

Villa Camoins

à Marseille 11^{ème}

*Face au Garlaban,
votre appartement entre ville
et campagne*



* Ceci n'est pas un label. Le programme fait l'objet d'une demande de labellisation BBC 2005 par l'organisme certificateur CERQUAL

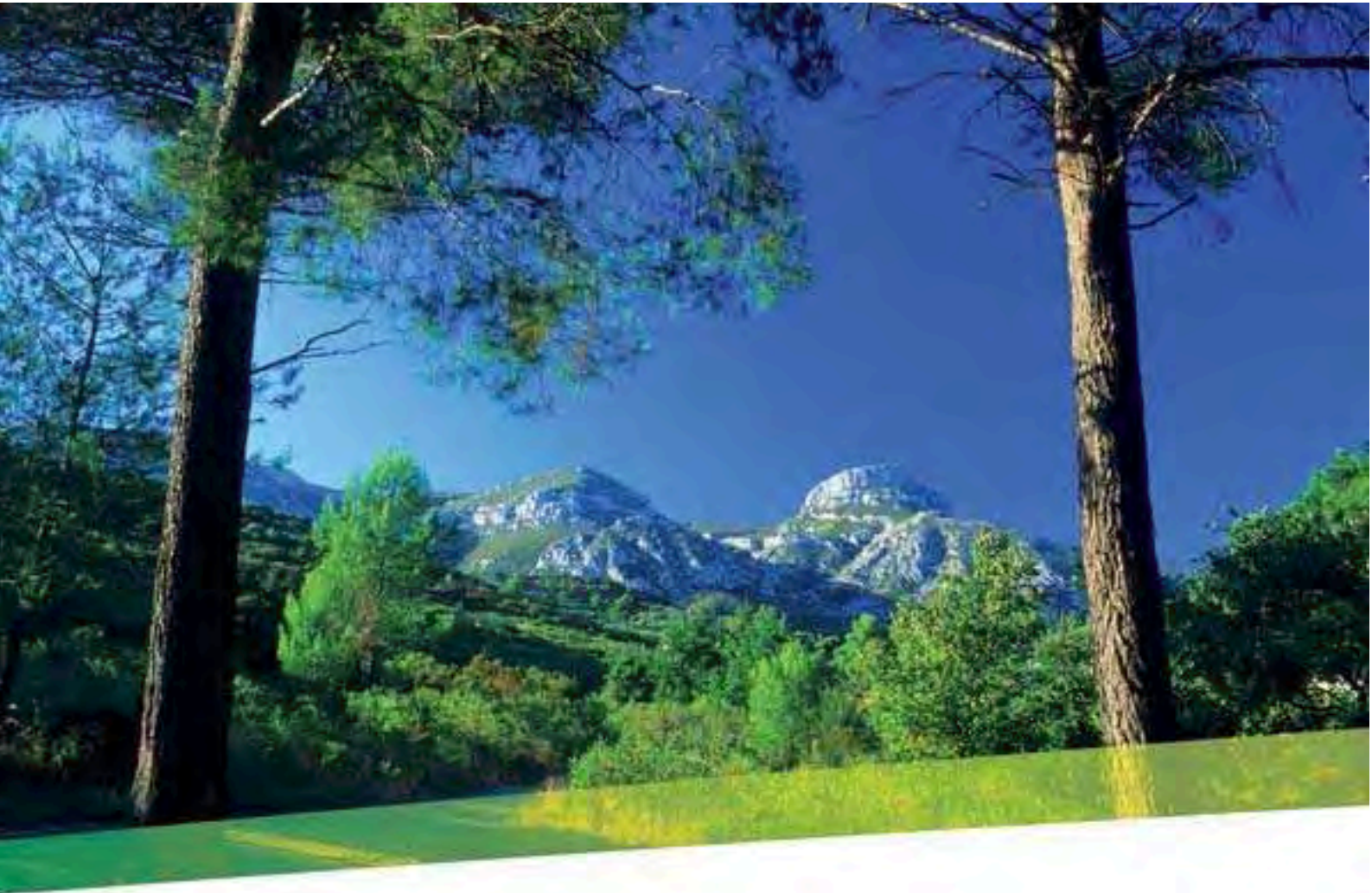


BBC BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION*

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être



Au pied des collines, la ville à portée de main !



