

Valnaturel

Marseille Saint-Louis

Les Jardins Turquoise

*Le bonheur,
on l'aime grandeur nature*

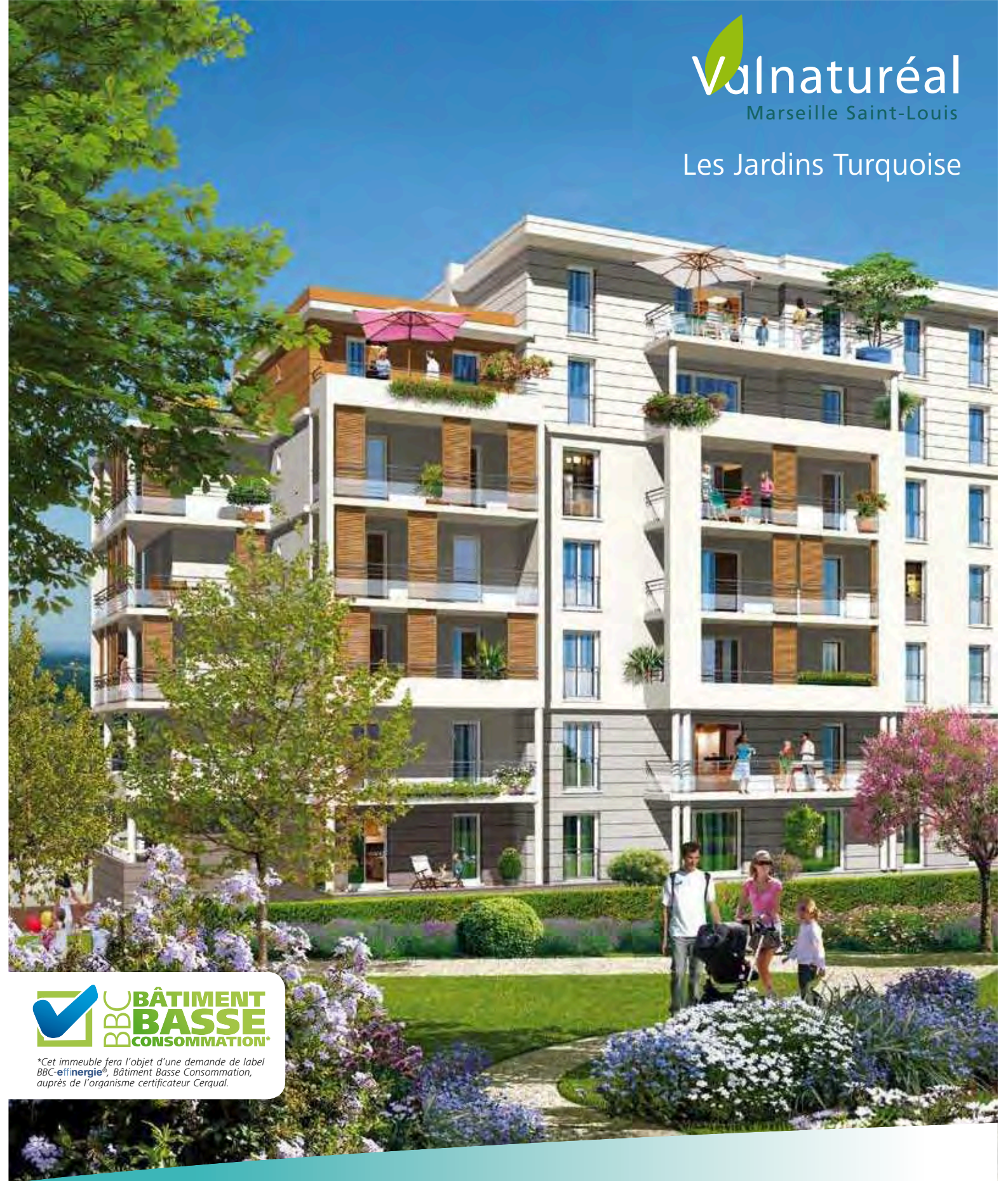


*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être



*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-énergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

*“ Une situation privilégiée
dans le calme de Valnaturel ”*

Quand ville et jardins se marient...

C'est la vie qui sourit à toute la famille !





Entre la rue piétonne alignée d'amandiers et le jardin public du quartier, la résidence Les Jardins Turquoise bénéficie d'une situation privilégiée dans le calme de Valnaturéal.

Du T1 au T4, les appartements, pour certains traversants, offrent une haute qualité de confort : organisation pratique des espaces autour d'un vaste séjour-cuisine, larges baies vitrées pour faire entrer la lumière, balcon-terrace ou rez-de-jardin

pour profiter du soleil et de l'ambiance végétale de Valnaturéal...

La vie au quotidien se fait souvent à pied : commerces, services, écoles, crèches sont à quelques pas.



Exemple d'appartement 3 pièces

Les appartements ne sont pas vendus meublés ni aménagés.

Maison Hausmann 03 20 78

Des prestations pour plus de confort et de bien-être

Pour votre sécurité :

- Résidence fermée et sécurisée avec vidéophone
- Porte palière équipée de serrure 3 points

Pour la maîtrise de vos coûts énergétiques :

- Isolation renforcée

Pour votre confort :

- Carrelage dans toutes les pièces
- Robinetterie avec mitigeur
- Chauffage collectif gaz
- Ascenseur
- Parking en sous-sol
- Un jardin d'agrément en cœur d'îlot



Etiquette énergétique

Logement économe	
< 50 kWh	A
51 à 90 kWh	B
91 à 150 kWh	C
151 à 230 kWh	D
231 à 330 kWh	E
331 à 450 kWh	F
> 450 kWh	G
Logement énergivore	

Les Jardins Turquoise⁽¹⁾

Bâtiments neufs actuels⁽²⁾

Bâtiments des années 1965 à 1980⁽³⁾

Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.



*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-«effinergie», Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre un haut niveau de performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Les Jardins Turquoise

- À 10 mn en voiture, le Vieux-Port, la gare Saint-Charles, l'Estaque et ses plages...
- À 5 mn, les grandes surfaces commerciales, et les accès aux deux grands axes autoroutiers de Marseille...





Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

✓ *L'accompagnement client*

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

✓ *La certification NF Logement*

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

✓ *Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®*

- Un bâtiment labellisé **BBC-effinergie®** consomme entre 40 et 65 kWh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***



*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.
** Bouygues immobilier est certifié NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.



Délivré par le

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être