

ANTIBES

Résidence Grand Cavalier



Vivez Antibes, le bonheur à l'état pur

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Résidence Grand Cavalier - Antibes
Régime fiscal : Scellier Intermédiaire

Gestionnaire : FONCIA
Date prévisionnelle de livraison : 30/06/2011

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Située entre Nice et Cannes, à moins de 30 min de l'aéroport international Nice Côte d'Azur, Antibes possède l'un des plus beaux paysages côtiers de France, qui s'étend sur presque 25 km.



La ville

Vivez le bonheur à l'état pur. Vivez Antibes. Sa beauté est intemporelle. Son climat, sa lumière méditerranéenne et sa proximité avec la nature et la mer sont exceptionnels. L'eau cristalline à la palette de couleurs changeante où les turquoises se marient harmonieusement aux bleus marines profonds vous incite à vous adonner aux nombreuses activités nautiques. La ville est également très appréciée pour son authenticité : ses vieilles rues, leurs places ombragées et les agréables balades dans les nombreux parcs et jardins. Terre de contraste, Antibes dévoile, plus loin, la technopole de Sophia-Antipolis véritable poumon économique par la richesse et le savoir-faire de ses entreprises. À Antibes, le bon air et les bonnes eaux y font régner non seulement la santé, mais la beauté et le dynamisme.

La résidence

« Grand Cavalier » est une élégante résidence intimiste, de seulement 23 appartements du studio au 3 pièces avec des prestations particulièrement soignées. L'architecture très épurée donne une place importante aux terrasses et balcons afin de vous faire profiter des nombreuses et belles journées ensoleillées de la région. Située à deux pas du Port Vauban et du centre-ville d'Antibes, la résidence Grand Cavalier vous offre un cadre de vie unique et prestigieux.

Des prestations alliant confort et sécurité

Carrelage grès émaillé dans toutes les pièces, climatisation réversible, volets roulants à commande électrique, robinetterie thermostatique, porte d'entrée avec vitrage de sécurité et serrure de sûreté, ouverture télécommandée par interphone, salle de bains équipées (meuble vasque, miroir, bandeau lumineux), radiateur sèche-serviettes.





T. Pichon

Résidence Grand Cavalier



Antibes, ville authentique et dynamique...

Le goût du sel se pose sur vos lèvres, les rayons du soleil sur vos épaules, le sable fin glisse entre vos doigts et face à vous la grande bleue scintille... Vivez le bonheur à l'état pur. Vivez Antibes. Sa beauté est intemporelle. Son climat, sa lumière méditerranéenne et sa proximité avec la nature et la mer sont exceptionnels. L'eau cristalline à la palette de couleurs changeante où les turquoises se marient harmonieusement aux bleus marines profonds vous incite à vous adonner aux nombreuses activités nautiques : ski, parachute ascensionnel, plongée ou bien encore pêche en tout genre... La ville est également très appréciée pour son authenticité : ses vieilles rues, leurs places ombragées et les agréables balades dans les nombreux parcs et jardins. Terre de contraste, Antibes dévoile, plus loin, la technopole de Sophia-Antipolis véritable poumon économique par la richesse et le savoir-faire de ses entreprises. À Antibes, le bon air et les bonnes eaux y font régner non seulement la santé, mais la beauté et le dynamisme.

Antibes, an authentic and lively town...

Taste the salt on your lips. Feel the sun on your shoulders and fine sand running through your fingers. In front of you the Mediterranean, sparkling and deep azure blue. Experience pure happiness... Experience Antibes. Timeless beauty. Exceptional climate. Wonderful sunshine. A radiant combination of nature and the sea. Crystal clear water. A palette of ever changing colours, where turquoise marries with deep blue. Just calling to you. Give yourself up to any one of a number of activities ; water skiing, parasailing, snorkelling, diving and all sorts of fishing... The town is famous for its Riviera feeling, narrow streets, shaded squares, leisurely walks through parks and gardens, with palm trees and fountains. In contrast, Antibes is also home to the Sophia-Antipolis science and business park, with an ever growing number of economically successful, technological and highly skilled businesses. This wonderful combination of air, water and atmosphere makes Antibes a beautiful place, a healthy place, a dynamic place.

Antibes, città autentica e dinamica ...

