



Résidence classée

Villa de Provence

*Au cœur de la dynamique PACA, à 10 mn d'Aix en Provence,
une résidence avec piscine*

AZUR

InterPromotion

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com



A 10 mn de
Aix en Provence
PACA (13)

Les atouts de la résidence

- En plein cœur de la PACA, 1^{ère} région touristique de France et 3^{ème} région économique de France
- A 10 mn d'Aix en Provence et 20 mn de Marseille
- Une desserte avantageuse : TGV (3h de Paris, 1h45 de Lyon), autoroutes A7, A8 et A51, aéroport international
- A moins de 10 km de plusieurs zones d'activités
- Un village au charme provençal



AU CŒUR DE LA 1^{ère} RÉGION TOURISTIQUE DE FRANCE : LA PACA

La Résidence Villa de Provence est idéalement située dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Bénéficiant d'une renommée internationale, elle est la première région touristique de France. Elle attire ainsi chaque année 35 millions de touristes.

La PACA est une destination de tourisme toute l'année. Grâce à la diversité de ses activités, elle est une destination idéale à la fois pour des vacances sportives entre amis, culturelles en famille ou romantiques en couple, et ce en toute saison.

LA FABULEUSE CÔTE MÉDITERRANÉENNE ET L'ART DE VIVRE PROVENÇAL DE L'ARRIÈRE PAYS

Sur 120 km de côtes, la région PACA offre une succession de stations balnéaires réputées, 40 km de plages de sable ou de galets, des sites naturels remarquables comme les Calanques de Cassis et Martigues ou encore des villes prestigieuses comme Cannes et Saint-Tropez internationalement reconnues.

L'arrière pays provençal est le berceau des Alpilles et de ses petits villages nichés au cœur des oliveraies, des vignobles et des bastides qui rappellent le décor des films de Pagnol et des richesses culturelles et patrimoniales comme les vestiges de Saint-Rémy de Provence ou les renommées cités d'Art de France telle que Aix en Provence.

L'attractivité de la PACA contribue au développement du tourisme local qui progresse de manière constante, garantissant ainsi une fréquentation soutenue des lieux d'hébergement.

UN VÉRITABLE DYNAMISME ÉCONOMIQUE : 3^{ème} RÉGION ÉCONOMIQUE DE FRANCE

La résidence bénéficie également du rayonnement économique de la région PACA : 3^{ème} région économique de France et 1^{ère} région française (hors Paris) pour la création d'entreprises. Deux secteurs industriels clés font la renommée de la région : l'agro-alimentaire (l'une des premières régions françaises) et la pétrochimie (30% de la production nationale de pétrole brut).

Elle est aussi la 3^{ème} région économique en matière de recherche et de développement. Elle recense 14 000 chercheurs, 6 universités et 6 technopôles. Avec l'implantation du projet technologique ITER, la PACA devient un centre incontournable de la recherche mondiale.



Les jardins d'Albertas



UNE RÉSIDENCE IDÉALEMENT SITUÉE AU CŒUR DE LA PROVENCE

La Résidence Villa de Provence jouit d'un emplacement idéal à Bouc Bel Air à 10 minutes d'Aix en Provence et à 20 minutes de Marseille. La résidence est aisément accessible avec Paris à 3 heures de TGV et Lyon à 1h45, ainsi que par les axes autoroutiers via la A7, A8 et A51. De plus, l'aéroport international de Marseille n'est qu'à 25 minutes de la résidence.

Le vieux village est installé au sommet d'une petite colline dominant le Lubéron. Bouc Bel Air a su conserver son authenticité provençale. Perché autour d'un rocher qui porte l'ancien château seigneurial, la ville offre un panorama sublime sur les environs avec une très belle vue sur la chaîne de la Sainte Victoire, la chaîne de l'Étoile et les Monts Auréliens. Bouc Bel Air a la chance d'avoir sur son territoire un site exceptionnel : les jardins d'Albertas, site classé Monument Historique. La résidence est mitoyenne à la Bastide de la Croix d'Or, bâtisse classée accueillant des événements (séminaires, colloques, mariages, etc.) réunissant jusqu'à 300 personnes toute l'année.

LA PROXIMITÉ DES ZONES ÉCONOMIQUES

La résidence se situe à proximité de nombreux parcs d'activités :

- à 5 km au nord de la ZAC des Chabauds-La Malle, à Bouc Bel Air (centre de formation RENAULT)
- à 6 km au sud-ouest de la ZI des Milles, à Aix en Provence
- à 8 km au sud-ouest du parc technologique de la Duranne, à Aix en Provence
- à 10 km au sud-ouest du parc d'activités Europôle de l'Arbois, à Aix en Provence

UNE RÉSIDENCE CLASSÉE OFFRANT DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

La résidence est un complexe qui s'intègre parfaitement à son environnement. Les prestations ont été soignées : salle de fitness - sauna, piscine extérieure, réception / espace restauration automatique, bar / salle petit-déjeuner et laverie automatique.



Bouc Bel Air



Église Bouc Bel Air



Ruelle Bouc Bel Air

UN PATRIMOINE DE QUALITÉ

Avec son emplacement, son environnement à fort potentiel, la qualité de son architecture élégante et soignée, la Résidence Villa de Provence constitue un patrimoine pérenne.

La Résidence Villa de Provence présente toutes les garanties établies en collaboration avec les maîtres d'œuvre et les bureaux d'études et de contrôle : garantie décennale et biennale, dommage-ouvrage, reconnaissance des sols. L'assurance d'un patrimoine de qualité. Pour longtemps.

LA RÉSIDENCE VILLA DE PROVENCE, LE POINT DE DÉPART D'EXCURSIONS DANS LA JOURNÉE VERS LES RICHESSES DE LA PROVENCE

Depuis la résidence, il est possible de visiter de nombreux sites touristiques dans la journée :



Aix en Provence (10 min)

Aix en Provence est une ville d'art avec la Maison Cézanne et tout son parcours, son théâtre, ses rues. Les marchés à Aix-en-Provence animent la ville de couleurs. Douceur de vivre et gastronomie sont au rendez-vous.



Marseille (20 min)

Porte de la Provence, destination touristique à part entière, Marseille constitue un lieu privilégié. La ville est aussi le 1^{er} port de France avec ses 57 km de littoral. Ville chargée d'histoire, lieu incontournable de la région avec ses calanques, balades en bateau et restaurants au bord de l'eau.



Salon de Provence (35 min)

Ville des savoirs, la ville de Salon de Provence recèle des trésors historiques dans son centre ville. Elle concentre ainsi le château de l'Emperi, la maison de Nostradamus et le musée Grévin de la Provence.



Avignon (1 heure)

Ville importante jusqu'au 15^{ème} siècle grâce à la venue des Papes. Ville d'art, Avignon dispose de nombreux monuments historiques (le Palais des Papes, le pont d'Avignon, etc.) et le centre ville est propice pour de belles balades.



Les Baux de Provence (1 heure)

Station classée et reconnue comme l'un des plus beaux villages de France, le site est perché sur un éperon rocheux, permettant une vue imprenable sur les Alpilles. La ville est un lieu chargé d'histoire avec son château et ses rues escarpées.



Saint Rémy de Provence (1 heure)

Faisant partie des villes les plus anciennes de France, elle a su préserver ses vestiges et mettre son centre ville au goût du jour. Ses vestiges en font sa renommée : les Antiques, les musées et les différentes maisons où ont séjournés de grands personnages (Van Gogh, Nostradamus).



Arles (1 heure)

Ville chargée d'histoire, les joyaux d'architecture qu'elle recèle sont inscrits à l'UNESCO au Patrimoine Mondial de l'Humanité : les arènes, les thermes, le théâtre.



Nîmes (1h15)

Ville chargée d'un passé historique, elle a su conserver ses origines romaines grâce à ses différents monuments comme les hôtels particuliers, les fontaines, l'Amphithéâtre. Ville incontournable pour les aficionados des taureaux et les fêtes avec ses corridas et sa fêria.

