



Résidence Le Patio

MARSEILLE 14^e

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



**HABITAT &
ENVIRONNEMENT**
BBC effinergie

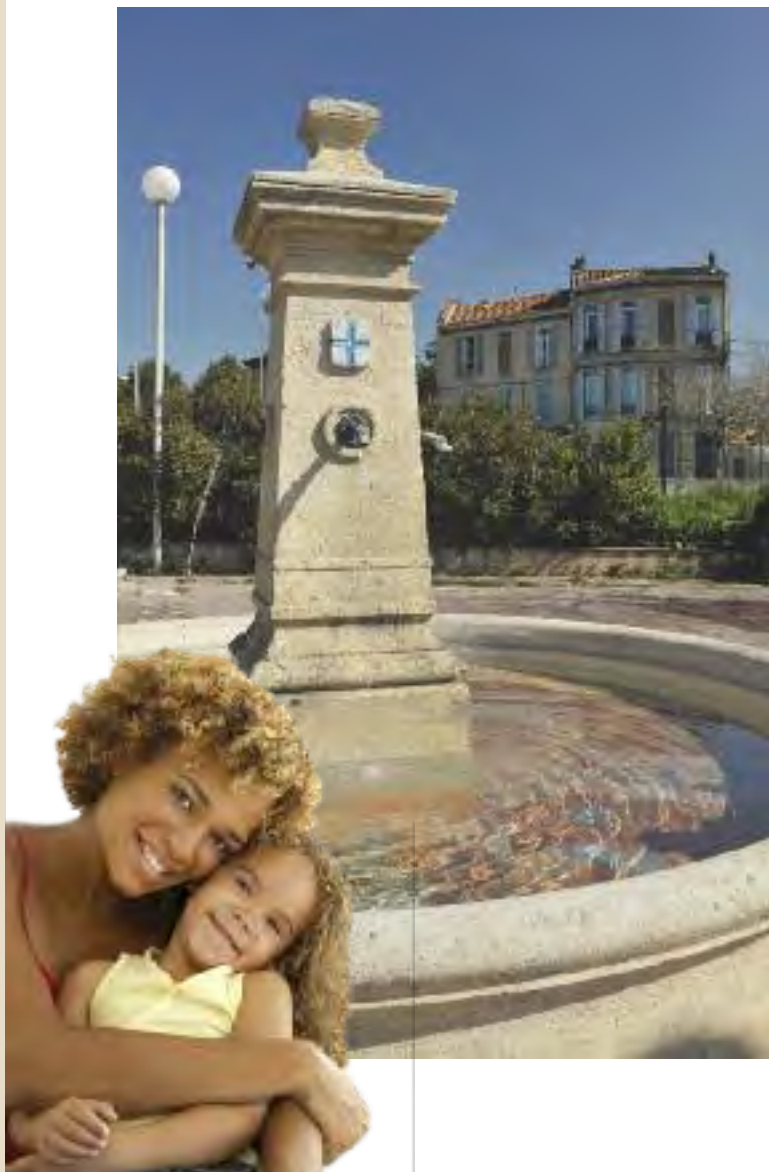
Résidence Le Patio

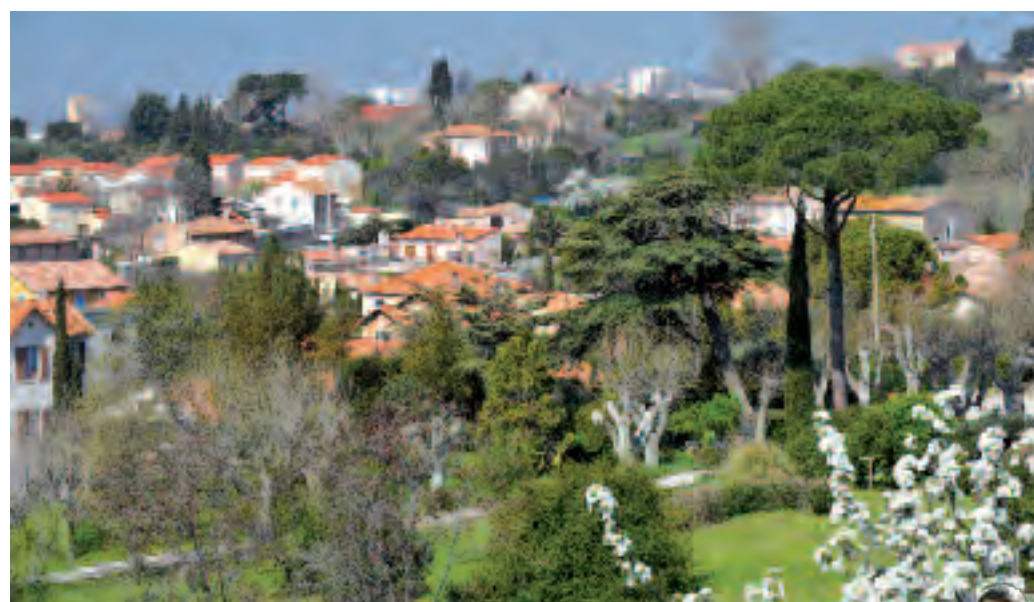
MARSEILLE 14^e

Devenez propriétaire de votre appartement à Marseille

Marseille, entre collines et Méditerranée, dessine un splendide cadre de vie naturel. Vivre à Marseille, c'est bénéficier du développement de l'économie locale et de la mise en place de projets d'envergure tels Euroméditerranée ou Marseille 2013, capitale européenne de la Culture.

Pour vous, la société Les Nouveaux Constructeurs a sélectionné dans le 14^e arrondissement un bel emplacement chemin de Sainte Marthe. "Résidence Le Patio" vous ouvre les portes de Marseille, avec un accès rapide à l'autoroute du Soleil et à la future L2 Nord vers le Vieux-Port, les centres commerciaux et les grandes villes de la région.





Plus belle la vie dans le 14^e arrondissement !

Quartier d'avenir, le 14^e arrondissement est à l'image de la dynamique métropole Marseillaise et s'embellit de nouvelles réalisations.

A deux pas de là, des services publics de proximité, des espaces sportifs, des petits commerces, des centres commerciaux (Casino, Grand Littoral, Carrefour le Merlan), écoles et collèges facilitent la vie de tous les jours.

