

Les Maisons
Bouygues Immobilier

*Les Villas
de Chateauneuf*

Bouygues
Immobilier 

Bien plus pour vous



un village typique

Un village à l'allure seigneuriale !

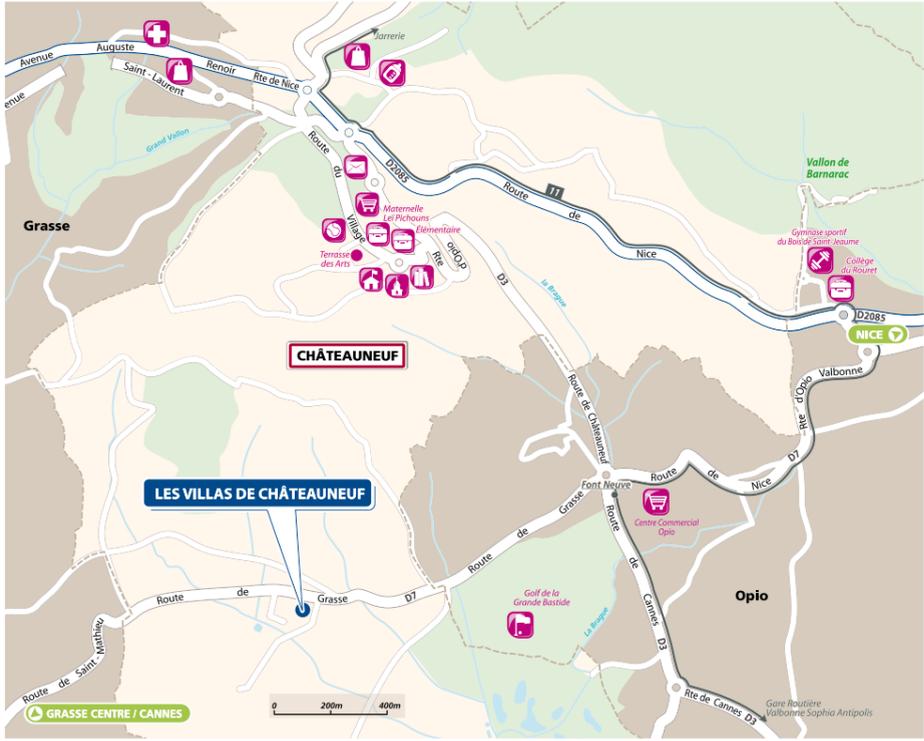
A mi-chemin entre Grasse et Sophia-Antipolis, proche de Valbonne, Châteauneuf est ancré dans la tradition provençale et horticole, avec ses oliveraies et son plateau de mille chênes truffiers, riche d'un passé remontant à la période antique.

Village de caractère, classé à l'inventaire des Sites, il est perché sur une colline complantée d'oliviers centenaires, qui domine Opio, avec une vue panoramique des Alpes italiennes à l'Estérel.

En parcourant les ruelles fleuries, on peut admirer des bâtisses datant du XVIe siècle ainsi que des vestiges de l'ancien château fort qui donne à village une allure seigneuriale.



Le Golf d' Opio



- | | | |
|-------------------|--------------------|-----------|
| Commerce | Maternelle Collège | Pharmacie |
| Centre Commercial | Monument | Tennis |
| Bibliothèque | Poste | Gymnase |
| Mairie | Crèche | Golf |

Les Villas de Chateauneuf

Le bonheur tout
naturellement !

Les Villas de Chateauneuf proposent des maisons, du 3 au 5 pièces sur 2 niveaux, qui vous offrent une qualité de vie enviable.

A vous de personnaliser votre jardin, de profiter des extérieurs de votre maison pour organiser des repas en famille et entre amis, ou tout simplement de lézarder à l'ombre d'un parasol...



Exemple : 3 pièces

(Lot M118)
 Surface habitable : 66 m²
 Jardin : 88 m²
 Garage : 21 m²

Vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.