Sports et activités à proximité

- Plages de la Méditerranée : St-Tropez, Bandol, Hyères, Marseille
- Équitation, randonnées pédestres, VTT, tennis
- Escalade et spéléologie dans les Alpilles, ski, sports aériens
- Voile, plongée, sports d'eaux vives, pêche
- Golf

Région Provence-Alpes-Côte d'Azur

- 1^{ère} région touristique française avec 35 millions de visiteurs générant 170 000 emplois et 8 milliards d'euros de dépenses
- 220 millions de nuitées par an
- Durée moyenne de séjour : 1 semaine

Économie

- 3^{ème} région économique de France avec 1,8 million d'emplois et 142 000 entreprises
- 1^{ère} région française (hors Paris) pour la création d'entreprises
- 3^{ème} rang national pour l'attractivité des investissements étrangers

Accès

PAR LA ROUTE

Aix en Provence	10 mn
Marseille	20 mn
Salon de Provence	35 mn
Avignon	1h
Baux de Provence	1h
Saint Rémy de Provence	1h
Arles	1h

PAR LE TGV

Paris	3h
Lyon	1h45
Gare TGV d'Aix en Provence	

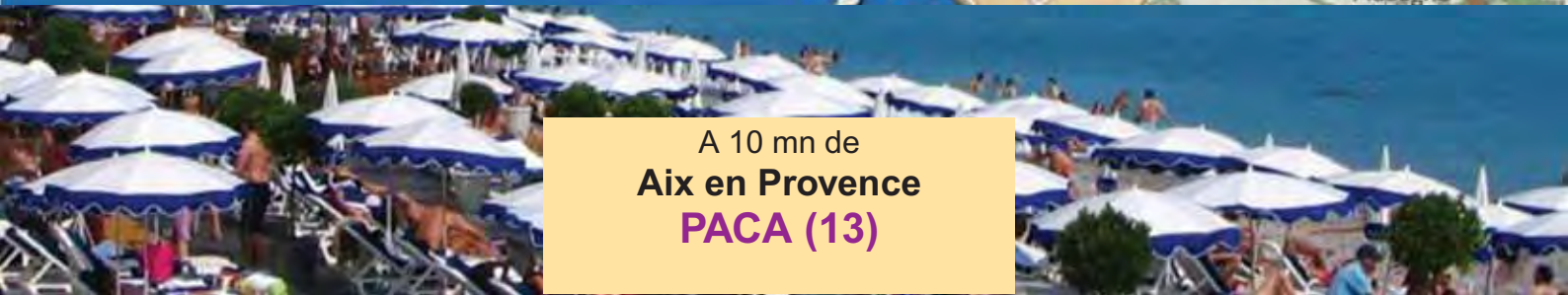
PAR AVION

Aéroport	
Marseille - Provence	25 mn
Liaisons internationales et nationales	

Autoroutes A7, A8 et A51



DR - Document et illustrations non contractuels, susceptibles de modifications



A 10 mn de
Aix en Provence
PACA (13)

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Résidence classée ☆☆☆☆⁽¹⁾

(1) La décision de classement définitif ne pouvant intervenir qu'après livraison

Villa de Provence

Au cœur de la dynamique PACA, à 10 mn d'Aix en Provence,
une résidence avec piscine



Une situation au cœur de la 1^{ère} région touristique de France : la PACA

Région Provence-Alpes-Côte d'Azur

- 1^{ère} région touristique française avec 35 millions de visiteurs générant 170 000 emplois et 8 milliards d'euros de dépenses
- 35 millions de touristes soit 220 millions de nuitées par an
- Durée moyenne de séjour : 1 semaine
- Économie :
- 3^{ème} région économique de France avec 1,8 million d'emplois et 142 000 entreprises
- 1^{ère} région française (hors Paris) pour la création d'entreprises
- 3^{ème} rang national pour l'attractivité des investissements étrangers



La Résidence Villa de Provence est idéalement située dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Bénéficiant d'une renommée internationale, elle est la première région touristique de France. Elle attire ainsi chaque année 35 millions de touristes.

Sur 120 km de côtes, la région PACA offre une succession de stations balnéaires réputées, 40 km de plages de sable ou de galets, des sites naturels remarquables comme les Calanques de Cassis et Martigues ou encore des villes prestigieuses comme Cannes et Saint-Tropez internationalement reconnues.

Résidence classée ☆☆☆☆⁽¹⁾

(1) La décision de classement définitif ne pouvant intervenir qu'après livraison

Villa de Provence

Au cœur de la dynamique PACA, à 10 mn d'Aix en Provence,
une résidence avec piscine



Aix-en-Provence est la 11^{ème} commune la plus vaste de France métropolitaine.

