

CŒUR LES PINS à Roquefort-les-Pins

*La vie comme
on l'aime !*



BBC BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION*



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être



Accès

**Par l'autoroute A8
en venant d'Aix-en-Provence :**
Sortie n°47 - Villeneuve-Loubet
Village - Cagnes-sur-Mer - Vence

**Par l'autoroute A8
en venant d'Italie :**
Sortie n°47 - Villeneuve-Loubet

Par avion :
Aéroport International
Nice Côte d'Azur à 17 km

L'esprit village

Au cœur du moyen pays, Roquefort-les-Pins s'étend nonchalamment sur un plateau forestier où la nature est exceptionnellement préservée. Sur cette terre au charme provençal, ce village s'inscrit entre le pays de Valbonne et le bord de mer. Elle offre ainsi, grâce à cette position stratégique entre mer et nature, une qualité de vie incomparable sur la Côte d'Azur.

Tout proche de la technopole de Sophia Antipolis et plus au sud de Cagnes et Cannes, Roquefort-les-Pins est à la croisée des chemins, véritable havre de paix à l'écart du tumulte du littoral.

Dans ce cadre enchanteur, l'esprit village domine, avec tous les atouts d'une grande ville. L'école maternelle Layet Boutonnier, l'école primaire Maria Mater, le collège Niki de Saint Phalle et le lycée du Centre International de Valbonne sont à proximité immédiate des nombreux commerces et activités sportives comme le tennis, le golf d'Opio, l'équitation ou les parcs de loisirs.

Pour ceux qui préfèrent une escapade au bord de la mer, le littoral n'est qu'à une dizaine de kilomètres avec tous les sports nautiques et tous les loisirs qu'offrent la Côte d'Azur : restaurants, shopping, casinos...

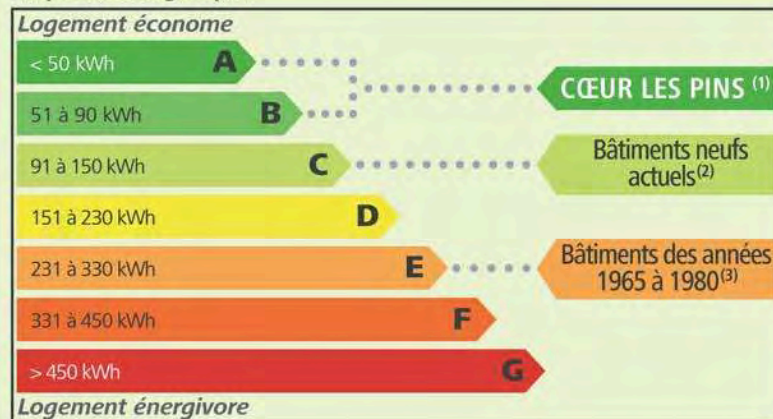




Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra-performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Un art de vivre très contemporain

Du 2 aux 4 pièces, avec terrasses ou balcons, **Cœur les Pins** propose une grande diversité de typologie d'appartements qui répondent aux besoins des résidents soucieux de limiter leur consommation d'énergie. À cet effet, des panneaux solaires sont intégrés dans la toiture recouverte de tuiles, soulignée par des moulures ou par des génoises.

Un soin particulier a été apporté aux prestations intérieures et aux éléments décoratifs extérieurs tels que les ferronneries qui reprennent les formes traditionnelles de la région et les volets type persiennes à l'ancienne.

Ainsi **Cœur les Pins** témoigne de la réussite d'une architecture respectueuse de la culture provençale et de l'environnement.



**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



Exemple d'appartement 3 pièces (C03)

Surface habitable : 64,70 m², terrasse : 9 m²
 vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles



Exemple d'appartement 2 pièces (B18)

Surface habitable : 39,95m², terrasse : 8 m²
 vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles

Des prestations soignées

- Accès sécurisé par digicode et vidéophone
- Ascenseur sécurisé
- Carrelage
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Menuiseries extérieures bois
- Chauffage collectif au gaz
- Parkings en sous-sol et garages

- ✓ Une architecture optimisée pour gagner en espace.
- ✓ Mise en place d'équipements de production d'eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.
- ✓ Des détecteurs de présence, de temporisation et des ampoules basse consommation pour un éclairage plus économe dans les parties communes.



