

SCELLIER NEUF BBC

ACTABILITÉ : DÉCEMBRE 2011

LIVRAISON : 1ER SEMESTRE 2013

BAY SIDE

83 AVENUE DE NICE

06800 CAGNES SUR MER

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

DOCUMENT NON CONTRACTUEL



**UNE
REALISATION
ECOLOGIQUE
DE
STANDING
AUX PORTES
DE LA VILLE
DE NICE**



83 Avenue de Nice, 06800 Cagnes-sur-Mer

BAY SIDE

©2010 Google

VUE AÉRIENNE

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

PRESTATIONS GÉNÉRALES

Fenêtres et portes-fenêtres à haut rendement thermique et acoustique

Volets roulants à commande électrique aux portes-fenêtres

Portes de communication post-formées

Placards aménagés

Carrelage en grés émaillé de grande dimension coloris au choix

Salle de bains avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux

Sèche serviettes dans la salle d'eau ou la salle de bains

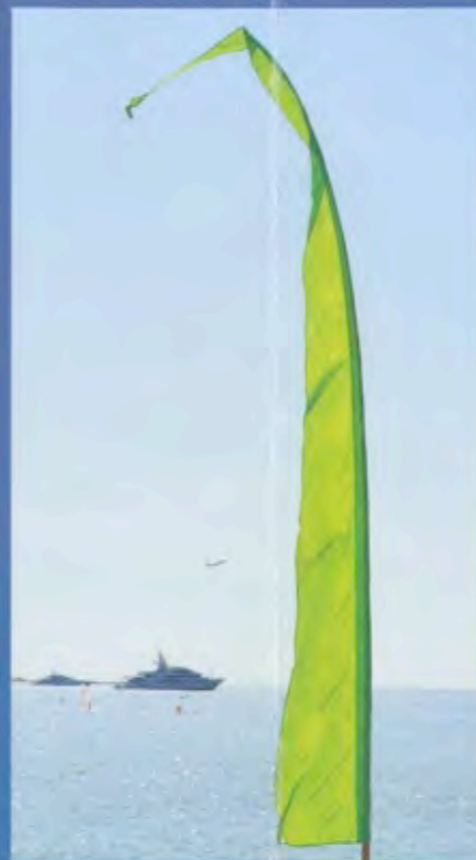
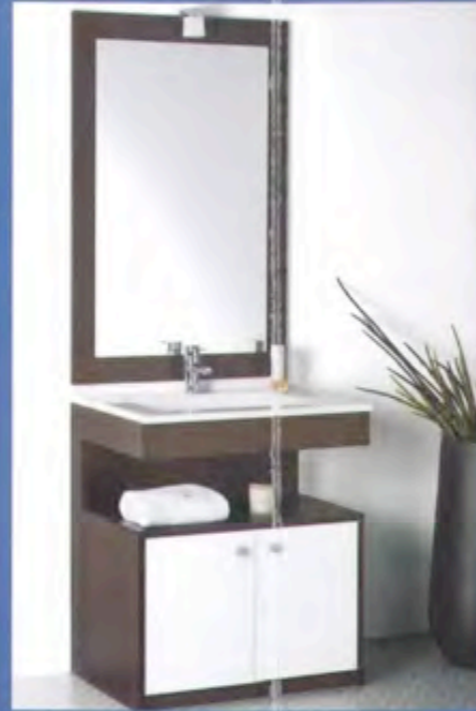
Robinetts mitigeurs sur tous les appareils sanitaires

Dans les studios et deux pièces : kitchenette avec évier, plaque de cuisson, réfrigérateur

Prise numérique et TV dans toutes les pièces principales

Ascenseur avec cabine de grande dimension

Balcons et terrasses carrelés en grés ingélifs



Situé sur l'avenue de Nice, en face du Cros-de-Cagnes, Bay Side est à moins de 200 mètres de la mer et de la promenade bordant le littoral Cagnois. Son architecture contemporaine se traduit par l'utilisation de matériaux nobles comme le bois et le verre.

Le bâtiment s'inscrit parfaitement dans son environnement.

Le label BBC (Bâtiment Basse Consommation) offre la garantie d'une efficacité énergétique très au-dessus de la norme actuelle. En effet, la mise en place de panneaux solaires et l'optimisation de l'isolation font de BAY SIDE un immeuble écologique, économique et confortable.



SÉCURITÉ

Construction aux normes parasismiques

Porte palière à âme pleine avec blindage, serrure trois points et antidégondage

Vidéo phone

ESPACES COMMUNS

Espaces verts paysagers

Hall d'entrée décoré luxueusement

Cagnes-sur-Mer

BAY SIDE

PRESTATIONS GÉNÉRALES

PLAN de VENTE de l'IMMEUBLE le:

BAY SIDE

83, avenue de Nice
06800 CAGNES SUR MER

Appartement de type **2 Pièces**

PIECES	SURFACES
Hall	3.29m ²
Séjour + Kitch	15.87m ²
Chambre 1 + Placard	13.21m ²
Bains	4.63m ²
<hr/>	
Total surface habitable	37.00m²
<hr/>	
Loggia	4.54m ²



charrette-archi.com

Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

UNE AMBIANCE

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Descriptif

- * **Prix à partir de 148 500 euros hors parking**
- * **Typologie : studio, 2 pièces, 3 pièces**
- * **Surface de 29,25 m² à 73,42 m² carrez**
- * **Etage du R+1 au R+6**
- * **Type d'investissement conseillé : Scellier BBC**
- * **Charges de copropriété/mois : 1,50 euros le m² / mois**

