

AZUR

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com



RÉSIDENCE DE TOURISME ^{****}

Natura Center

Resort

LES CLAUX - VARS





RÉSIDENCE DE TOURISME ^{★★★★}

Natura Center Resort

LES CLAUX - VARS



Située au coeur de la station Les Claux, la résidence Natura Center Resort entrainera les vacanciers dans une ambiance chaleureuse, et conviviale. Ce nouveau concept, Natura Center Resort propose plus d'attention et de services, que ce soit en période hivernale, estivale ou en intersaison et différents types de séjours: vacances familiales, vacances entre amis, stage de remise en forme de détente ou sportif, long séjour, week-end...

Sur site, tous les équipements modernes, professionnels, spacieux et confortables que ce soit au niveau des hébergements, de la restauration, des loisirs et des activités sportives ont été conçus pour que les vacanciers profitent pleinement de leur séjour.

DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL

Commune alpestre du département des Hautes-Alpes, au carrefour de 3 grands parcs (Parc Naturel Régional du Queyras, Parc National des Ecrins et Parc National du Mercantour), la station Les Claux est située sur un axe majeur qui relie les communes de Guillestre et de Barcelonnette et à plus grande échelle, l'Italie à la France.

Vars s'étend sur 92,2 km² (entre 1 330 et 3 387 m d'altitude). La Forêt Blanche (1 850 à 2 750 m) union des domaines de Vars et Risoul, offre un vaste domaine de 180 km, 110 pistes et 51 remontées mécaniques, pour des pratiques diverses: ski alpin, ski de fond, scooter des neiges, ballade en chien de traîneau, raquettes...





UNE RÉSIDENCE HAUT DE GAMME

Elle privilégie la qualité de l'accueil, le confort, la détente, les loisirs...

Ces différences de niveaux, son architecture à toitures décalées et la multiplicité des façades rendent un ensoleillement plus important et des vues dégagées dans les appartements.

Les clients bénéficient d'équipements higt-tech (écran plat, prise Mp3, prise téléphone /internet, accès wifi), room service, bar-lounge, salle petit déjeuner, coin cheminée, service blanchisserie ainsi qu'un pôle de loisirs de près de 3000 m² dédiés à la détente et au sport. Cet espace de loisirs propose de multiples activités et services: piscine, aquagym, jacuzzi, jets massants, fontaine, cascades, spa, sauna-hammam, balnéo, massage, fitness/musculation, kinesithérapie, centre de soins...

Différents services et activités sont également à disposition : bowling, piano-bar, commerces, restaurants à thèmes, garderie enfants, consignes à ski (avec service de fartage, réparation...)



LES LOGEMENTS

Conçus pour le bien-être, les appartements plongeront les vacanciers dans l'authenticité et la convivialité : spacieux, harmonieux, lumineux, accueillants et uniques, ils seront le reflet d'un rêve de vacances (chambres modernes et confortables pour 2, 3 ou 4 personnes). L'espace a été optimisé en alliant des matériaux authentiques afin de rendre une ambiance de chalet de montagne.





photos: jupllemag

www.combesthund.com

UN INVESTISSEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ, UNE OPPORTUNITÉ FINANCIÈRE, DES ÉCONOMIES

- Le remboursement de la TVA sur le montant de l'investissement
- Une réduction d'impôts sur le revenu de 18% du montant HT de l'investissement, étalée sur 9 ans, plafonnée à 300 000€ HT
- Des loyers garantis par le groupe Odalys, pour une période ferme et renouvelable de 9 ans



ODALYS, UN GESTIONNAIRE DE RENOM

Odalys, spécialisé dans l'exploitation de résidences de Tourisme classées, prend à bail l'ensemble des appartements de cette résidence pour une période ferme et renouvelable de 9 ans.

2^{ème} gestionnaire en France avec 283 résidences gérées, 105 000 lits, 2 millions de clients accueillis et 172.5M€ de volume d'affaires en 2010.

Gestionnaire



www.odalys-vacances.com



Dans le cadre d'une opération d'acquisition de logement destiné à la location, le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales