

La Comedia à Aix-en-Provence

Vivre la ville autrement



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être



Aix-en-Provence une ville tournée vers l'avenir



Carrefour culturel et économique, Aix-en-Provence est aujourd'hui reconnue pour son effervescence et son dynamisme. Entre la Méditerranée et les terres de Provence, la ville offre une qualité de vie sans pareille où se mêlent douceur de vivre et énergie. S'animant autour de son patrimoine, ses universités et ses pôles d'activités, la cité du Roy René attire autant d'actifs et d'étudiants que de touristes. Ouverte sur le monde, la cité conjugue origines historiques et ambitions d'avenir.

A proximité

- 30 km de Marseille
- 15 km de la Gare TGV Aix-Arbois
- A 20 minutes de l'Aéroport de Marseille Provence
- A 15 minutes des principaux pôles d'activités

Aix en quelques chiffres

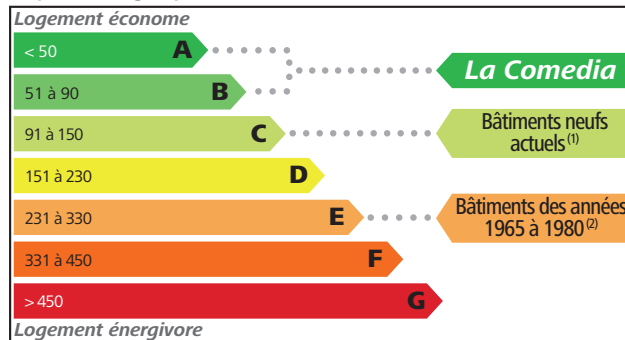
- 58 494 actifs
- 142 000 habitants dont 42 600 étudiants (30%)
- 15 000 entreprises
- 3 universités, 5 grandes écoles



Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC - Effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



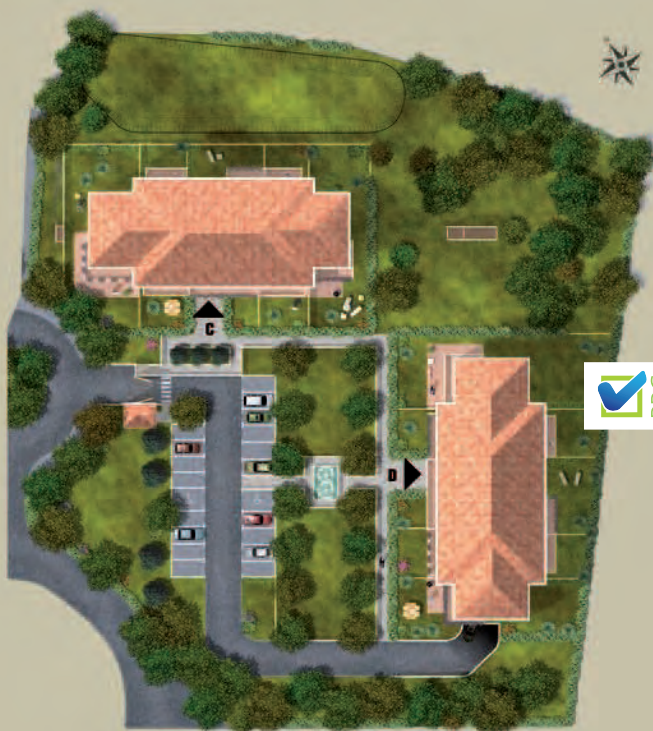
Valeur en Kwhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant à la réglementation Thermique 2005 en vigueur
 (2) Répondant à la réglementation Thermique de 1975

Un espace de fraîcheur dans la ville

A 10 minutes du centre historique d'Aix et de la zone d'activités des Milles, **La Comedia** se situe à proximité de nombreux commerces et services.

Composée d'appartements du 2 au 3 pièces, la résidence s'articule autour d'un charmant patio arboré agrémenté d'une fontaine. Vous pourrez ainsi profiter depuis votre terrasse ou de votre jardin d'espaces aérés et ouverts.



Prestations

Pour votre confort :

- Larges terrasses et/ou jardins privatifs
- Peinture lisse murs et plafonds
- Sèche-serviettes
- Meuble vasque
- Pare-bain
- Ascenseur
- Parking en sous-sol

Pour la maîtrise de vos coûts énergétiques :

- Double vitrage renforcé
- Isolation ultra performante

Pour votre sécurité :

- Résidence clôturée et sécurisée par vidéophone
- Porte palière équipée de serrure 3 points

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-Effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

B BÂTIMENT
B BASSE
B CONSOMMATION*



* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
InterPromotion GSM : 06 98 03 26 36
Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être