L'ensemble du réseau des transports en commun est accessible via la gare SNCF situé à 10mn à pied arrêt Saint Barthélemy ligne Aix - Marseille.







Illustration non contractuelle

Résidence Le Patio, confort et économies d'énergie

Avec son architecture contemporaine, ses volumes élégants et ses matériaux contrastés, Résidence Le Patio affiche une belle modernité. Les balcons cubiques animent des façades claires, exposées à la belle lumière du Sud et offrant une vue dégagée sur les patios et le jardin.

Adresse idéale des jeunes actifs, "Résidence Le Patio" forme un ensemble harmonieux composé de trois petits bâtiments et ponctué d'espaces végétalisés intégrés. Les appartements du 2 pièces au 4 pièces offrent le meilleur du confort d'aujourd'hui et répondent aux nouvelles exigences BBC (bâtiment basse consommation) ainsi qu'à la certification H&E (Habitat & Environnement) pour un excellent confort thermique et de solides économies d'énergie..



**HABITAT &
ENVIRONNEMENT**
BBC effinergie



**Les Nouveaux Constructeurs
s'engage au maximum
de la certification !**

Par leurs choix techniques, La société Les Nouveaux Constructeurs anticipe la réglementation de 2012 et vous propose dès aujourd'hui un logement certifié Habitat et Environnement Bâtiment Basse Consommation Effinergie*.

