

CAP FUTURA à Marseille 10^e

*Le nouveau cœur
de Marseille est à vous !*



*Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-énergie®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être



Le parc du 26^e Centenaire

Choisissez le nouveau bon côté de Marseille

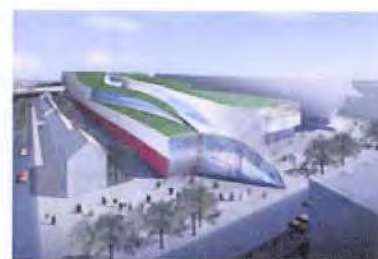


- | Existant : | A venir : |
|---|--|
| ● Parc du 26 ^e Centenaire | ● Quartier de La Capelette |
| ● Parc Chanot | ● Lotissement Cap Est |
| ● Groupe scolaire Cap Est | ● Pôle de loisirs |
| ● Le Palais Omnisports Marseille Grand-Est | ● Pôle nautique |

C'est l'évidence, le quartier de La Capelette va devenir l'un des plus attirants de la cité phocéenne.

En pleine rénovation, il sort à peine de terre mais les preuves sont déjà là. Vieilles industries et murs sombres cèdent la place à la lumière, aux larges avenues et aux équipements neufs. Déjà le parc du 26^e Centenaire montre la voie. Le Palais Omnisports Marseille Grand-Est, le Pôle nautique, l'école de Cap Est suivent. Au pied de la résidence, les futurs jardins de Bonnefoy se dessinent.

Si proche du centre, les familles et les investisseurs qui choisiront Cap Futura ne se tromperont pas.



Le Pôle de loisirs



Le Palais Omnisports Marseille Grand-Est



L'école Cap Est

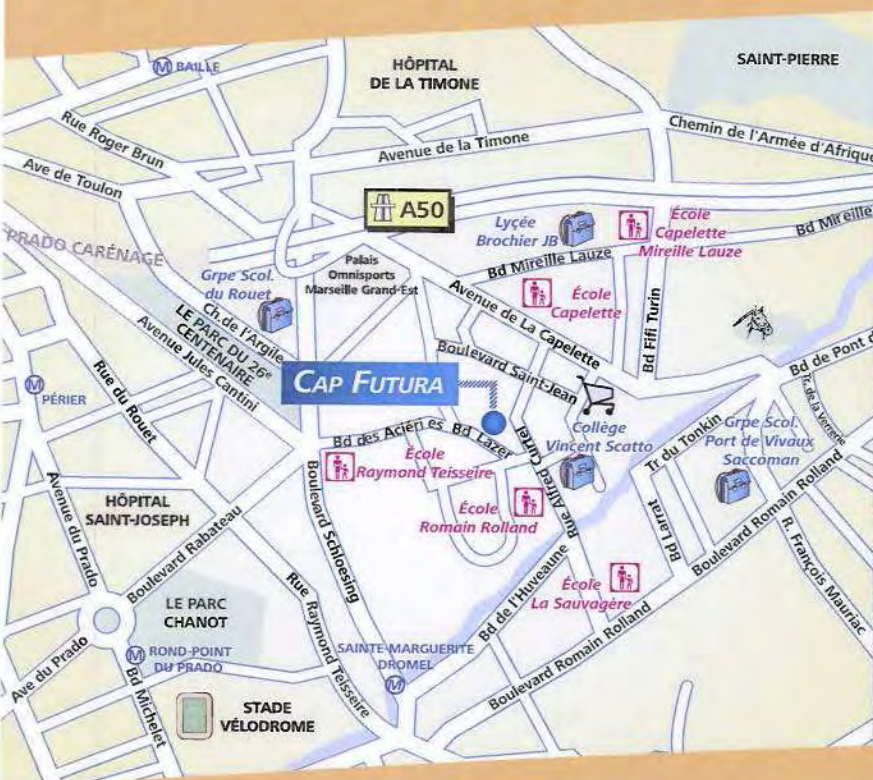
Tout à portée de main



L'Arbre de l'Espérance

Après le succès rencontré par ses précédents programmes comme la Villa Roumanille, dans la rue du même nom, ou le Majorelle, avenue Cantini, Bouygues Immobilier choisit le cœur du quartier de La Capelette.

Vous disposerez à proximité de toutes les commodités : écoles pour les enfants, commerces, services, loisirs... Sans oublier les nombreux espaces verts.



