



Pra Sainte Marie ★★★★★

Découvrez notre dernière réalisation 4 étoiles au cœur du célèbre domaine "La Forêt Blanche" et de ses 180 km de pistes.

La situation :



La résidence Pra Ste Marie profite d'un emplacement privilégié, au pied d'une des plus célèbres pistes de Vars : l'Olympique.

En épousant parfaitement la configuration naturelle du terrain, la résidence propose des vues dégagées sur les pistes et les massifs environnants et bénéficie d'un ensoleillement maximal grâce à son exposition dominante ouest et sud.



Son implantation directement au pied des pistes et d'un télésiège 4 places offre une arrivée et un départ skis aux pieds (quand les conditions d'enneigement le permettent).

L'architecture :



Composé d'un corps central en R+4, l'ensemble sera réalisé dans le respect des traditions architecturales montagnardes. Les nombreuses toitures en dégradé, les habillages en bois des façades, les balcons bois et les soubassements en pierre illustrent à merveille le côté tradition et contribuent à renforcer le positionnement haut de gamme de la résidence.

Les prestations 4 étoiles :

Le concept d'hébergement en Résidence de Tourisme classée 4 étoiles répond à la demande d'une clientèle de plus en plus nombreuse et exigeante. Le plus grand soin va être apporté quant aux choix des prestations afin d'obtenir le classement en résidence de tourisme 4 étoiles.

Les prestations, les services, les équipements fonctionnels où le confort se conjugue à l'esthétique et au pratique, font de la résidence un modèle haut de gamme, fidèle aux

Des espaces et des services dédiés à votre bien-être vous seront proposés :

- Espace forme et détente : piscine intérieure chauffée avec baies vitrées et vues dominantes sur les pistes, hammam, sauna, spa, salle fitness...
- Espace services : vaste salon d'accueil et détente, laverie, locaux skis, parkings couverts...



Des appartements fonctionnels et confortables :

Les appartements de Pra Ste Marie bénéficient de prestations soignées et étudiées. La conception des appartements est liée à la longue expérience des opérateurs (promoteur, architecte, gestionnaire). Tout a été minutieusement étudié pour vous offrir un cadre de vie agréable et chaleureux. La plus grande rigueur a été apportée au choix des matériaux afin d'obtenir des prestations soignées. Imaginés par notre décoratrice d'intérieur, les appartements sont décorés avec goût et bénéficient de prestations raffinées : harmonie des couleurs, chaleur des matériaux, convivialité de la décoration...



(1)



(1)

Chaque appartement bénéficie d'espaces optimisés et fonctionnels. De larges baies vitrées prolongées de balcons ensoleillés offrent espace et luminosité. Les agencements et le mobilier sur mesure contribuent à utiliser l'espace au mieux pour apporter charme et confort. Une large typologie d'appartements est proposée afin de pouvoir répondre aux attentes de chacun.

Olea, spécialiste reconnu de la gestion de produit haut de gamme :

Créé par le cofondateur et gérant du 2e groupe national de gestion de résidence de tourisme (racheté par une compagnie d'assurance), Olea intervient dans la gestion de résidences de tourisme haut de gamme et d'hôtels.



Les Résidences d'Hôtes© Oléa sont des lieux à vivre, des cités d'échanges et de rencontres. Plus qu'une promesse commerciale, le concept d'Oléa s'affirme par l'authenticité et la qualité de ses produits. Un art de vivre au cœur d'espaces de bien-être, en harmonie parfaite avec les traditions architecturales et culturelles locales. Des vacances haut de gamme dans une ambiance de détente et de sérénité où le mot service prend tout son sens. Un accueil unique et personnalisé est réservé à la clientèle. Les animations sont assurées par des équipes spécialement formées, dont l'objectif principal est de vous faire vivre pleinement vos vacances.

3 formules locatives au choix :

- La formule rentabilité, permettant de maximiser le rendement locatif et de profiter d'une semaine gratuite d'occupation.
- La formule mixte, offrant en plus d'un loyer numéraire élevé un budget vacances à utiliser.
- La formule vacances, pour ceux privilégiant une occupation maximale (loyer numéraire et budget vacances important).

Les Hautes-Alpes

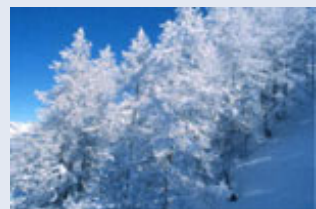
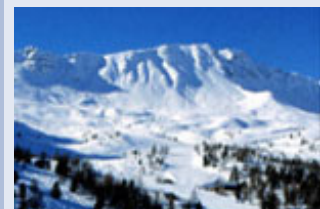


Le département des Hautes-Alpes, qui doit son nom à son altitude moyenne la plus élevée de l'hexagone (le tiers de son territoire est situé au dessus de 2000 m pour culminer à 4 102 m), a une âme chaleureuse et un cœur aussi grand que sa beauté. Conjugaison subtile et savoureuse du relief et du plaisir, de la neige et du soleil, les Hautes-Alpes sont à la fois l'écrin des neiges éternelles et le miroir du soleil de la Provence.