Réputé dans l'Antiquité pour ses sources d'eau chaude et ses bains, pour la qualité de ses productions viticoles, pour sa douceur de vivre, le quartier des Camoins jouit, depuis le début du XX^e siècle, d'une forte attractivité.

Parfaite représentation de ces anciens hameaux marseillais devenus des quartiers résidentiels de plus en plus prisés, Les Camoins bénéficient d'une situation privilégiée entre Allauch et le centre-ville.

Au pied des collines de Pagnol, Villa Camoins offre un cadre de vie unique et apaisant.

- n A 35 minutes de l'Aéroport de Marseille-Provence
- n A 15 minutes des principaux pôles d'activités de Gémenos et Aubagne
- n 41 km d'Aix-en-Provence





Conçue pour le bien-être et le bien recevoir !



Résidence novatrice et respectueuse de l'environnement grâce à un cahier des charges mettant l'accent sur les économies d'énergies et l'emploi de matériaux « durables », Villa Camoins est un programme responsable.

Disposant de parkings privés avec accès sécurisés, d'ascenseurs et de larges espaces de circulation pour les personnes à mobilité réduite, Villa Camoins a été conçue pour vous simplifier la vie et assurer le bien-être de tous.

Entre détente et vie active

accès direct à toutes vos envies !

Composée d'appartements confortables du 2 au 4 pièces, la résidence affirme des lignes aérées et modernes en harmonie avec l'environnement immédiat.

Privilégiant la lumière et l'espace, avec de généreuses ouvertures sur l'extérieur (terrasses), Villa Camoins offre de belles pièces de jour pour des moments d'intimité ou des moments détente à partager dans le patio intérieur.



T3 de 59,60 m² avec terrasse
de 19,25 m² (Lot B 403)

Prestations

Pour votre sécurité :

- Résidence fermée et sécurisée avec vidéophone
- Porte palière équipée de serrure 3 points

Pour la maîtrise de vos coûts énergétiques :

- Eau chaude sanitaire solaire
- Isolation renforcée par l'extérieur

Pour votre confort :

- Carrelage dans toutes les pièces
- Chauffage collectif gaz
- Ascenseur
- Parking en sous-sol
- Peinture lisse
- Meuble vasque

Appartements livrés non meublés et non aménagés



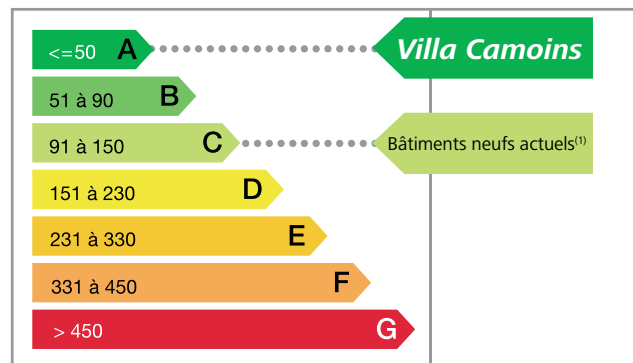
Un habitat respectueux de l'environnement

La résidence Villa Camoins anticipe les exigences de la nouvelle réglementation qui s'imposera en 2013 en terme de performance énergétique.

Pour vous c'est :

- Une **isolation thermique ultra-performante** pour un meilleur confort de vie.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'**énergies renouvelables**.

Choisir un Bâtiment Basse Consommation avec Bouygues Immobilier, c'est vivre dès aujourd'hui dans un habitat responsable.



Valeurs en kWhEP/m²/SHON/an.

BBC : Concerne le chauffage, la ventilation, le refroidissement, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage des locaux.

(1) répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur

B BÂTIMENT
B BASSE
B CONSOMMATION*

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Bouygues Immobilier

Ensemble, imaginons votre bien-être