Accès

Aix-en-Provence se situe à 30 minutes de Marseille, 2h30 des pistes de ski, 30 minutes des plages, 20 minutes de l'aéroport de Marseille-Provence, à 3h10 de Paris par la Gare d'Aix-en-Provence TGV, près de Vitrolles.

Son patrimoine

Son patrimoine architectural et culturel est accessible à tous. Il suffit de se promener pour en découvrir ses richesses :

- **La vieille ville** : composée du bourg Saint-Sauveur et de la Cité Comtale, c'est la partie la plus ancienne du centre d'Aix.
- **Autour du cours Mirabeau** : Lieu d'histoire et de flânerie, c'est toujours l'un des endroits les plus fréquentés et animés de la ville. Tunnel de verdure jalonné de fontaines, "le Cours" reste, pour les touristes comme pour les aixois, incontournable.
- **Autour du centre-ville** : les Thermes Sextius (centre de thalassothérapie), le Pavillon de Vendôme, l'Atelier de Cézanne, la Cité du Livre.



Résidence classée ☆☆☆☆⁽¹⁾

(1) La décision de classement définitif ne pouvant intervenir qu'après livraison

Villa de Provence

Au cœur de la dynamique PACA, à 10 mn d'Aix en Provence,
une résidence avec piscine



Un site exceptionnel en Provence, à proximité immédiate d'Aix-en-Provence

Bouc Bel Air

Le vieux village est installé au sommet d'une petite colline dominant le Lubéron. Bouc Bel Air a su conserver son authenticité provençale. Perché autour d'un rocher qui porte l'ancien château seigneurial, la ville offre un panorama sublime sur les environs avec une très belle vue sur la chaîne de la Sainte Victoire, la chaîne de l'Étoile et les Monts Auréliens.

A proximité

Bouc Bel Air a la chance d'avoir sur son territoire un site exceptionnel : les jardins d'Albertas, site classé Monument Historique. La résidence est mitoyenne à la Bastide de la Croix d'Or, bâtisse classée accueillant des événements (séminaires, colloques, mariages, etc.) réunissant jusqu'à 300 personnes toute l'année.



Sports et activités à proximité

- Flâneries à Aix-en-Provence
- Plages de la Méditerranée : St-Tropez, Bandol, Hyères, Le Lavandou, Cavalaire, Marseille
- Équitation, randonnées pédestres, VTT, tennis
- Escalade et spéléologie dans les Alpilles, ski, sports aériens
- Voile, plongée, sports d'eaux vives, golf, pêche



Résidence classée ☆☆☆☆⁽¹⁾

(1) La décision de classement définitif ne pouvant intervenir qu'après livraison

Villa de Provence

Au cœur de la dynamique PACA, à 10 mn d'Aix en Provence,
une résidence avec piscine



Le choix d'un site privilégié au cœur de la Provence

Depuis la résidence, il est possible de visiter de nombreux sites touristiques dans la journée :



Aix en Provence (10 min) : ville d'art avec la Maison Cézanne et tout son parcours, son théâtre, ses rues. Les marchés à Aix-en-Provence animent la ville de couleurs et de bruits.



Marseille (20 min) : porte de la Provence, destination touristique à part entière, Marseille constitue un lieu privilégié. La ville est aussi le 1^{er} port de France avec ses 57 km de littoral. Ville chargée d'histoire, lieu incontournable de la région avec ses calanques, son vieux port, balades en bateau, et restaurants au bord de l'eau.



Salon de Provence (35 min) : ville des savoirs, la ville de Salon recèle des trésors historiques dans son centre ville. Elle concentre ainsi le château de l'Emperi, la maison de Nostradamus, la fabrique de savon de Marseille et le musée Grévin de Provence.



Avignon (1 heure) : ville importante jusqu'au 15^{ème} siècle grâce à la venue des Papes. Ville d'art, Avignon dispose de nombreux monuments historiques (le Palais des Papes, le pont d'Avignon, etc.) et le centre ville est propice pour de belles balades.



Les Baux de Provence (1 heure) : station classée et reconnue comme l'un des plus beaux villages de France, le site est perché sur un éperon rocheux, permettant une vue imprenable sur les Alpilles. La ville est un lieu chargé d'histoire avec son château et ses rues escarpées.