Exemple : 4 pièces

(Lot M113)
 Surface habitable : 80 m²
 Terrasse : 8 m²
 Jardin : 206 m²
 Garage : 24 m²

Vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.



Document non contractuel

Les Villas de Chateauneuf

A Chateauneuf, spectacles, manifestations culturelles ou sportives ponctuent les saisons et tout particulièrement l'été : Festival du Piano, Nuit des Etoiles, « 6 km de Chateauneuf »... une commune où il fait bon vivre et partager ! Vos enfants, petits et grands, seront accueillis à la maternelle « Leï Pitchouns », à l'école primaire de Chateauneuf ou bien aux collèges proches du Rouret et de Grasse.

Et de retour chez vous, après une journée dense, vous profiterez du calme de votre domaine clos et sécurisé et de votre garage fermé.



Photos non contractuelles

L'expertise et la qualité Bouygues Immobilier

Au coeur de ses actions, Bouygues Immobilier accorde une importance particulière à l'innovation, au service de ses clients, au développement durable et à la qualité technique et architecturale de ses bâtiments.

Ces engagements s'illustrent notamment par la certification NF Logement qui s'appuie sur des contrôles stricts appliqués à l'ensemble de ses nouveaux programmes.

Engagé par ailleurs dans une politique volontariste en matière de satisfaction client, Bouygues Immobilier vous accompagne tout au long de votre projet d'achat immobilier, de la réservation jusqu'à 10 ans après la livraison de votre logement.

- Salle de bain équipée avec robinetterie mitigeuse, meuble vasque avec miroir et bandeaux lumineux
- Vidéophone
- Peinture lisse sur les murs
- Production d'eau chaude sanitaire et chauffage par pompe à chaleur multi-services individuelle

Nos engagements :

- 1 - Définir avec vous vos besoins
- 2 - Vous proposer des appartements adaptés
- 3 - Étudier ensemble le financement
- 4 - Vous faciliter les démarches administratives
- 5 - Vous présenter des solutions d'aménagement et d'entretien
- 6 - Être toujours à votre écoute une fois installé



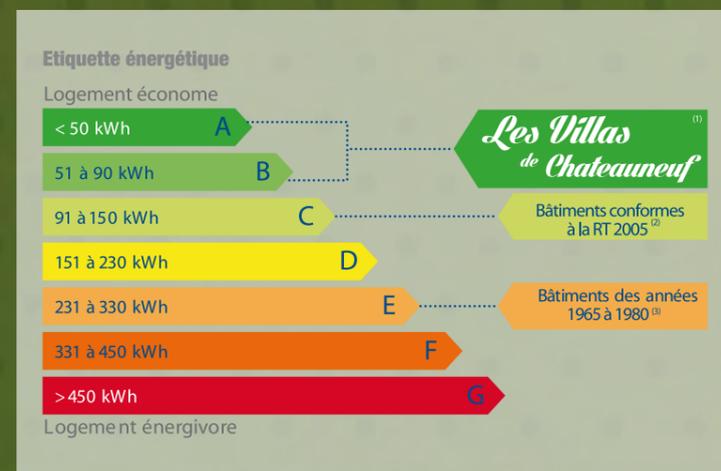
Un bâtiment performant pour votre plus grand confort

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements des Villas de Chateauneuf ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommation énergétique de la Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).

Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.

Habiter un bâtiment à basse consommation (conforme à la Réglementation Thermique 2012) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter les besoins en ressources.



Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(2) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.

(3) Répondant à la Réglementation Thermique de 1975.

Des équipements adaptés :

- Une isolation thermique ultra performante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'énergies renouvelables
- Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.
- Un système de compteur électrique installé dans chaque logement pour un suivi de la consommation



Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).

Les **Maisons**
Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier

Bien plus pour vous

un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Bouygues Immobilier est le premier promoteur à avoir été certifié ISO 9001 en France.

Les Villas de Chateauneuf

Les Maisons
Bouygues Immobilier

*Les Villas
de Chateauneuf*

**Bouygues
Immobilier** 
Bien plus pour vous