

VILLA CIRTA



Côte d'Azur

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

VILLA CIRTA

LA PIERRE QUI SE DIFFERENCIE DU PLACEMENT FINANCIER !



NICE CAPITALE DE LA COTE D'AZUR

Ville d'histoire de culture, de douceur de vivre... Renommée pour son ensoleillement exceptionnel tout au long de l'année voici la première raison de choisir VILLA CIRTA pour votre placement immobilier!

Laissez-vous séduire par l'art de vivre niçois, la grande diversité culturelle et architecturale de la ville de Nice avec ses musées d'art moderne et classique et son attrait spectaculaire de la Baie des Anges et sa célèbre Promenade des Anglais...

UN EMPLACEMENT STRATEGIQUE

VILLA CIRTA s'inscrit dans le cadre économique dynamique de la ville de Nice. Elle s'érige dans un contexte calme de la rue résidentielle du quartier animé et en plein essor de Borriglione où vous apprécierez tout particulièrement la proximité des commerces, de la Gare SNCF et de l'Avenue Jean Médecin joignables à pieds ou encore grâce au Tramway.





VILLA CIRTA

SOYEZ EXIGEANT POUR VOTRE INVESTISSEMENT IMMOBILIER !

LA MEILLEURE FORME DE PLACEMENT ?

UN LOGEMENT BBC

VILLA CIRTA offre le Label BBC-Effnergie®

Bâtiment à Basse Consommation

Cette qualification de la construction en matière de performances énergétiques constitue une référence fiable pour répondre aux exigences des investisseurs, soucieux de se constituer un patrimoine solide et de bénéficier d'avantages fiscaux et de réduction d'impôt.



IDEAL INVESTISSEMENT EN LOI SCELLIER

Le dispositif génère une réduction d'impôt sur le montant d'un investissement neuf et permet de vous constituer un patrimoine dès l'instant où le bien est situé dans un secteur stratégique comme celui de VILLA CIRTA.

REALISATION

VILLA CIRTA s'élève sur 5 niveaux, avec un parti pris architectural résolument contemporain qui s'affiche avec raffinement et totalise 23 appartements fonctionnels et lumineux, du studio au 3 pièces, tous pourvus de prestations de qualité visant à conférer à votre logement un lieu de confort et de sécurité pour votre bien-être.



VILLA CIRTA

PRESTATIONS

Qualité et pérennité des matériaux

VILLA CIRTA présente des niveaux de performance élevés pour votre logement en intervenant sur différents critères liés au confort d'usage, à la maîtrise des charges, au respect de l'environnement et à la qualité des services associés.

- Construction Label BBC-Effinergie®
- Carrelage 30x30 au sol de toutes les pièces
- Murs revêtus de peinture lisse
- Salle de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, étagère et robinet mitigeur
- Façades de placard coulissantes ou pivotantes
- Doubles vitrages
- Volets roulants
- Portes palières équipées de serrure de sûreté 3 points
- Parking sous sol avec porte d'accès télécommandée
- Interphone avec caméra intégrée relié au réseau TV
- Décoration des halls d'entrée
- Espaces verts communs avec arrosage intégré
- Chauffage collectif par chaudière à gaz





