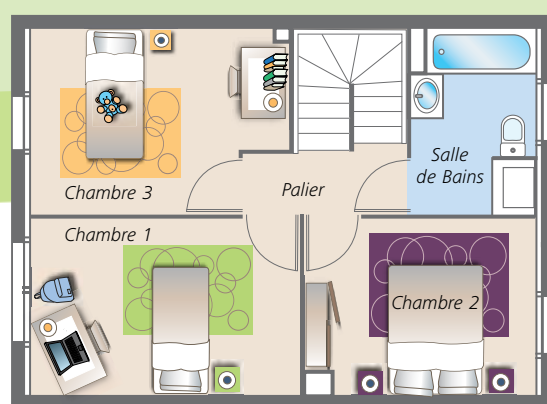
- Branchements effectués
- Parking individuel privatif
- Terrain engazonné
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque
- Conduit de cheminée



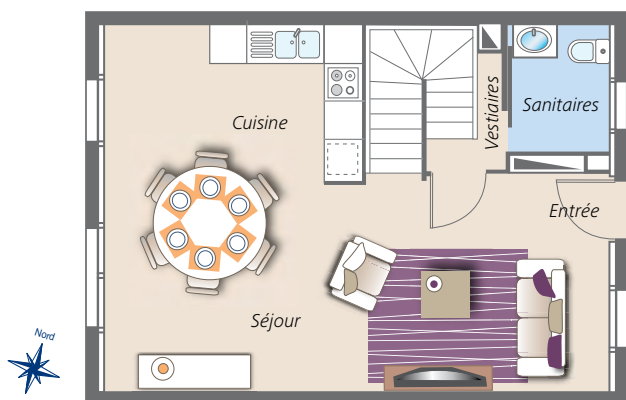
**Exemple de maison 4 pièces**

rez-de-chaussée

(surface hab. 83,62 m<sup>2</sup> - lot N°01)



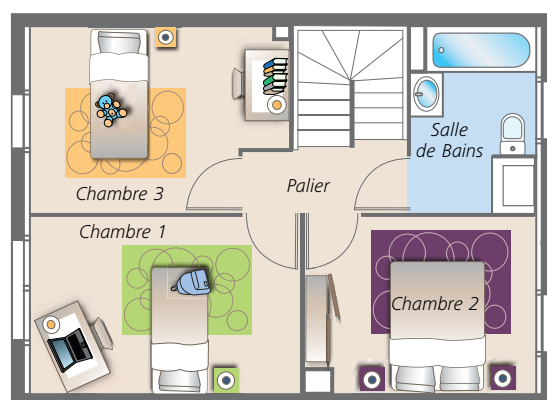
étage



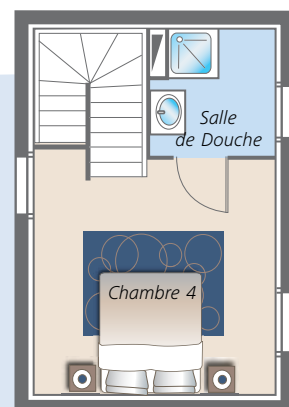
**Exemple de maison 5 pièces**

rez-de-chaussée

(surface hab. 101,33 m<sup>2</sup> - lot N°05)



1<sup>er</sup> étage



2<sup>ème</sup> étage

## Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.



*Des logements tournés vers l'avenir*

## NOS ENGAGEMENTS

### ✓ L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

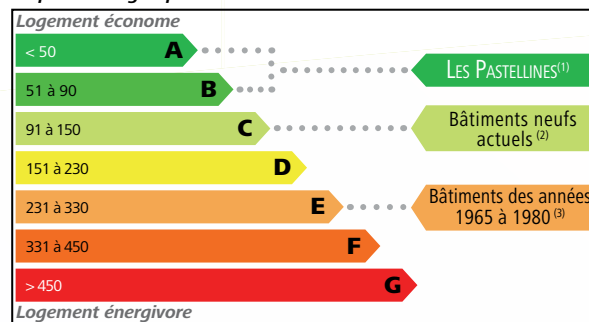
### ✓ La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

### ✓ Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kWh d'énergie primaire/m<sup>2</sup>shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la dépense énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

#### Étiquette énergétique



Valeur en kWh/m<sup>2</sup> shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
 GSM : 06 98 03 26 36  
 InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**BÂTIMENT  
 BASSE  
 CONSOMMATION\***



Délivré par le CERQUAL

\* Ces maisons feront l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

\*\* Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues  
 Immobilier**

*Ensemble, imaginons votre bien-être*