

Actabilité : Mars/Avril 2011

Livraison : 1er trimestre 2012

---

---

# CIMIEZ **PLAZA**

51 CORNICHE SAINTE ROSALIE

NICE

Réalisation PALLAS IMMOBILIER

---

# UNE RÉALISATION VERTE AU COEUR D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

---



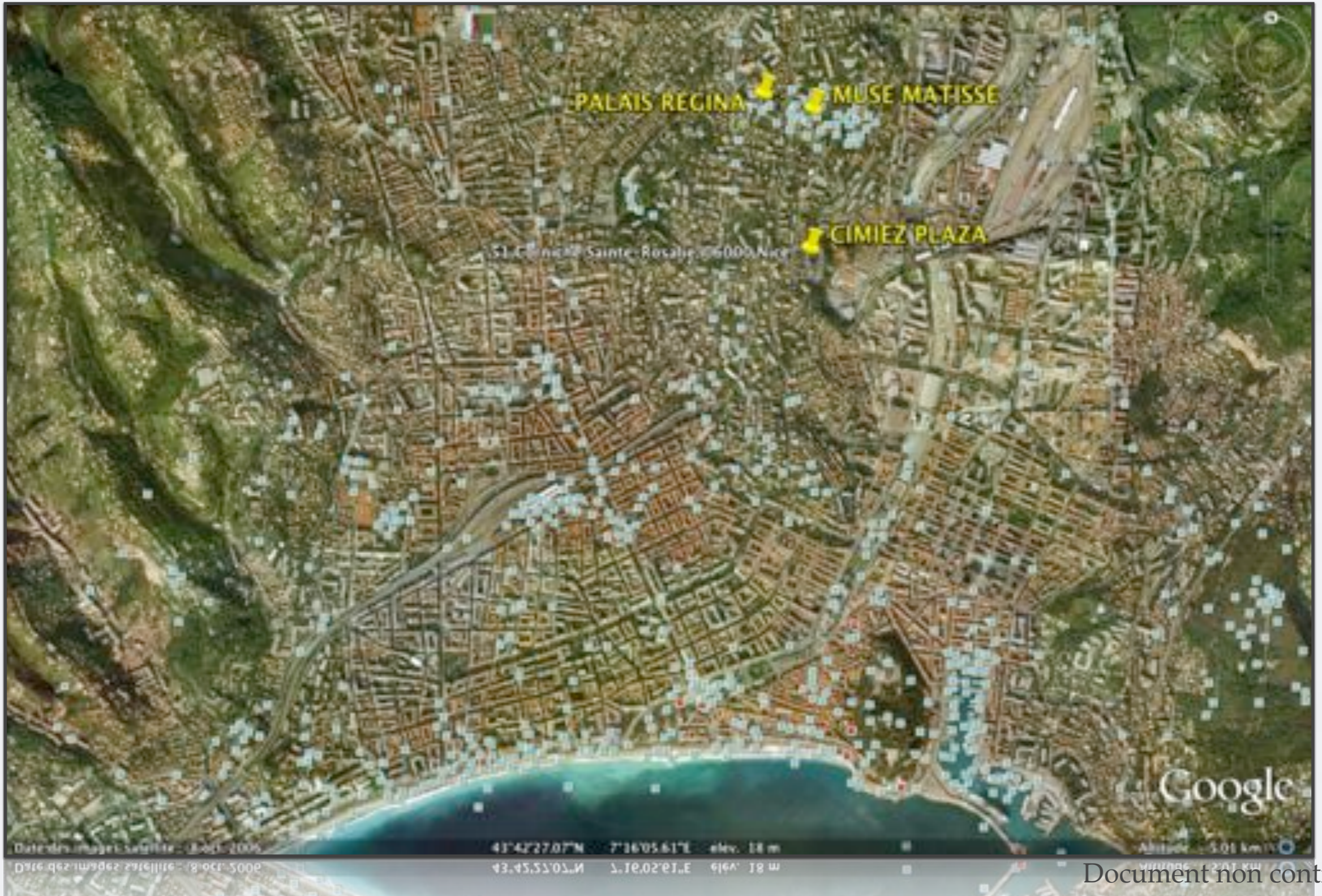
# Perspective Bât A



# Descriptif

- \* Studio et 2P à partir de 120 000 euros - Hors parking
- \* Surface à partir de 20,4m<sup>2</sup> jusqu'à 39,75m<sup>2</sup>
- \* Etage du RDJ au R+3
- \* Niveau de prestation : Grand standing
- \* Type d'investissement conseillé : Loi Scellier BBC - Zone A : Plafond de loyer 16,10 euros
- \* Charges de copropriété/mois : 1 euros le m<sup>2</sup> mensuel environ
- \* Gestionnaire proposé : I - FORFAIT ( vacance locative )
- \* Notaire de l'opération : Maître LESCANE Olivier notaire à Mougins Avenue Maurice Donat
- \* Chèque de réservation : chèque de 1% encaissable A l'ordre exclusivement du notaire de l'opération

# VUE AERIENNE



---

# Une vue ville et mer

---



# Cimiez, un quartier résidentiel au patrimoine historique



LE REGINA



Le Musée  
MATISSE



Le  
monastère

La vue du  
monastère



# L'environnement

