

TERRASSES DE LA PALME

LA PALME (11) - Languedoc-Roussillon

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Gestionnaire	Gestion libre
Date de livraison	3IEME TRIMESTRE 2012
Actabilité prévisionnelle	3IEME TRIMESTRE 2011
Fourchette de prix	152 000 - 266 000 € TTC
Fiscalité	Revenus fonciers

LES TERRASSES DE LA PALME

(La Palme - Littoral Méditerranéen / Aude (11) / Languedoc Roussillon)



Fiscalité : **Revenus Fonciers**

Gestionnaire : **Gestion libre**

Date de livraison : **3IEME TRIMESTRE 2012**

Actabilité : **3IEME TRIMESTRE 2011**

Fourchette de prix : **152 000 - 266 000 € TTC**

Un emplacement d'exception qui permet à la résidence d'offrir plusieurs formules d'acquisition :

La résidence est située sur le village de La Palme qui bénéficie d'une situation dominante offrant une vue panoramique sur le littoral méditerranéen. Un village qui présente tous les attraits typiques des villages du sud de la France : Anciennes fortifications, ruelles typiques entourées de garrigues préservées et sauvages.

Acquisition en résidence principale pour les actifs de la région :

La résidence est située à seulement cinq minutes de l'autoroute A9 entre Narbonne et Perpignan : Le centre de Narbonne est à seulement 30 minutes ainsi que celui de Perpignan. La résidence s'adresse aux actifs des grandes métropoles régionales mais qui souhaitent bénéficier d'un cadre de vie de qualité hors des grands centres urbains.

Une résidence qui bénéficie de conditions de financement particulièrement intéressantes pour les primo accédants : Elle est éligible au nouveau prêt à taux zéro.

Un investissement patrimonial porteur d'une importante plus value :

Investir sur la résidence Les Terrasses de la Palme c'est se positionner sur une véritable opportunité patrimoniale :

Prix au m² sur la résidence Les Terrasses de La Palme : 2 318 €/m²

Prix au m² sur le secteur de Narbonne : 2 810 €/m²

Des prix au m² inférieurs de 492 €/m² à ceux proposés sur un marché en forte croissance : Évolution de l'indice INSEE des prix sur le secteur de La Palme (cinq dernières années) : + 18.6 % soit + 3.72 % par an.

Une résidence de standing : La résidence est constituée de seulement 13 logements T2 et T5 avec garages, terrasses et jardins privatifs avec vue sur mer. Elle est constituée de plusieurs villas jumelées et rassemblées le long d'un mail central bordé d'arbres, d'espaces verts et de murets en pierre. Un design architectural qui s'intègre dans l'environnement et bénéficie d'un accès sécurisé.

Acquisition d'une résidence secondaire ou pour la retraite, en bord de mer financée par les locataires.

Pour la préparation de leur retraite, les primo accédants pourront également bénéficier du nouveau prêt à taux zéro tout en mettant leur bien immobilier en location jusqu'à leur départ à la retraite.