

COULEURS DE PROVENCE à Peynier

*La modernité d'un habitat,
la tradition d'un village*

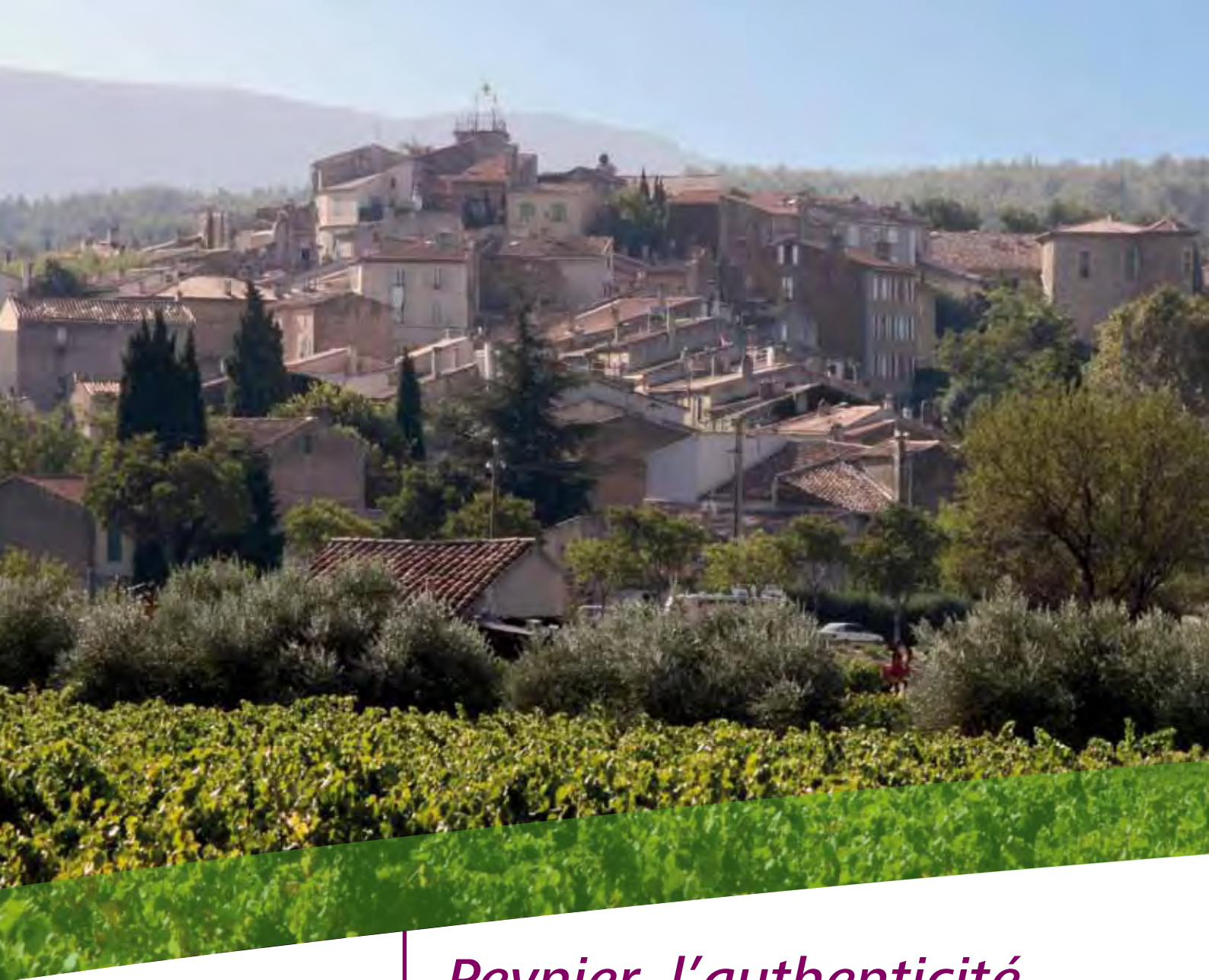


* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être



Peynier, l'authenticité d'un cadre exceptionnel



Le village de Peynier, situé au cœur de la haute vallée de l'Arc, est entouré par les vignes, la chaîne de Regagnas et la montagne Sainte-Victoire. Ses ruelles pavées sont chargées d'authenticité. On y trouve des maisons et des édifices ayant conservé des éléments de l'époque médiévale, mais aussi des commerces et des services de proximité. A l'entrée du village, au cœur d'un environnement naturel préservé, la base de loisirs de la Garenne propose de nombreuses activités de plein air. L'été, le théâtre de verdure accueille des manifestations culturelles dont un festival international de musique classique.

- Aix-en-Provence à 20 Km,
Aubagne à 25 Km et Marseille à 40 Km
- Gare Aix TGV à 35 Km
- Aéroport international
Marseille-Provence à 45 Km