Grâce à une démarche environnementale maîtrisée, cette certification vous garantit de concilier facilement :

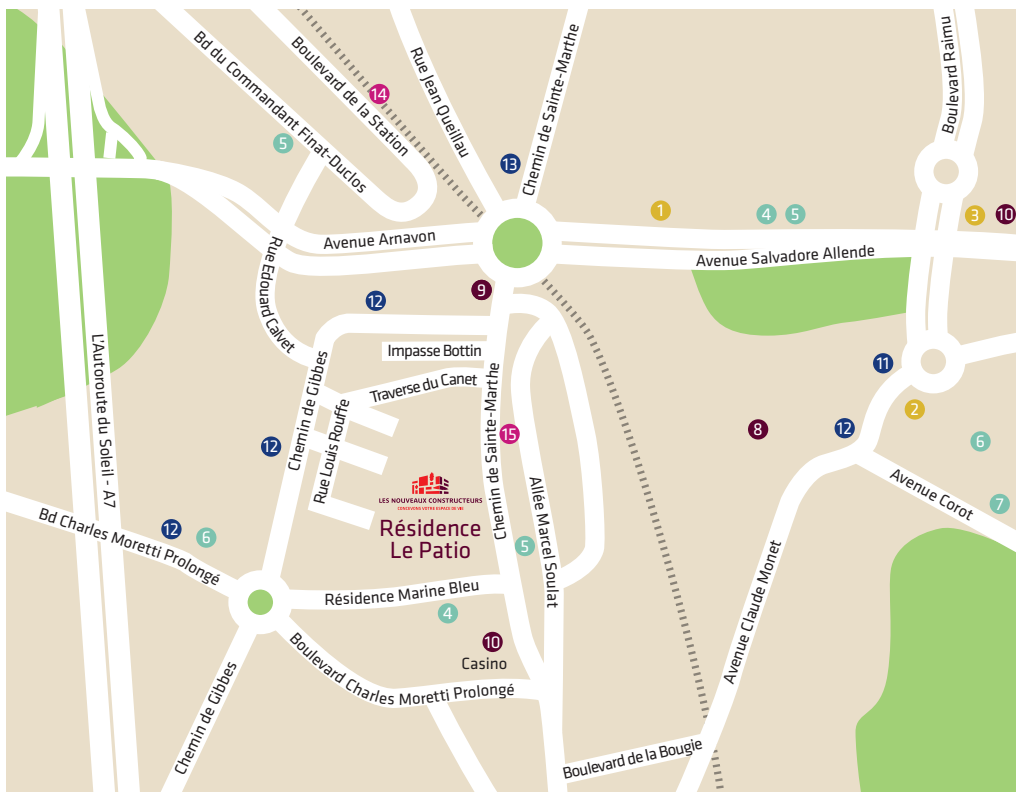
- Confort,
- Qualité de vie,
- Performance énergétique permettant une réduction de votre facture !**

*demande de labélisation en cours

**concerne le chauffage, l'eau chaude sanitaire et ses auxiliaires



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE



CULTURE

- 1 - Bibliothèque Municipale
- 2 - Espace Culturel
- 3 - Théâtre



ENFANTS

- 4 - Ecole élémentaire
- 5 - Ecole maternelle
- 6 - Crèche
- 7 - Collège



LOISIRS

- 8 - Gymnase
- 9 - Aquagym
- 10 - Centres commerciaux



SERVICES

- 11 - Mairie
- 12 - Pharmacie
- 13 - La Poste



TRANSPORT

- 14 - Gare ferroviaire Aix - Marseille
- 15 - Bus : lignes 31, 33 et 28 arrêt Bertrandon



Espace de vente
155, Chemin de Sainte Marthe
 Ouvert les ,lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi
 de 10h00 à 12h30 et de 14h30 à 19h00

Tél. 0825 049 149
 (0,15€ TTC/min)

www.LNC.fr



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
 GSM : 06 98 03 26 36
 InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

CONCEVONS VOTRE ESPACE DE VIE