

Vallauris
Alpes-Maritimes

Vivez et partagez
un patrimoine
préservé.

Vallauris, L'art de vivre au cœur de l'histoire

Picasso, Marais, Alberto Magnelli, combien d'illustres hôtes se sont installés à Vallauris, au fil des époques, appréciant tant son patrimoine, ses arts, que son environnement préservé.

Aujourd'hui, c'est à vous que revient ce privilège. Décider de vivre au cœur d'une ville et d'un tissu économique unique, Sophia Antipolis, tout en profitant de l'art de vivre si recherché de la Côte d'Azur. Bienvenue dans votre résidence, le Clos de Léouse. Un écrin vert bâti dans les règles les plus strictes du développement durable pour les générations futures.

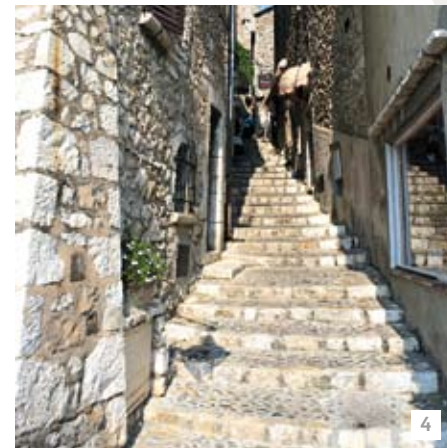


(1) Musée Picasso à Vallauris

(2) Vue de Golfe-Juan

(3) Céramique et poterie, spécialités de la région

(4) Ruelle typique du centre ville de Vallauris.



*Un écrin vert construit
pour les générations futures*



Les couleurs des matières employées rappellent l'argile et les poteries de Vallauris.

56 APPARTEMENTS

répartis en deux bâtiments, rez-de-chaussée et deux étages.

- Du studio au 4 pièces
- Studios équipés de kitchenettes
- Appartements avec terrasse ou balcon
- Carrelage 45x45 cm et WC suspendu
- Digicode / Visiophone
- 2 parkings par logement
- Ascenseurs avec accueil handicapés

Appartements et villas au cœur d'un parc arboré

Véritable maillon entre le centre de Vallauris et l'arrière-pays Cannois, le Clos de Léouse propose 56 appartements du studio au 4 pièces répartis en deux bâtiments harmonieux et 12 villas de 85 à 95 m² avec leur jardin de 150 à 200 m².

L'ensemble s'étend au centre d'un parc clos à la végétation typiquement méditerranéenne alliant cyprès, bosquets de lauriers roses, palmiers et oliviers centenaires.



Des prestations bien pensées et respectueuses de l'environnement

La conception des appartements répond à toutes vos exigences : de belles superficies, des terrasses et des parkings. Un confort sans concessions : Chaudière individuelle au gaz, sèche serviettes dans la salle de bain, volets roulants électriques. De plus, l'ensemble des bâtiments, appartements et villas est en cours de certification pour un bâtiment basse consommation (BBC-Effinergie)* gage d'un logement économe en énergie et plus respectueux de l'environnement.

*Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence.



12 VILLAS

au charme méditerranéen

- De 85 à 95 m² avec 3 chambres
- Jardin privatif de 150 à 200 m²
- Chambre avec terrasse à l'étage
- Digicode / Visiophone
- 2 salles de bain ou 1 salle de bain et 1 salle d'eau
- 2 garages par logement

Deux engagements de qualité qui sécurisent votre investissement

Appartement ou villa du Clos de Léouse, votre logement est conçu dans le respect des normes environnementales et des réglementations thermiques.

Ainsi, vous bénéficiez à la fois d'un parfait confort et d'une consommation énergétique réduite.

Un logement conforme aux principes du développement durable

VINCI Immobilier s'engage à construire durablement : tous les logements respectent un label de qualité environnementale : la norme BBC-Effinergie^{®(1)}

Cette appellation vise à identifier les bâtiments neufs dont les très faibles besoins énergétiques contribuent à atteindre les objectifs de 2050, pour réduire les émissions de gaz à effet de serre par 4.

Et surtout, pour vous, ce label est synonyme d'une consommation d'énergie maîtrisée.



Un confort parfait et une consommation d'énergie réduite !

La norme BBC Effinergie^{®(1)}



Cela se concrétise par :

- **L'isolation renforcée permet de limiter les besoins en chauffage.**
- **L'inertie thermique et l'intégration de protections solaires diminuent les surchauffes en été et les besoins en climatisation.**
- **Les orientations sont étudiées de façon à limiter les besoins en éclairage.**
- **L'eau chaude sanitaire est produite par le biais d'une chaudière gaz.**
- **L'utilisation de matériaux de construction renouvelables, recyclables ou recyclés, permet d'économiser les énergies fossiles de plus en plus coûteuses.**

(1) Démarche visant à l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence.

