



# un quartier plus jeune que jamais !

*A young and modern area*

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 08 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)





## Nice, capitale de la Côte d'Azur

Cinquième ville de France au cœur de l'arc méditerranéen, aire urbaine centrale du département des Alpes-Maritimes, la ville de Nice est une terre d'exception et de culture par excellence.

Fort de son aéroport international, et bientôt reliée aux grandes destinations européennes par la Ligne à Grande Vitesse (LGV), Nice a su s'enrichir des apports culturels provenant non seulement de la Méditerranée, mais aussi de toute l'Europe, tout en préservant son identité, suscitant ainsi la fascination à travers le monde.

La situation de la ville en bord de mer et son ensoleillement exceptionnel (300 jours par an en moyenne) en font une destination privilégiée où des manifestations culturelles variées rythment la vie de la cité niçoise : le Carnaval, Nice Jazz Festival, théâtres et musées.

**Laissez-vous séduire par l'art de vivre niçois.**

**Venez découvrir les maisons aux couleurs chaudes et ocres du Vieux Nice et les allées entières de palmiers longeant la célèbre Promenade des Anglais...**

### Nice, capital of the French Riviera

*The fifth largest city of France located in the heart of the Mediterranean, which is also a central urban area in the Alpes-Maritimes department, the City of Nice is an exceptional place truly rich in culture.*

*Already strong with its international airport Nice will soon be linked to major European destinations by a high speed railway line. The City of Nice has managed to enrich itself with different cultural contributions from the Mediterranean and the whole Europe while preserving its own identity, and provoking fascination around the world.*

*The waterfront position and exceptional sun within 300 days a year on average, make the city of Nice a favourite destination where various cultural events create special tempo of life: the carnival, Nice Jazz Festival, theatres and museums.*

**Let yourself be seduced by the art of living in Nice.**

**Come and discover warm and ochre coloured houses in the Old Town, and alleys full of palm trees stretching along the famous Promenade des Anglais.**



Cannes



Monaco

## Une économie dynamique

Entourée de quatre sites de notoriété mondiale dans leur domaine, tous accessibles en moins de 30 minutes depuis l'agglomération niçoise — comme la prestigieuse Principauté de Monaco, Cannes (l'une des capitales mondiales de l'événementiel), Grasse (capitale mondiale des parfums) et Sophia-Antipolis (pôle dédié aux technologies de la communication) — la Ville de Nice confirme sa vocation à s'engager pour le développement de sa croissance économique.

En prise sur l'évolution du monde, elle lie son futur à de nouveaux pôles de compétences (Eco-Vallée, l'Arénas) s'octroyant ainsi les moyens adéquats pour augmenter les opportunités d'affaires sur son territoire.

**C'est dans ce contexte, au positionnement international et en forte croissance, que s'érige la Résidence NICE CITY au sein d'une nouvelle génération de quartier à dominante économique...**

### A dynamic economy

*Surrounded by four world-known zones, such as the prestigious Principality of Monaco, Cannes (one of the world event capitals), Grasse (world perfume capital) and Sophia-Antipolis (centre dedicated to communication technologies, the so-called "European silicon valley"), each one accessible within 30 minutes from Nice area, the City of Nice confirms its commitment to develop its economic growth.*

*Together with the world evolution, the City of Nice connects its future with new spheres of competence: the Eco Valley, Arenas business district, which offer the appropriate means to increase business opportunities in its area.*

*It is in this context of international positioning and strong growth that the NICE CITY Residence is being established in the middle of a young area with strong economic power.*

## Un emplacement stratégique

La Résidence NICE CITY s'érige dans une rue calme et résidentielle d'un quartier typiquement niçois, au pied du luxueux quartier collinaire et très résidentiel du Mont-Boron.

A quelques minutes à pied de la gare de Riquier, du Centre Commercial Nice TNL et du Vieux Nice, connu pour son célèbre marché aux fleurs du Cours Saleya, la Résidence NICE CITY bénéficie également d'un emplacement d'exception à proximité du port de Nice et de la faculté de Saint Jean d'Angely.

### A strategic investment

*The NICE CITY Residence is located in a quiet and residential street in a typical Nice area, at the bottom of the luxurious hillside and very residential area of Mont-Boron.*

*A few minutes walking distance from the Riquier train station, the Commercial Center TNL and the picturesque area of Old Nice, known for the Cours Saleya flower market, the Residence also benefits from an exceptional location close to the port of Nice and the Saint Jean d'Angely University.*

### Investissement idéal en loi Scellier

Située dans un secteur d'avenir à enjeux stratégiques, la Résidence NICE CITY s'inscrit dans un cadre économique dynamique. Elle offre ainsi toutes les meilleures garanties pour répondre aux exigences des investisseurs soucieux de se constituer un patrimoine solide et de bénéficier de tous les avantages d'un achat immobilier neuf en défiscalisation.