Source Mairie de Peynier



Douceur, calme et volupté

Un habitat moderne confortable bâti dans un jardin en restanques



* Ceci n'est pas un label. Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

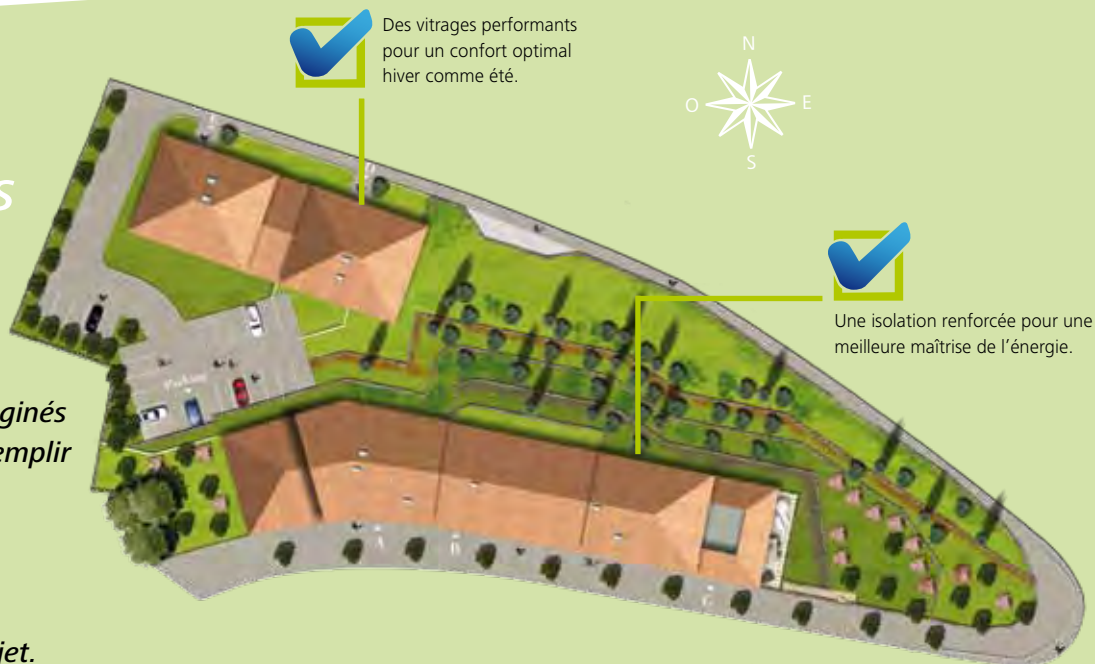
Avec ses toits formant des décrochés, ses façades aux tons chauds et ses murets de pierres sèches, Couleurs de Provence forme une admirable unité visuelle dans le prolongement du village. Ses espaces verts s'étagent en restanques plantées de cyprès, d'oliviers et d'autres variétés méditerranéennes colorées et parfumées. La vue sur Peynier et son clocher en campanile a été habilement préservée entre les deux bâtiments qui abritent 56 logements du 2 pièces au 4 pièces. Ces appartements, confortablement équipés, disposent de surfaces à vivre bien agencées. Les séjours sont prolongés par de grandes loggias permettant de savourer les douceurs extérieures. Les ouvertures situées au nord offrent un panorama exceptionnel sur le massif de Sainte-Victoire dans sa majestueuse étendue.

Des équipements adaptés pour plus de bien-être

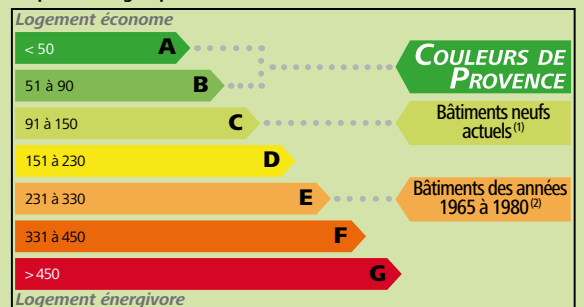
Dans une démarche intelligente et durable, les équipements de Couleurs de Provence ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-effinergie®. Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.



Etiquette énergétique



Valeur en Kwhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison. (1) Répondant à la réglementation Thermique 2005 en vigueur (2) Répondant à la réglementation Thermique de 1975



Exemple d'appartement 2 pièces
(Lot C203 - 35,52 m² + Balcon 14,52 m²)⁽¹⁾



Exemple d'appartement 3 pièces
(Lot C101 - 63,61 m² + Balcon 15,10 m²)⁽¹⁾

Des prestations de choix

Pour votre confort :

- Carrelage dans toutes les pièces
- Chauffage individuel au gaz
- Sèche-serviettes, meuble vasque et bandeau lumineux dans la salle de bain
- WC suspendus
- Peinture lisse aux murs
- Parking en sous-sol
- Ascenseur

Pour la maîtrise de vos coûts énergétiques :

- Isolation ultra-performante
- Système de chauffage performant

Pour votre sécurité :

- Résidence sécurisée
- Porte palière équipée d'une serrure 3 points

¹ Les appartements ne sont pas vendus meublés ni aménagés.
Dans la limite des stocks disponibles.

Un village proche de ressources majeures

Situé aux portes d'Aix-en-Provence et à proximité de la zone industrielle de Rousset, Peynier permet de vivre à la campagne, tout en étant proche des grands pôles économiques de la région.

A 20 minutes en voiture* de Peynier, profitez du centre d'Aix-en-Provence qui déploie ses charmes multiples au sein de ses rues et de ses places animées toute l'année. Son patrimoine historique, ses nombreuses boutiques, ses cafés et restaurants et ses musées en ont fait un haut-lieu de manifestations culturelles renommées. A Rousset, un centre d'innovation microélectronique est implanté depuis deux décennies, dynamisé par des entreprises d'envergure internationale. Une activité industrielle et tertiaire de premier ordre s'est ensuite développée jusqu'à Peynier.

* source Mappy.fr



- Z.I. Rousset à 2 Km
- Accès A52 et A8 à 4 Km
- A 200 mètres du cœur de village et de ses commerces
- Proximité crèches et groupes scolaires
- Ligne de bus au pied de la résidence pour liaisons directes avec Rousset, Châteauneuf-le-Rouge et Aix-en-Provence





Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

COULEURS DE PROVENCE

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

B BÂTIMENT
B BASSE
B CONSOMMATION*

NF
LOGEMENT

* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.


Délivré par le CERQUAL

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être