

EDEN GREEN

CAGNES-SUR-MER





Terre de lumière !

Renoir, Modigliani, Soutine, Ziem, Klein, les plus grands peintres sont tombés sous le charme de Cagnes-sur-Mer, attirés par son incomparable lumière !

Ville aux multiples facettes, on y voyage dans le temps du Château du Haut de Cagnes, entouré de rues pittoresques, au Cros de Cagnes où les « pointus » des pêcheurs arrivent encore chaque matin chargés de leur pêche du jour.

Le nouveau visage du bord de mer séduit tant les Cagnois que les touristes et les promeneurs de tous horizons !

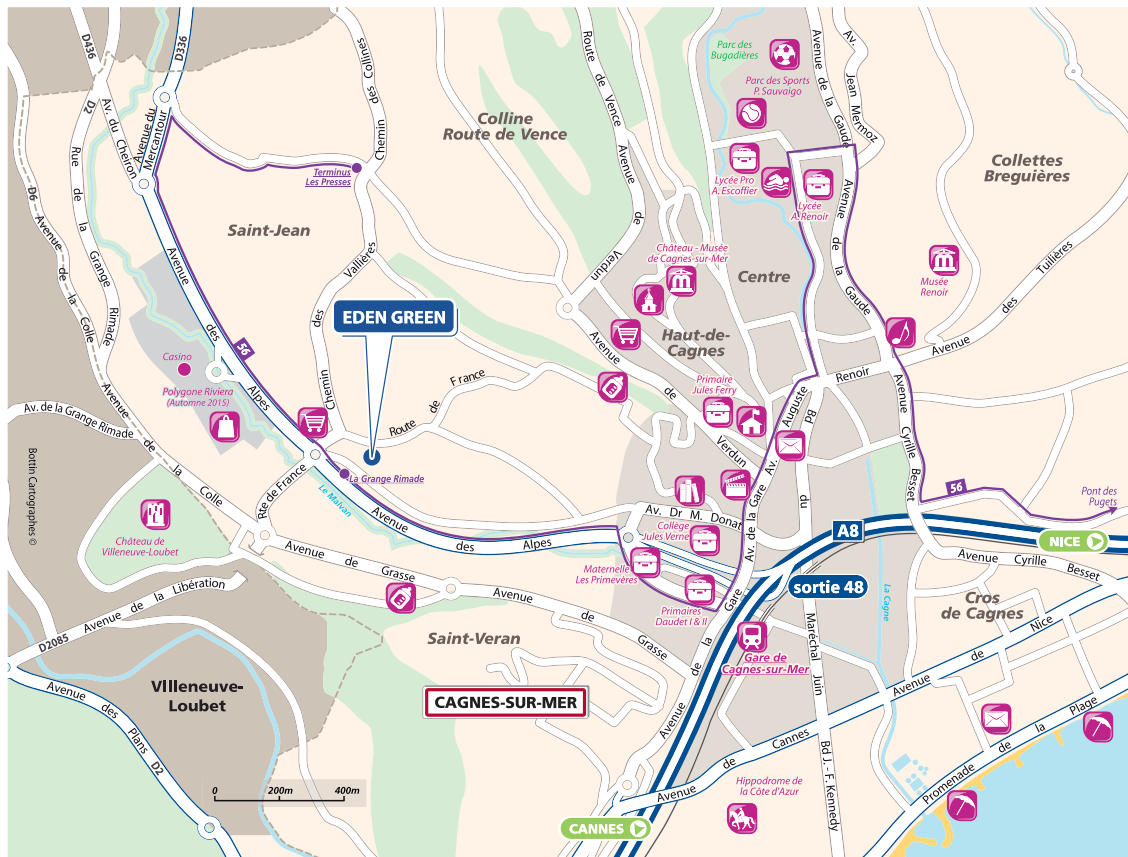
Tous se sont appropriés le front de mer, aéré et réaménagé, avec ses expositions d'art contemporain (le fameux rhinocéros de Stefano Bombardieri actuellement) et ses modes de déplacements doux.