Les Hautes-Alpes est un des rares départements à pouvoir marier le soleil avec la neige. En effet, ce pays embaume la lavande, l'absinthe, le lilas d'Espagne (plus de 50 % de la flore française y est représentée) et résonne de concerts de criquets. Il compte le plus grand nombre d'heures d'ensoleillement "300 jours de soleil par an". Un record qui vaut ceux de la Corse et du Languedoc. On a même inventé pour lui la notion de "climat ensoleillé d'altitude".

Vars



Constitué de 4 hameaux de montagne qui s'étirent le long de la route des Grandes Alpes, Vars a su allier authenticité et charme de ses villages traditionnels au confort d'une grande station de sports d'hiver. Son patrimoine naturel et son tempérament montagnard font de Vars un lieu de séjour privilégié : Saint-Marcelin (altitude : 1500 m), Sainte-Marie (altitude : 1650 m), Sainte-Catherine (altitude : 1750 m) et Les Claux. Ce dernier hameau, qui constitue le cœur de la station de ski actuelle, culmine à 1850 m.

Vars est une commune alpestre située sur un axe majeur qui relie les communes de Guillestre et de Barcelonnette et, à plus grande échelle, l'Italie et la France. Cet axe passe par le col de Vars qui culmine à une altitude de 2108 m. Du haut du col, en regardant vers le sud, il est possible de distinguer les gorges de l'Ubaye.



Domaine skiable :

Avec 180 km de pistes, 1100 m de dénivelé, 11 pistes et 51 remontées mécaniques, la Forêt Blanche, union des domaines de Vars et Risoul, est l'un des plus beaux espaces skiables des Alpes du Sud. Sa haute altitude et sa situation privilégiée en font une des stations les mieux enneigées, bénéficiant par ailleurs de la luminosité d'un climat déjà méditerranéen. L'entretien quotidien, l'orientation des pistes sur 4 versants ainsi qu'un important réseau de neige de culture jusqu'à 2600 m d'altitude en font un site idéal pour une pratique optimale de la glisse du début de la saison jusqu'à la fermeture des remontées mécaniques.



En voiture, au départ de :

Paris : 745 km

Lyon : 280 km

Turin : 160 km

Marseille : 250 km

Bordeaux : 850 km

Lille : 970 km

Barcelone : 700 km

En train :

Gare de Montdauphin-Guillevestre à 17 km
(direct de Paris, Marseille et Grenoble).