Il sapore del sale si appoggia sulle vostre labbra, i raggi del sole sulle vostre spalle, la sabbia fine scivola tra le vostre dita e di fronte vedete il grande mare scintillante ... Vivete il benessere allo stato puro. Vivete Antibes. La sua bellezza è senza tempo, la sua luce mediterranea e la sua vicinanza con la natura e il mare sono eccezionali. L'acqua cristallina con i colori dell'arcobaleno nei quali i colori turchesi si sposano in armonia con i blu marini profondi vi invita a partecipare alle numerose attività nautiche: ski, paracadute ascensionale, tuffi o pesca di tutti i tipi ... La città è molto apprezzata anche per la sua autenticità: le sue vecchie vie e le sue piazze all'ombra e le belle passeggiate nei suoi numerosi parchi e giardini. Terra di contrasti, Antibes svela, più lontano, la tecnopoli di Sophia-Antipolis, il vero polmone economico per la ricchezza e il know-how delle sue aziende. A Antibes, l'aria buona e le acque benefiche favoriscono la salute ma anche la bellezza e il dinamismo.



Un décor stupéfiant. Une promesse de vie unique.

Mais Antibes ne se dévoile pas spontanément. Il faut la séduire, la découvrir, notamment à travers ses lieux cultes : Juan-les-Pins et ses animations nocturnes dont le célèbre Festival de Jazz ou le Cap d'Antibes avec ses majestueuses demeures. Découvrez l'artisanat local en vous arrêtant devant les boutiques qui dévoilent les secrets de la Provence : lavandes, huiles d'olives, santons... Faites une halte dans un des nombreux restaurants de la ville et dégustez les saveurs locales. Tout ici attire l'œil et le palais ! Pour les passionnés de voile, la ville dispose de plusieurs ports de plaisance : les Ports Galice, de la Salis, du Croûton, de l'Olivette, petit port typique, véritable rendez-vous pour les amoureux des traditions maritimes et provençales. Plus loin, le rêve se met en scène avec le Port Vauban et ses luxueux navires. Premier port de plaisance d'Europe, d'une capacité d'accueil de plus de 2000 places et un bassin de grande plaisance qui peut accueillir des unités de plus de 50 mètres de longueur.

Wonderful surroundings, with the promise of a unique lifestyle.

But Antibes needs to be discovered, tasted, even seduced, before it can really be appreciated. There are the cult areas of Juan les Pins, with its nightlife and world renowned jazz festival, and Cap d'Antibes and its majestic properties, but also more intimate discoveries of the secrets of life in Provence. Local craftsmen, boutiques, markets, lavender, olive oil, santons figurines Take a break in one of the many restaurants in the town and taste the local produce and flavours. Everything here stimulates the senses ! For the passionate sailor, the town boasts a number of harbours and marinas. The Galice Ports of Salis, Croûton and Olivette, a mix of maritime tradition and Provençal charm. Dreams become reality in the Port Vauban with its luxurious yachts. The largest marina in Europe with more than 2,000 berths and a deep water basin for vessels over 50 metres.

Un decoro strabiliante. Una promessa di vita unica.

Antibes non si svela spontaneamente. Bisogna sedurla, scoprirla, soprattutto attraverso i suoi luoghi di cultura: Juan les Pins e le sue animazioni notturne tra le quali il celebre Festival de Jazz o il Cap d'Antibes con le sue magnifiche dimore. Scoprite l'artigianato locale guardando le boutique che svelano i segreti della Provenza: lavande, oli d'oliva, statuine del presepio provenzale ... Fate una pausa in uno dei ristoranti della città e assaggiate i sapori locali. Tutto attira l'occhio e il palato! Per gli appassionati della vela, la città dispone di parecchi porti turistici: i Ports Galice, della Salis, del Croûton, dell'Olivette, piccolo porto tipico, vero incontro per gli amanti delle tradizioni marittime e provenzali. Più lontano, il sogno si presenta con il Port Vauban e i suoi battelli di lusso. Primo porto turistico d'Europa, con una capacità di accoglienza di più di 200 posti e un bacino di grande turismo che può accogliere delle unità di più di 50 metri di lunghezza.