Les célèbres "pointus"



le nouveau front de mer



- | | | |
|---|--|---|
|  Commerce |  Maternelle Collège |  Pharmacie |
|  Centre Commercial |  Hippodrome |  Tennis |
|  Bibliothèque |  Poste |  Stade |





EDEN GREEN

CAGNES-SUR-MER

Au cœur de la vie !

EDEN GREEN vous offre l'incomparable privilège de vivre dans un havre de paix tout en se situant près d'un grand supermarché et près de nombreux commerces de proximité. Les enfants, selon leur âge, rejoindront le groupe scolaire Alphonse Daudet ou le collège Jules Verne. Pour ceux qui travaillent, l'emplacement est idéal pour accéder au littoral, à Vence ou à Sophia-Antipolis.

Enfin, l'ouverture prochaine du complexe commercial et de loisirs Polygone Riviera en fera un emplacement d'autant plus prisé.

*programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012)

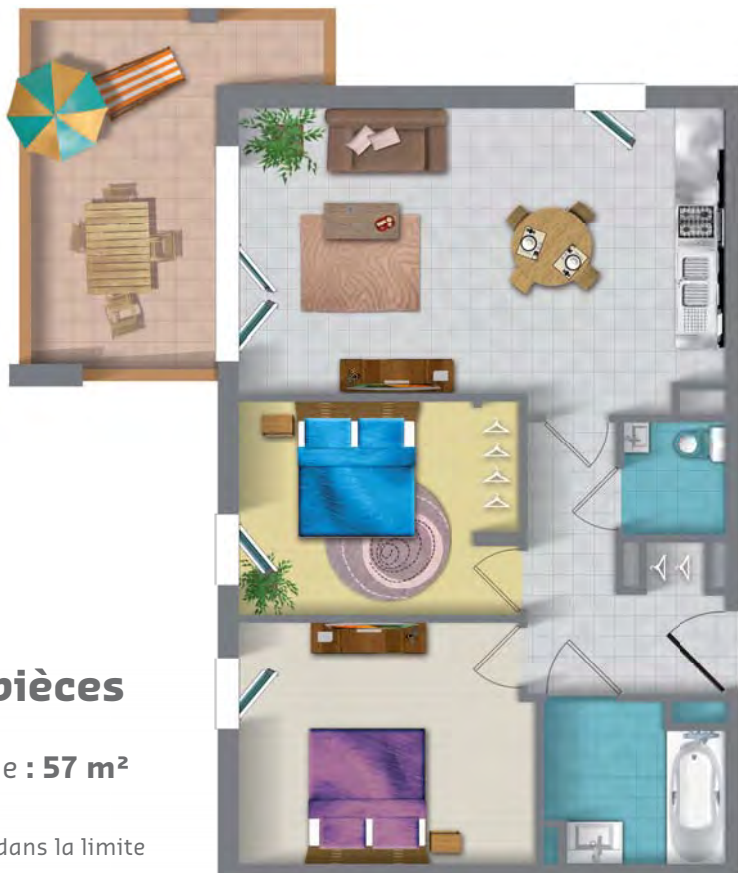


EDEN GREEN

CAGNES-SUR-MER

EDEN GREEN se situe dans une rue calme et paisible en pleine verdure et propose des appartements du studio au 4 pièces.

L'architecture contemporaine de la résidence s'intègre parfaitement à cet environnement serein et les vastes terrasses s'ouvrent sur un paysage bucolique.



Exemple : 3 pièces

(Lot B105)

Surface habitable : **57 m²**

Balcon : **11 m²**

Vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.



Exemple : 2 pièces

(Lot B107)

Surface habitable : **37 m²**

Balcon : **9 m²**

Vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.