Tél. 04 92 45 07 05

- cliquer pour agrandir -

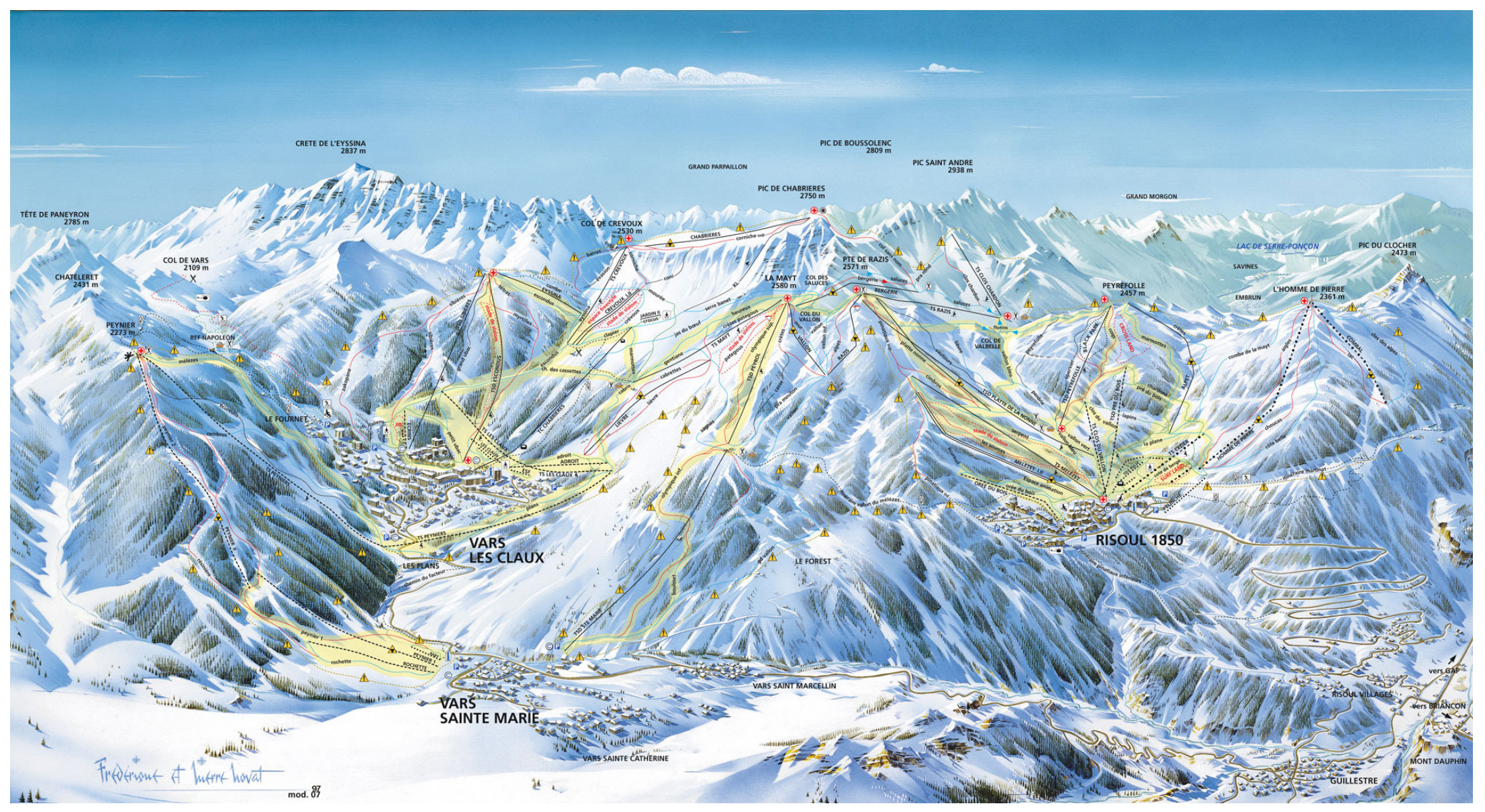
En avion :

Aéroport de Marseille/Marignane à 250 km Tél. 04 42 14 14 14

Aéroport de Grenoble/Saint Geoirs à 205 km Tél. 04 76 65 48 48

Aéroport Lyon Satolas à 255 km Tél. 04 72 22 72 21

Aéroport de Turin à 160 km Tél. (39) 01 15 67 63 62



CRETE DE L'EYSSINA
2837 m

PIC DE BOUSOLENC
2809 m

PIC SAINT ANDRE
2938 m

TÊTE DE PANEYRON
2785 m

GRAND PARPAILLON

GRAND MORGON

COL DE CREVOUX
2530 m

PIC DE CHABRIERES
2750 m

LAC DE SERRE-PONÇON

PIC DU CLOCHER
2473 m

CHATELERET
2431 m

COL DE VARS
2109 m

CHABRIERES

LA MAYT
2580 m

PTE DE RAZIS
2571 m

PEYREFOLLE
2457 m

SAVINES

L'HOMME DE PIERRE
2361 m

PEYNIER
2273 m

LE FOURNET

VARS
LES CLAUX

RISOUL 1850

LES PLANS

VARS
SAINTE MARIE

VARS SAINT MARCELLIN

LE FOREST

VARS SAINTE CATHERINE

RISOUL VILLAGES

MONT DAUPHIN

Frédéric et Marie-Noël

mod. 07

Sainte-Marie



VARS-Saint-Marcellin (1,2 km)
Val d'Escreins
GUILLESTRE

VARS-Sainte-Catherine
(1 km)

Télésiège de Sainte-Marie
"l'Horizon"

Torrent du Chagne
RD 902
VARS-les-Claux (1,5 km)
Col de Vars

Tsk. baby de la Rochette
Tsk. de Peyniers 1
Tsk. de la Rochette
Tsk. de Peyniers 2
"les Balcons de Peyniers"

SERVICES EQUIPEMENTS		HÔTELS		RESIDENCES		CENTRES DE VACANCES	
	Point Informations	A	Mairie	1	Canteneige	1	A.I.R.- Centre Eyssina
	Caisse Remontées Mécaniques	B	Centre Oecuménique	2	les Colchiques	2	le Chatelret
	La Poste	C	Services techniques	3	l'Escapade	3	le Genépy
	Cabine téléphonique	D	Point relais déchetterie	4	l'Hostellerie	4	le Monte-Pente
	Restaurant d'altitude	E	SAUR	5	le Queyron	5	le Chamois
	Arrêt Navettes	F	Usine à neige	6	Rupicapra		
	Parking	G	Galerie de peinture	7	les Trois Mazots		
	Toilettes	H	Salle multimédia	8	la Place		
				9	les Sagnes		