Le Vieux-Port de Marseille

Un quartier très bien équipé

- Nouvelles voies de circulation.
- Accès rapides au centre-ville comme à l'autoroute.
- Le Prado et la station de métro Sainte-Marguerite Dromel à 1km.
- Bus ligne 18 à 3 mn.
- Crèches, écoles, collèges et lycées à proximité.
- Hôpital Saint-Joseph et hôpital de la Timone à quelques minutes.
- Nombreux commerces.
- Centre commercial Auchan.

Quatre faces élégantes entourant un jardin

Avec ses façades élégantes, Cap Futura affiche une architecture contemporaine. Au niveau de la rue, un pourtour de pierre encadre les grandes vitrines des boutiques. Au-dessus, les balcons créent un rythme harmonieux et vivant. Au sommet, de magnifiques terrasses vous invitent à profiter du soleil de Marseille, si généreux tout au long de l'année. Les quatre côtés de la résidence ensèrent un grand jardin caché en leur milieu. L'accès en est réservé aux habitants par des portails métalliques. Cap Futura présente une large gamme d'appartements, du studio au 4 pièces, dont les plans ont été pensés avec la plus grande attention participant pleinement à votre confort.



Des prestations pour votre confort

- Contrôle d'accès aux visiteurs
- Peinture lisse aux murs
- Carrelage dans toutes les pièces
- Meuble vasque et bandeau lumineux dans la salle de bains
- ✓ Eau chaude sanitaire solaire avec appoint gaz
- Chauffage électrique individuel
- Parking en sous-sol



Exemple d'appartement 3 pièces de 59,83 m² habitable, terrasse de 23,19 m². Lot 833. Selon stock disponible. Logement vendu non meublé.



Exemple d'appartement 2 pièces de 45,28 m² habitable, terrasse de 7,05 m². Lot 23. Selon stock disponible. Logement vendu non meublé.



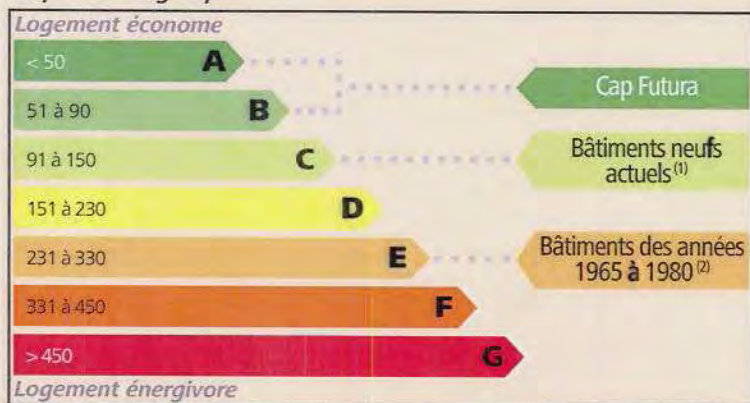
Protégez la nature au quotidien

Tout au long de la construction de votre projet, votre Responsable Relation Client reste à votre entière disposition. Au fil de vos visites, il vous donnera les meilleurs conseils pour faire des économies d'énergie, préserver la nature et prolonger cette belle idée qu'est l'Habitat Nouvelle Génération. Enfin, à la livraison de votre habitat, il vous remettra le Guide pratique des gestes verts.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison

(1) Répondant à la réglementation Thermique 2005 en vigueur

(2) Répondant à la réglementation Thermique de 1975

Des équipements adaptés pour plus de bien-être

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements de Cap Futura ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-**effinergie**®. Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet : Cap Futura.

Un bâtiment labellisé BBC-**effinergie**® c'est :

- Un bâtiment bénéficiant des dernières techniques innovantes en matière de construction et d'équipements.
- L'assurance de bénéficier des dispositifs gouvernementaux en faveur des bâtiments verts tant pour l'achat de sa résidence principale que pour un investissement locatif.
- Un bâtiment écologique plus respectueux de l'environnement.
- Un bâtiment plus économique avec une consommation d'énergie en moyenne 2 fois inférieure à celle d'un logement récent.



CAP FUTURA

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



*Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



**Bouygues Immobilier est certifiée NF Logement par l'organisme certificateur Cerqual. Bouygues Immobilier RCS Nanterre 562 091 546, Architecte : Jean-Philippe Manacorda, Illustrations : Marion Hourmand - Photothèque Bouygues Immobilier Crédits photos : © Durant Elie/Walls.fr - © Fotolia - © E. Avenel. Document, photos et illustrations non contractuels. Grenadines & Cie - 09/2010

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être