Saint Rémy de Provence (1 heure) : faisant partie des villes les plus anciennes de France, elle a su préserver ses vestiges et mettre son centre ville au goût du jour. Ses vestiges en font sa renommée : les Antiques, les musées et les différentes maisons où ont séjournés de grands personnages (Van Gogh, Nostradamus)



Arles (1 heure) : ville chargée d'histoire, les joyaux d'architecture qu'elle recèle sont inscrits à l'UNESCO au Patrimoine Mondial de l'Humanité : les arènes, les thermes, le théâtre.

Nîmes (1h15) : ville chargée d'un passé historique, elle a su conserver ses origines romaines grâce à ses différents monuments comme les hôtels particuliers, les fontaines, l'Amphithéâtre.

Résidence classée ☆☆☆☆⁽¹⁾

(1) La décision de classement définitif ne pouvant intervenir qu'après livraison

Villa de Provence

Au cœur de la dynamique PACA, à 10 mn d'Aix en Provence,
une résidence avec piscine



La Résidence Villa de Provence jouit d'un emplacement idéal à Bouc Bel Air à 10 minutes d'Aix en Provence et à 20 minutes de Marseille. La résidence est aisément accessible avec Paris à 3 heures de TGV (Gare d'Aix-en-Provence) et Lyon à 1h45, ainsi que par les axes autoroutiers via la A7, A8 et A51. De plus, l'aéroport international de Marseille n'est qu'à 25 minutes de la résidence.

Accès :

Par la route

Autoroutes A7, A8 et A51
Aix en Provence 10 mn
Marseille 20 mn
Salon de Provence 35 mn
Avignon 1h
Baux de Provence 1h
Saint Rémy de Provence 1h
Arles 1h

Par le TGV

Paris – 3h
Lyon – 1h45
Gare TGV d'Aix en Provence

Par avion

Aéroport Marseille - Provence :
25 mn
Liaisons internationales et
nationales



Résidence classée ☆☆☆☆⁽¹⁾

(1) La décision de classement définitif ne pouvant intervenir qu'après livraison

Villa de Provence

Au cœur de la dynamique PACA, à 10 mn d'Aix en Provence,
une résidence avec piscine



Un produit de standing : une résidence classée**** (1) offrant des prestations de qualité



Entrée de la résidence

La Résidence Villa de Provence est une résidence 4 étoiles (1). La résidence est un complexe qui s'intègre parfaitement à son environnement. Les prestations ont été soignées : salle de fitness - sauna, piscine extérieure, réception / espace restauration automatique, bar / salle petit-déjeuner et laverie automatique.

Résidence classée ☆☆☆☆ (1)

(1) La décision de classement définitif ne pouvant intervenir qu'après livraison

Villa de Provence

Au cœur de la dynamique PACA, à 10 mn d'Aix en Provence,
une résidence avec piscine



L'exploitant est une filiale de HRI (Hôtels & Résidences International) qui s'organise autour d'une expertise dans les domaines de l'Hôtellerie et du Service.

Son développement s'oriente en fonction des sites :

- vers des Franchises Accor (Mercure 4*, All Seasons 3*, IBIS 3*, ETAP 2*),
- vers des Franchises La Boucherie pour la restauration commerciale,
- vers Suite-Home « La Maison à l'Hôtel », sa marque qu'elle a développée pour les Résidences de Tourisme Urbaines.



Les exploitations hôtelières /
restauration gérées par le groupe
(700 chambres / 124 places de restaurant)

Résidence classée ☆☆☆☆ (1)

(1) La décision de classement définitif ne pouvant intervenir qu'après livraison

Villa de Provence

Au cœur de la dynamique PACA, à 10 mn d'Aix en Provence,
une résidence avec piscine





- En plein cœur de la PACA, 1^{ère} région touristique de France et 3^{ème} région économique de France
- A 10 mn d'Aix en Provence et 20 mn de Marseille
- Une desserte avantageuse : TGV (3h de Paris, 1h45 de Lyon), autoroutes A7, A8 et A51, aéroport international
- A moins de 10 km de plusieurs zones d'activités
- Un village au charme provençal

Résidence classée ☆☆☆☆⁽¹⁾

(1) La décision de classement définitif ne pouvant intervenir qu'après livraison

Villa de Provence

Au cœur de la dynamique PACA, à 10 mn d'Aix en Provence,
une résidence avec piscine

