

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
**InterPromotion** Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

Scellier Réhabilité ou Déficit foncier

Actabilité : Immédiat

Livraison : 4ème trim. 2011

# Palais victoria



25 Boulevard Carabacel

Nice

Version 2011

Réalisation SARL PALAIS VICTORIA

Un palais du  
début du XX  
siècle  
-----  
au coeur du  
Carré d'Or  
Niçois



# Descriptif

- ❖ **Studio, 2 pièces , duplex à partir de 120 000 euros**
- ❖ **Surface à partir de 21,85m<sup>2</sup> jusqu'à 50,95m<sup>2</sup>**
- ❖ **Etage du RDJ au R+5**
- ❖ **Niveau de prestation : Grand standing**
- ❖ **Type d'investissement conseillé : Loi Scellier ou Déficit foncier**
- ❖ **Charges de copropriété/mois : En attente**
- ❖ **Gestionnaire proposé : VIZCAYA NICE**
- ❖ **Notaire de l'opération : Maître DE CARBON Fabrice notaire à Nice**
- ❖ **Chèque de réservation : chèque de 1000 euros encaissable - ou chèque de 2% non encaissable A l'ordre exclusivement du notaire de l'opération**



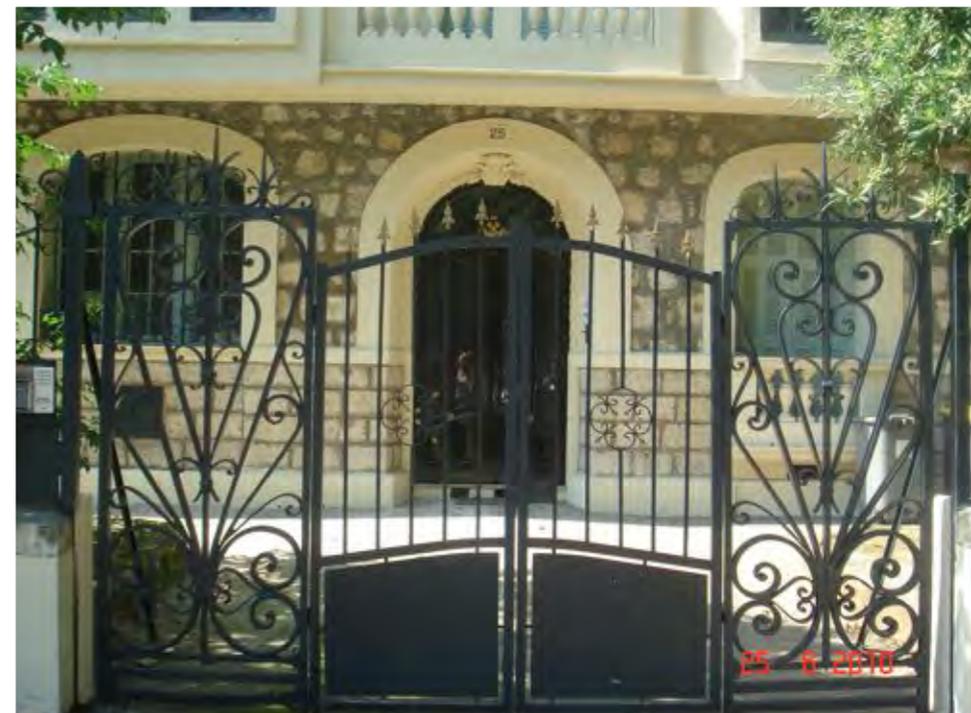


# Vue aérienne

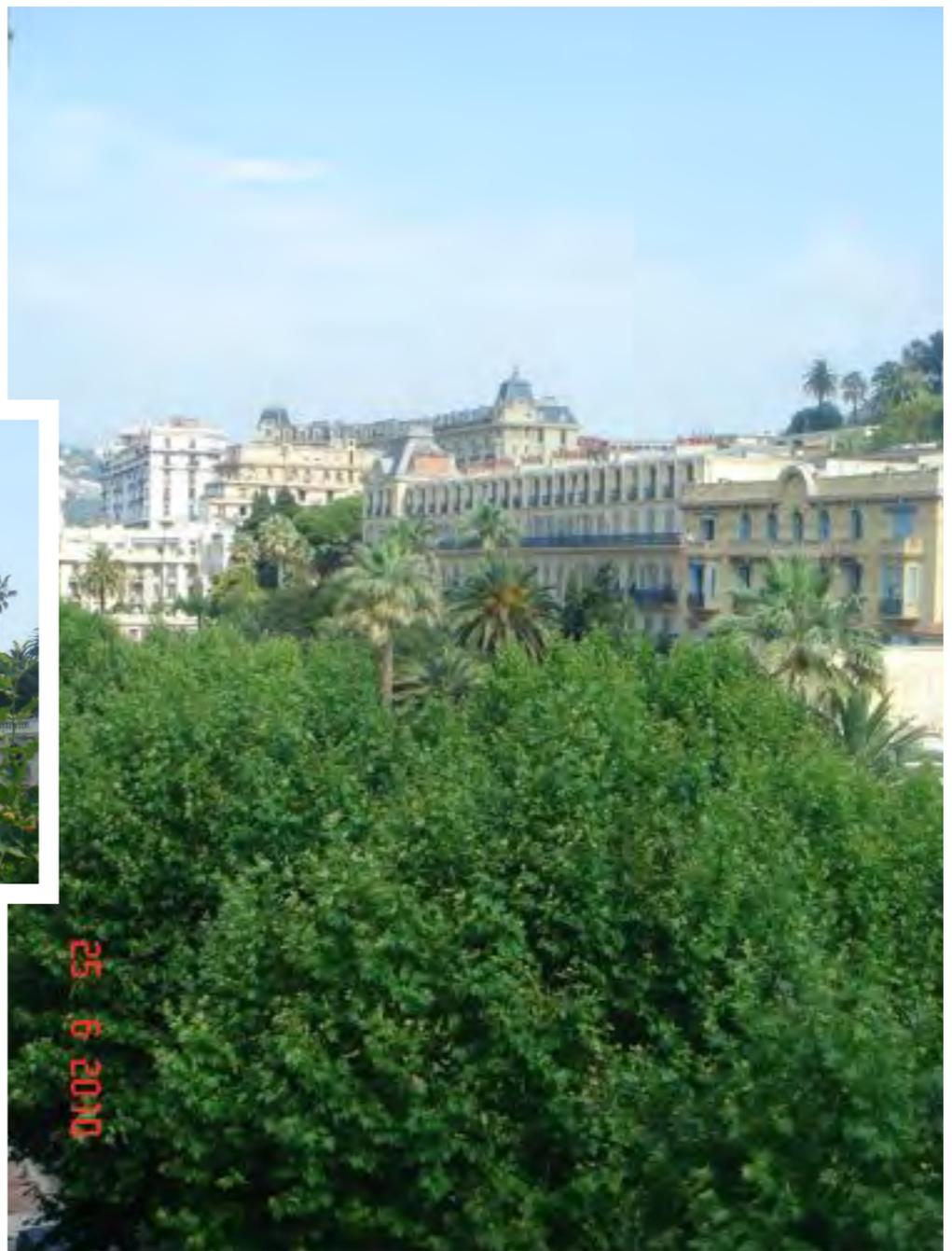


# Plan de situation

# Une architecture d'intérieur d'exception...



# Un environnement aux multiples palais...



**AZUR**

InterPromotion

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)

[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

*PALAIS*

# *Victoria*



25 boulevard CARABACEL / angle rue HOTEL DES POSTES - NICE

# PALAIS VICTORIA



Typologie : Studios , 2P et plus sur mesure

Etages : RDJ + 5

Niveau des prestations : Rénovation grand standing

PALAIS VICTORIA

# Un environnement aux multiples Palais....