Résidence Grand Cavalier



Des prestations alliant confort et sécurité

CONFORT

- Fenêtres et portes-fenêtres ouvrantes à la française en profilés PVC.
- Volets roulants en PVC avec manœuvre électrique.
- Coffres de volets roulants extérieurs en bois exotique.
- Carrelage au sol des pièces principales en grès émaillé 40 x 40 ou 45 x 45 selon choix proposés.
- Carrelage au sol des salles de bains et salles d'eau en grès émaillé 33 x 33 ou 40 x 40 selon choix proposés.
- Revêtements muraux : gouttelette structurée de couleur blanche.
- Plafonds des pièces humides : peinture acrylique mate blanche.
- Chauffage et rafraîchissement par système réversible collectif, régulation par thermostat dans chaque pièce.
- Production d'eau chaude par cumulus électrique.

DANS LES SALLES DE BAINS - SELON PLANS

- Baignoire en acrylique blanche avec robinetterie thermostatique.
- Bac à douche en porcelaine couleur blanche, quart de rond 80 x 80 avec robinetterie thermostatique.
- Vasque en céramique encastrée dans meuble de 80 cm avec portes et tiroirs, miroir et bandeau lumineux.
- Sèche-serviettes.
- Faïence murale 20 x 33 et/ou 25 x 33 avec frise ou listel incorporé sur 2 m de hauteur en périphérie de la pièce, selon choix proposés.

SÉCURITÉ

- Porte d'entrée de l'immeuble en aluminium laqué avec vitrage de sécurité et serrure de sûreté. Ouverture télécommandée par interphone.
- Porte métallique basculante télécommandée pour l'accès aux parkings en sous-sol.
- Porte palière (huisserie métallique) moulurée à âme pleine type isoblindée classement A2PBP1 avec serrure de sûreté 3 points label A2P*.

COMFORT

- French style opening windows and patio doors with PVC sections.
- PVC roller-blinds with electric roller.
- Exterior roller-blind coffers made from exotic wood.
- Enamelled stoneware floor tiling in main rooms 40 x 40 or 45 x 45 according to choices offered.
- Enamelled stoneware floor tiling in bathrooms and shower rooms 33 x 33 or 40 x 40 according to choices offered.
- Wall coverings: white structured droplet.
- Ceilings in wet rooms: white matt acrylic paint.
- Heated and cooled by reversible collective system, regulated by a thermostat in each room.
- Hot water production via electric accumulator.

IN THE BATHROOMS - ACCORDING TO PLAN

- White acrylic bathtub with thermostatic valves and fittings.
- White porcelain shower stall, quarter round 80 x 80 with thermostatic valves and fittings.
- Ceramic face bowl embedded in an 80 cm cabinet with doors and drawers, mirror and lighting strip.
- Towel dryer.
- Wall faience 20 x 33 and/or 25 x 33 with frieze or fillet incorporated over 2 m in height around the room, according to choices offered.

SECURITY

- Lacquered aluminium building entrance door with safety glass and safety lock. Remote-controlled opening via intercom.
- Remote-controlled metal up-and-over door for access to the parking area in the basement.
- Landing door (metal door frame) with solid core mouldings of the reinforced flush type with A2PBP1 rating and 3-point A2P* label safety lock.

COMFORT

- Finestre e portefinestre apribili alla francese con profili in PVC.
- Tapparelle in PVC con motore elettrico.
- Contenitori per tapparelle esterni in legno esotico.
- Pavimento in piastrelle nelle camere principali in gres smaltato 40 x 40 o 45 x 45 secondo le scelte proposte.
- Pavimento in piastrelle per i bagni e stanze da bagno in gres smaltato 33 x 33 o 40 x 40 secondo le scelte proposte.
- Rivestimenti murali: vernice a gocce strutturata di colore bianco.
- Soffitti dei bagni: pittura acrilica di colore bianco.
- Riscaldamento e aria condizionata per mezzo di un sistema reversibile generale, regolazione con termostato in tutte le stanze.
- Produzione d'acqua calda per mezzo di accumulatore elettrico.

NEI BAGNI - SECONDO I PIANI

- Vasca da bagno in acrilico bianco con rubinetteria termostatica.
- Piatto doccia in porcellana bianca, quarto di tronco 80 x 80 con rubinetteria termostatica.
- Vasca in ceramica incorporata in un mobile di 80 cm con porte e cassetti, specchio e cornice luminosa.
- Asciuga asciugamani.
- Maiolica murale 20 x 33 e/o 25 x 33 con bordo o listello incorporato su 2 m di altezza intorno alla stanza, secondo le scelte proposte.