L'expertise et la qualité Bouygues Immobilier

Au coeur de ses actions, Bouygues Immobilier accorde une importance particulière à l'innovation, au service de ses clients, au développement durable et à la qualité technique et architecturale de ses bâtiments.

Ces engagements s'illustrent notamment par la certification NF Logement qui s'appuie sur des contrôles stricts appliqués à l'ensemble de ses nouveaux programmes.

Engagé par ailleurs dans une politique volontariste en matière de satisfaction client, Bouygues Immobilier vous accompagne tout au long de votre projet d'achat immobilier, de la réservation jusqu'à 10 ans après la livraison de votre logement.



Photos non contractuelles

- Salle de bain équipée avec robinetterie mitigeuse, meuble vasque avec miroir et bandeaux lumineux
- Vidéophone
- Peinture lisse sur les murs
- Production d'eau chaude sanitaire collective solaire avec appoint gaz
- Chauffage collectif gaz
- Volets roulants électriques à commande centralisée

Nos engagements :

- 1 - Définir avec vous vos besoins
- 2 - Vous proposer des appartements adaptés
- 3 - Étudier ensemble le financement
- 4 - Vous faciliter les démarches administratives
- 5 - Vous présenter des solutions d'aménagement et d'entretien
- 6 - Être toujours à votre écoute une fois installé

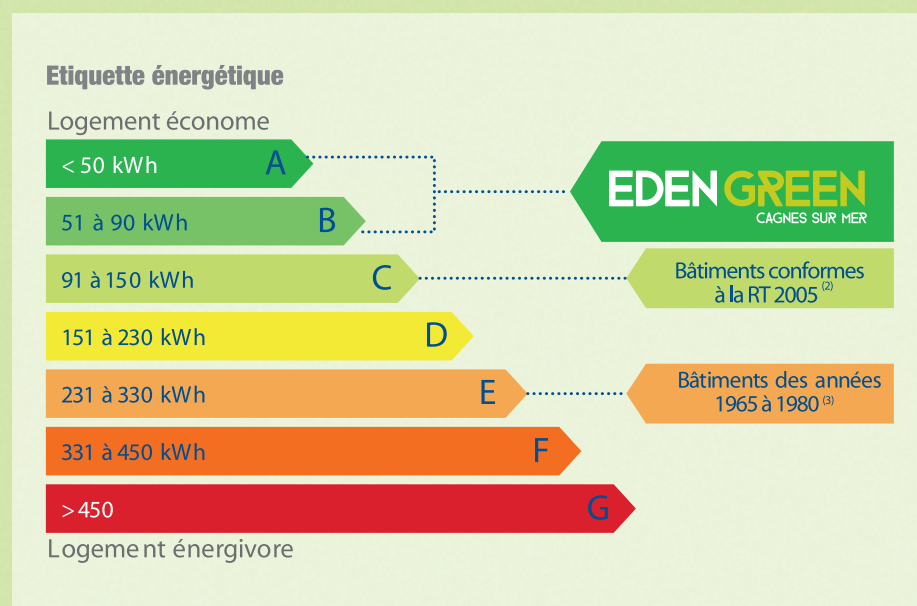
Un bâtiment performant pour votre plus grand confort

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements de EDEN GREEN ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommation énergétique de la Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).

Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.

Habiter un bâtiment à basse consommation (conforme à la Réglementation Thermique 2012) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter les besoins en ressources.



Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(2) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.

(3) Répondant à la Réglementation Thermique de 1975.

Des équipements adaptés :



- Une isolation thermique ultra performante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'énergies renouvelables
- Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.
- Un système de compteur électrique installé dans chaque logement pour un suivi de la consommation



Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).



**Bouygues
Immobilier**



Bien plus pour vous

**un savoir-faire reconnu
depuis plus de 60 ans**

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe.

Bouygues Immobilier est le premier promoteur à avoir été certifié ISO 9001 en France.

EDEN GREEN
CAGNES-SUR-MER

EDEN GREEN

CAGNES-SUR-MER

