

**Résidence idéalement située, à 150 mètres de la plage et à deux pas de la célèbre pinède de Juan les Pins.**



#### **La ville, le quartier**

La belle histoire de Juan les Pins se confond avec celle de la « Riviera », comme l'appelait affectueusement l'écrivain américain Francis Scott Fitzgerald, tombé très tôt amoureux de cette petite station balnéaire idéalement située entre Nice et Cannes. Capitale européenne du jazz, Juan les Pins continue depuis plus d'un siècle à séduire les plus grands par son swing unique, sa douceur de vivre légendaire, ses soirées mythiques et ses nombreuses plages.

#### **La résidence**

La Résidence Stella Marina est idéalement située, à 150 mètres de la plage et à deux pas de la célèbre pinède de Juan les Pins. Au cœur de la ville, dans l'un des quartiers les plus côtés d'Antibes, Stella Marina est surtout l'une des dernières résidences construites à proximité immédiate du front de mer. Ici, vous allez à la plage, vous faites vos courses, vous sortez au casino ou en discothèque, et vous allez au restaurant à pieds ou à vélo.

Allotement de 8 appartements : 2 T1 - 5 T2 et 1 T3

#### **Les points forts**

Des prestations de qualité pour plus de confort et de sécurité : carrelage grès émaillé 33x33, volets roulants électriques dans le séjour, radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains, interphone et digicode, porte palière iso-blindée avec serrure de sécurité 5 points.



# Plan d'accès **STELLA MARINA**



- Plage à 150 m
- Commerces de proximité rue Bricka
- Arrêt de bus à 300 m
- Groupe scolaire à 500 m
- Centre commercial à 800 m
- Ports de plaisance de Juan-les-Pins et Golfe Juan à 1,5 km
- Autoroute à 5 km
- Cannes à 7 km
- Aéroport international de Nice-Côte d'Azur à 18 km

## Juan-les-pins

### STELLA MARINA

< RN 98

- Promenade
- Plage
- Grande surface
- Ecole, lycée,...
- SNCF





Nice

Juan-les-pins

Cannes

Mer  
Méditerranée