

SAPHIR

Avenue de la plage

06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

France - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Proximité : **Monaco**

Fiscalité | Scellier, Scellier social



Situation :

Le programme est situé à Roquebrune-Cap-Martin, station balnéaire entre Monaco et Menton. Il se trouve à proximité immédiate des plages (200m) et du centre ville (commerces de proximité, gare) dans un quartier qui se crée actuellement (logements, bureaux., résidence de tourisme, services...). L' Environnement est très calme et résidentiel .

Description :

La résidence dispose d'une piscine, elle est composée de 49 appartements du studio au 4 pièces, répartis dans 1Bât R+6 avec ascenseur. Elle dispose de parking en sous-sol.

Prestations :

- Volets roulants électriques avec commande centralisée
- Peinture lisse
- Carrelages grandes dimensions
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque
- Sèche-serviettes
- Faiiencs toute hauteur et sur tous les murs
- Eau chaude sanitaire solaire
- Chauffage par système de pompe à chaleur... (type Gamme 3)

Sécurité :

L'entrée de l'immeuble est sécurisée avec vidéophone.

Normes de construction :

BBC

Qualité :

- Proximité immédiate des plages et de Monaco
- Architecture contemporaine
- Secteur résidentiel à fort potentiel de développement et de croissance

Accès :

L'accès par l'autoroute se situe à 5min du programme, un accès est possible par la RN7 via Monaco, il existe une sortie d'autoroute depuis la A8. La Gare TGV Nice ou Menton ainsi que le TER vers Roquebrune sont à proximité. L'aéroport de Nice et des navettes jusqu'à Roquebrune sont à proximité.