

AIX NATURA à Aix-en-Provence

*L'éco-habitat,
créateur de bien-être*



AZUR
InterPromotion
Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Provence Habitat

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

* Ceci n'est pas un label. Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC-effinergie® » auprès de l'organisme certificateur Cerqual

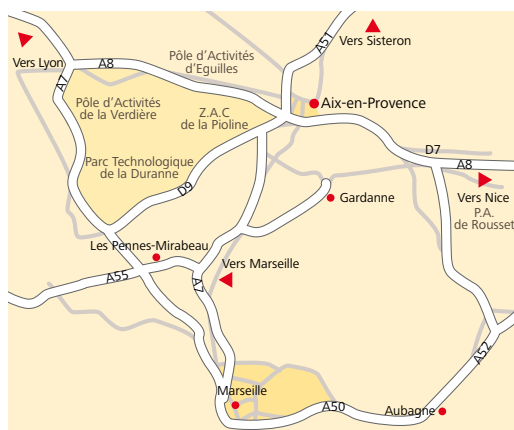


Aix en Provence Préparez vous au coup de foudre

Aix-en-Provence, cité des Arts et d'Histoire, est une ville à dimension humaine où il fait bon vivre. Rythmée par les marchés provençaux, l'effervescence culturelle et les balades à la Sainte Victoire si chères à Cézanne, Aix-en-Provence marie savamment histoire et modernité.

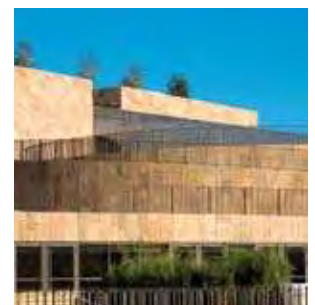
140 monuments classés témoignent de la richesse et de la qualité de vie de cette cité aux 300 jours d'ensoleillement annuels.

Vous déambulerez entre ses placettes ombragées, vous foulerez ses pavés chargés d'histoire, et pour finir vous l'adopterez au premier regard.



*Pour le travail ou le plaisir,
sortir d'Aix est un jeu d'enfant*

- Autoroute A7 (Lyon, Marseille)
et A8 (Nice) à 5 min
- Gare TGV à 15 min
- Aéroport International de Marseille
Provence à 25 min





Urban Housing



Aix Natura

Inspiré par la nature

Sur le chemin de la Guiramande, au coeur d'une campagne préservée, la résidence tient toutes ses promesses d'éco-habitation.

Aix Natura présente tous les avantages de la construction BBC : confort de vie et économies d'énergie.



* Ceci n'est pas un label. Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC-energie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual

Des prestations soignées

Pour votre sécurité :

- Résidence fermée et sécurisée avec vidéophone
- Porte palière équipée de serrure 3 points

Pour la maîtrise de vos coûts énergétiques :

- ✓ Eau chaude sanitaire solaire (panneaux solaires)
- ✓ Isolation renforcée

Pour votre confort :

- Sèche serviettes dans les salles de bain et les salles d'eau
- Peinture lisse murs et plafonds
- Chauffage individuel rayonnant
- Jardins privatifs et/ou grandes terrasses
- Volets roulants électriques dans les séjours

- Ascenseur
- Espaces verts collectifs
- Boxes et parkings en sous-sol et stationnements extérieurs

Exemple d'appartement 2 pièces
(Lot D21 - 44,20 m² + terrasse 17,25 m²)¹⁾



Exemple d'appartement 3 pièces
(Lot D22 - 62,37 m² + terrasse 22,01 m²)¹⁾



1) Logements vendus non meublés, non aménagés. Dans la limite des stocks disponibles

ZOOM

sur les plaisirs culturels :

- Le Grand Théâtre de Provence
- Le festival d'Art Lyrique
- L'atelier Cézanne
- La Fondation Vasarely
- Le Pavillon Noir & la compagnie d'Angelin Preljocaj



Aix Natura

Un eden à fleur de ville

Aux abords de la résidence, on découvre un quartier plein de charme : Pont de l'Arc avec son viaduc antique.

Ce quartier aux allures de village présente toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne :

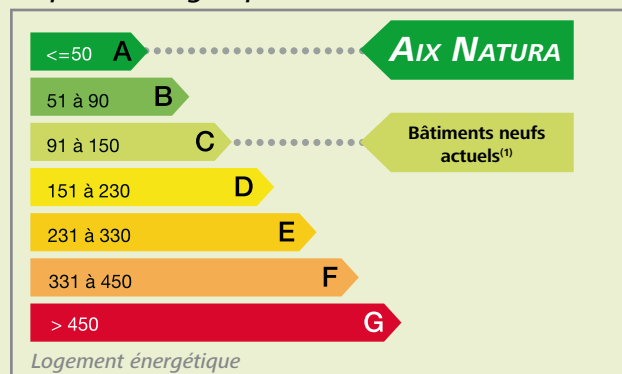
- *A vélo, une grande facilité d'accès aux restaurants, commerces et artisans de proximité.*
- *A deux pas, les facultés et les accès aux autoroutes.*
- *Pour les loisirs, à pied, profitez des berges de la rivière de l'Arc, et d'une balade au grand air.*

Un peu plus loin, entrez dans le coeur d'Aix, flânez dans les boutiques des Allées Provençales et savourez une vie aux couleurs du sud.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier et Provence Habitat, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre un haut niveau performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur

Des équipements adaptés pour plus de bien-être

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements d'Aix Natura ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-effinergie®.

Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.



Bouygues Immobilier et Provence Habitat s'engagent pour votre bien-être

Vous écouter et répondre à vos questions

A chaque étape de votre projet, nos conseillers vous informent et vous accompagnent : recherche de votre logement, financement, avancement de la construction, remise des clés, service après-vente.

Créer un lieu de vie qui vous ressemble

Choisir les finitions, personnaliser votre aménagement intérieur, modifier votre plan : votre conseiller Bouygues Immobilier vous aide à imaginer un logement à votre image selon la faisabilité et l'avancement des travaux.

Garantir votre confort

Pour faire de votre logement un lieu où il fait bon vivre, nous nous engageons à :

- faire appel à des architectes aux compétences reconnues,
- respecter les normes d'isolation phonique et thermique les plus strictes,
- sécuriser l'accès à votre résidence et à votre logement,
- mettre en œuvre des prestations de qualité, en partenariat avec de grandes marques.

Vous offrir des produits de qualité

Nous établissons des cahiers des charges très exigeants sur l'origine des matériaux, les procédés de construction et la sélection des entreprises. Notre certification ISO 9001 garantit la maîtrise de toutes les étapes de votre programme immobilier.

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-énergie®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



Ensemble, imaginons votre bien-être