



La plus haute expression du bien-être

nice
BAY

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Une réalisation de **VINCI** IMMOBILIER 

Une qualité de vie à la hauteur de vos envies

A Nice, vivez la French Riviera dans tout ce qu'elle a de plus somptueux et mythique : les eaux bleues de la Méditerranée, les plages, le soleil généreux... Et si ce joyau de la Côte d'Azur se surnomme Nissa la Bella, ce n'est pas un hasard : son prestige dépasse les frontières et sa fameuse Promenade des Anglais en est le symbole incontournable.





nice



Entre mer et montagne, à la croisée des cultures françaises, italiennes et méditerranéennes, la capitale de la Côte d'Azur offre à ses habitants une douceur de vivre exceptionnelle. Entre la clémence des hivers et la chaleur modérée des étés, Nice vous promet des températures agréables toute l'année... invitation permanente à goûter les charmes de l'arrière-pays niçois. Au pied des collines non loin du massif du Mercantour, la ville bénéficie d'une situation unique pour vivre intensément chaque saison. Climat favorable, environnement d'exception... Nice ajoute à ces attraits, une richesse culturelle et un dynamisme économique remarquables.

Une situation, Hautelement privilégiée...

Convoité, admiré, envié... ce lieu exclusif réunit tous les éléments d'un art de vivre inédit dans une résidence digne de ce cadre de rêve.

Nice Bay vous offre un spectacle méditerranéen idyllique qui surplombe la fameuse Baie des Anges et le Cap d'Antibes, à quelques minutes de la Promenade de Anglais et proche du Jardin Botanique. Côté vie pratique, on apprécie aussi la proximité des écoles, commerces et transports facilement accessibles.

Haute définition du bonheur...

Idéalement orientés, les appartements du studio au 4 pièces proposent de grands et beaux volumes très lumineux prolongés par de larges terrasses. Vous profitez alors de la vue exceptionnelle tout en étant à l'abri des regards :

le privilège d'une vue très prisée pour un bonheur très privé...

Les lignes très actuelles de l'architecture des 4 petits bâtiments de 3 étages au plus s'harmonisent parfaitement avec le splendide jardin méditerranéen clos et arboré, ponctué d'une piscine tout autant magnifique.

Ici, tout a été minutieusement conçu pour atteindre le plus haut degré du bien-être.



Le Baou de St-Jeannet



Le Cap d'Antibes



Le Jardin Botanique





nice
BAY

S'approprier un espace,
c'est en réinventer les perspectives.

“Notre équipe d'architectes est fidèle à une culture du contexte, nous élaborons pour chaque projet une réflexion spécifique en matière d'insertion dans son site urbain ou naturel. Notre démarche pour l'intégration de cette résidence s'est appuyée sur une analyse approfondie du lieu, de sa géographie, **de la beauté du paysage, de la douceur du climat**, de la lumière et bien entendu de la **vue sublime sur la mer et les collines**.

Nice Bay a été réfléchi et conçue pour que le plus grand nombre de logements puisse jouir de cette vue exceptionnelle. **Nice Bay** s'implante naturellement sur le terrain en redessinant des restanques qui libèrent de généreux et luxuriants espaces verts.

C'est ainsi que viendra bientôt s'inscrire au cœur de l'Eco Vallée l'odyssée d'un nouvel espace qui révélera notre paysage, notre culture et notre mode de vie méditerranéens.”



“Nice Bay a été réfléchi et conçue pour que le plus grand nombre de logements puisse jouir de cette vue exceptionnelle.”

Michel BENAÏM
Société d'architecture
et d'urbanisme **In Situ**



NICE BAY... Prestations haut de gamme évidemment !



Nous apportons une garantie supplémentaire : la certification NF Logement

- Confort acoustique
- Conforme thermique et ventilation
- Sécurité vis-à-vis du risque d'intrusion
- Accessibilité des personnes à mobilité réduite
- Durabilité de l'ouvrage

** Programme faisant l'objet d'une demande de label BBC-Effinergie® RT 2005, délivré par un organisme indépendant à l'achèvement de la résidence.



Des ressources préservées avec la performance énergétique BBC - Effinergie®**

Bâtiment Basse Consommation, BBC - Effinergie®** est une appellation visant à identifier les bâtiments neufs dont les très faibles besoins énergétiques contribuent à atteindre les objectifs de 2050, pour réduire les émissions de gaz à effet de serre par 4. Le label BBC - Effinergie®** vise une efficacité énergétique par la diminution des consommations.

Ces avantages sont rendus possibles par un certain nombre de dispositions :

- **La qualité de l'enveloppe et l'isolation renforcée** permettent de limiter les besoins en chauffage.
- **Les orientations** sont étudiées de façon à limiter les besoins en éclairage.
- L'utilisation des **matériaux renouvelables, recyclables ou recyclés** permet d'économiser les énergies fossiles de plus en plus coûteuses.
- L'eau chaude sanitaire est, pour partie, produite par le biais de **panneaux solaires**.

Intérieur, extérieur, une haute exigence de bien-être et de qualité



- Carrelage en grès de grande dimension avec plinthes assorties dans les entrées, séjours, dégagements et chambres.
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir, spots et sèche-serviettes électrique.
- Revêtement des salles de bains et salles d'eau en faïence murale grand format sur toute hauteur avec listel.
- Menuiseries extérieures Aluminium et/ou PVC, double vitrage, équipées de volets roulants électriques.

- Placards équipés.
- Portes palières équipées d'une serrure de sûreté 5 points A2P 2 étoiles, seuil à la Suisse.
- Portes des halls d'entrées commandées par un ensemble platine vidéophone et clés.
- Panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire.
- Jardins aux essences méditerranéennes dessinés par un paysagiste.
- Piscine avec large plage.

nice

BAY