SICUREZZA

- Porta d'ingresso all'immobile in alluminio laccato con vetri di sicurezza e serratura di sicurezza. Apertura telecomandata con citofono.
- Porta metallica ribaltabile telecomandata per l'accesso ai parcheggi sotterranei.
- Porta che dà sul pianerottolo (infissi metallici) modanata ad anima piena tipo isoblindata classe A2PBP1 con serratura di sicurezza 3 punti etichetta A2P*.

Exemples de prestations et exemples d'ambiances.



ANTIBES

Résidence Grand Cavalier




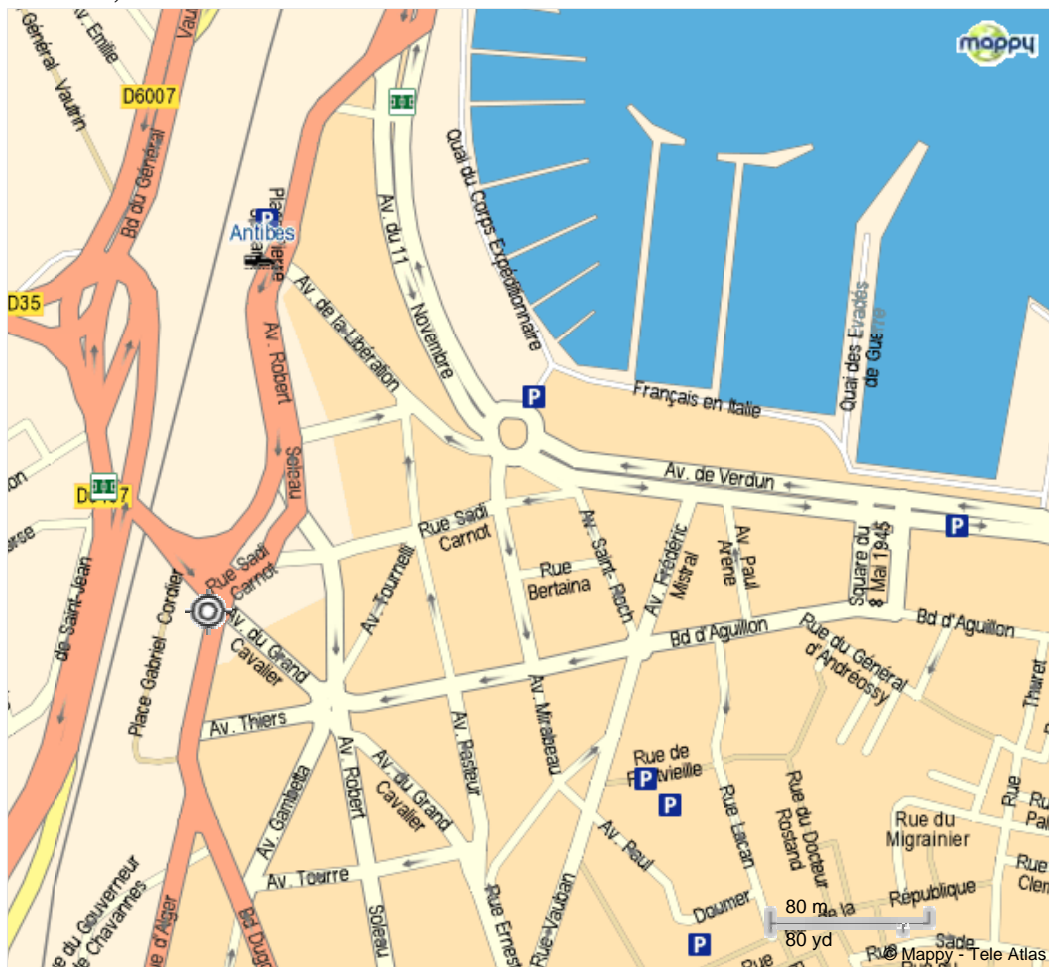
ACCÈS

RÉSEAU ROUTIER : A8 - La Provençale - Sortie 44

EN TRAIN : TGV et TER Gare d'Antibes.

AVION : Aéroport International Nice-Côte d'Azur.

 Boulevard Dugommier, 06600 Antibes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France



📍 Boulevard Dugommier, 06600 Antibes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