### Ideal Investment in the "loi Scellier" scheme

*Located in the area of future strategic challenges, the NICE CITY Residence fits well into dynamic economy. It offers all the best guarantees to meet the demands of investors, anxious to build up a solid capital and to benefit from all the advantages of purchasing new real estate with a tax deduction.*



Cours Saleya - Vieux Nice



Fac de Saint-Angely



Tramway à Nice

soyez exigeant  
pour votre investissement  
immobilier,  
choisissez la résidence  
**nice city**  
un placement sûr  
au cœur d'un environnement  
exceptionnel...

*Be demanding in your real estate investment :  
choose THE "Nice City" residence,  
a secure investment  
in the heart of exceptional surroundings.*



### La résidence Nice City : confort et qualité de vie

Élégante résidence contemporaine de cinq étages, la Résidence NICE CITY vous propose 66 studios dotés de prestations de qualité, visant à conférer à votre logement un lieu de confort et de sécurité pour votre bien-être.

### The Nice City residence : comfort and quality of life

*An elegant, contemporary, five-floor residence, the NICE CITY Residence offers 66 studios with quality finishings and services in order to make your housing a place of comfort and security for your wellbeing.*

### Prestations : qualité et pérennité des matériaux



La certification QUALITEL constitue une référence fiable sur la qualité de la construction de la Résidence NICE CITY. Elle présente des niveaux de performance élevés pour votre logement en intervenant sur différents critères liés au confort d'usage, à la maîtrise des charges, au respect de l'environnement et à la qualité des services associés.

### Services and finishing : high quality and durability

*The QUALITEL certificate is a reliable reference on the quality of the construction of the "NICE CITY" Residence. It shows the high standards of performance in your housing resulting in such criteria as usage comfort, management of service charges, environmental friendliness and the quality of associated services.*



## un quartier plus jeune que jamais !

a young and modern area !

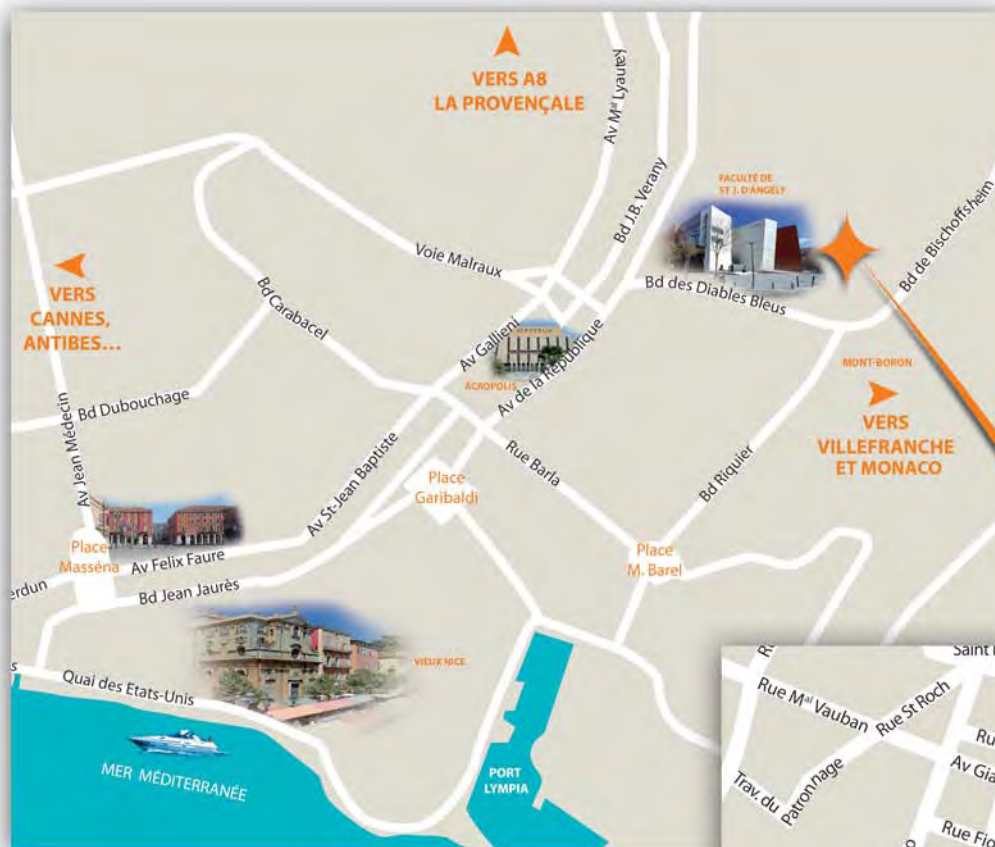
Boulevard du Pape Jean XXIII  
Angle Avenue Giacobi  
06 300 Nice

### Desservi par de nombreux moyens de communication :

- Autoroute A8 / Sortie 55
- Gare SNCF de RIQUIER à 200 mètres
- Arrêt du tramway
- Port de Nice
- Aéroport International Nice Côte d'Azur

### Served by many means of transport:

- A8 motorway / Exit 55
- Riquier railway station 200 metres away
- Tram stop
- Nice Port
- Nice Côte d'Azur International Airport



**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



L. PERRIER