



# LE FLAMEAU DES RENNES

VILLAGE D'ALTITUDE



Vars, domaine de la "Forêt Blanche"

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
**InterPromotion** Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



RÉSIDENCES DE TOURISME & CHALETES DE PRESTIGE



# Votre paradis au cœur des Alpes

**G**ôûtez la quiétude des chalets du Hameau des Rennes, au cœur du domaine de Vars La Forêt Blanche, dans un cadre montagnard raffiné, riche de traditions et d'histoire.

Le Hameau des Rennes, perché à 2000 mètres d'altitude sur le lieu-dit de Fontbonne, domine le torrent du Chagne, avec en toile de fond, des bosquets de mélèzes et les crêtes de l'Eyssina. C'est une occasion rare de vivre la montagne authentique, dans un cadre feutré et confortable, un chez soi nimbé de magie.

## *Your corner of paradise in the heart of the Alps*

*Savour the tranquillity of Le Hameau des Rennes chalets in "La Forêt Blanche" situated in the heart of the Vars region in a distinctive mountain setting, rich in tradition and history. Le Hameau des Rennes is perched at an altitude of 2000 m in the locality of "Fontbonne" near the "Chagne" mountain stream, against a backdrop of larch groves and Eyssina peaks. This is a rare opportunity to enjoy an authentic mountain experience, to be in a peaceful and relaxed setting and to feel truly at home in this magical setting.*

LE HAMEAU DES RENNES

# VAR S la douceur des vacances réussies

300 JOURS DE SOLEIL PAR AN  
300 days of sunshine per year

Vars est le point de départ idéal pour des vacances réussies. Depuis votre chalet vous pourrez partir tranquillement skis aux pieds pour des journées inoubliables sur les 180km de pistes qu'offre le domaine de Vars La Forêt Blanche.

Trekking, VTT, promenade, farniente, soirées entre amis sous le ciel étoilé... hiver comme été les activités ne manquent pas à Vars.

La région se découvre aussi autour d'une bonne table.

Les produits du terroir riches de saveurs des alpages sont des mets que vous apprécierez tout particulièrement.

Vos vacances au Hameau des Rennes seront rythmées par la quiétude de la vie en montagne dont les habitants de Vars et sa région ont le secret...



SKI ALPIN  
SNOWBOARD  
MOTO-NEIGE  
VTT LUGE ...  
RANDONNEES

## *The pleasures of a successful vacation*

*Vars is the ideal starting point for a successful holiday. Set off from your chalet on skis and you can immediately hit the 180 kms of slopes to enjoy many memorable days in "Vars La Foret Blanche".*

*Trekking, mountain biking, walking, or just lazing around... cosy evenings under the starlit sky with friends... winter or summer, there is always plenty to do in Vars. The region is also renowned for its gastronomic specialities. Local produce, rich with mountain savours, turns into gourmet dishes that you will particularly appreciate.*

*Your vacation at Le Hameau des Rennes will unfold in the tranquillity of mountain life to which only the inhabitants of the Vars region hold the secret.*



# LE HAMEAU DES RENNES

## un programme unique

Les chalets, regroupés à 2000 mètres d'altitude sur le site exceptionnel de Fontbonne, profitent naturellement d'une ambiance montagnarde feutrée.

Le bardage en bois des chalets est un fidèle reflet du style queyrassins : une architecture noble et authentique.

Les toitures et les balcons en mélèze massif avec perches horizontales donnent le ton. Une résidence robuste aux allures raffinées, une atmosphère chaleureuse dans un cadre montagnard accueillant.

Le Hameau des Rennes vous offre la possibilité unique d'investir dans un chalet au cœur d'un site d'exception. En effet, la réglementation de l'urbanisme, en particulier dans cette région (parc naturel régional du Queyras), n'autorisera probablement plus jamais une telle opportunité.

### *Le "Hameau des Rennes" is a unique project*

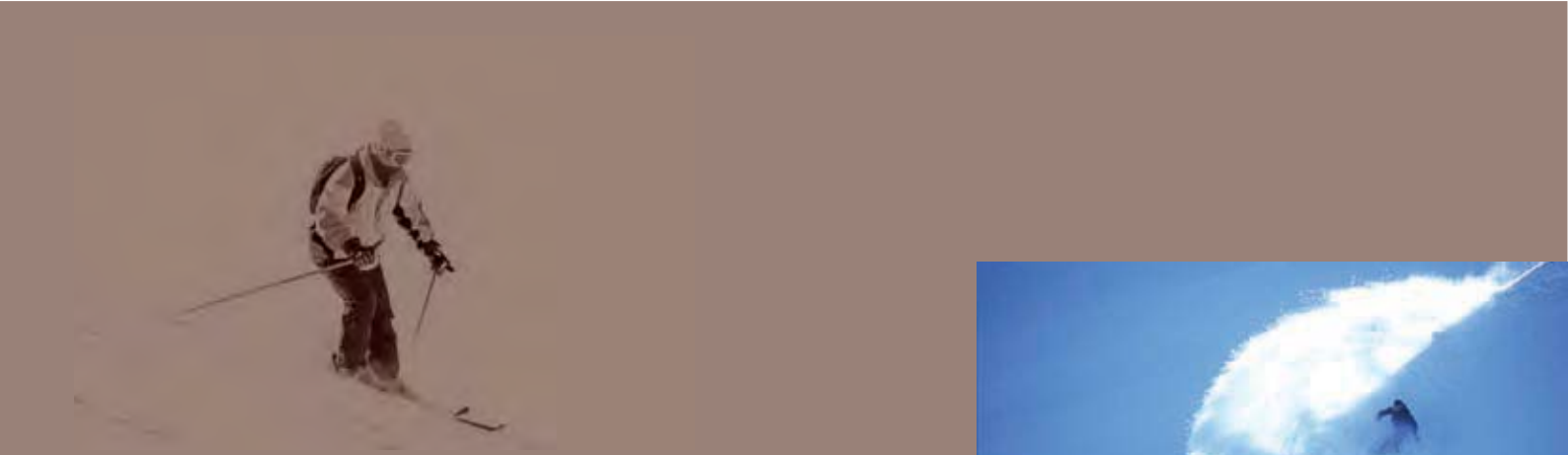
*The chalets are grouped together at an altitude of 2000 m in Fontbonne, an exceptional location, which naturally benefits from a hushed mountain atmosphere.*

*The wooden siding on the chalets is a faithful reproduction of the noble and authentic queyrassin style of architecture.*

*The solid larch roofing and balconies with their horizontal poles set the scene. A sturdy residence and a refined look combine to produce a warm atmosphere in a hospitable mountain setting. Le Hameau des Rennes offers you the unique opportunity to invest in a chalet right in the heart of an exceptional location.*

*The urban planning regulations - in particular for this region (Queyras Natural Regional Park) - will probably never approve a project like this again.*





Plan du "Hameau des Rennes"



Vars, "la Forêt Blanche"

LE HAMEAU DES RENNES





# Des espaces de vie confortables et chaleureux

Les appartements, de 2 à 4 pièces ont été façonnés afin d'assurer un maximum de confort, en répondant à toutes vos exigences.

De grands espaces de vie, des matériaux nobles et robustes, une décoration raffinée pour partager de beaux moments de bonheur.

## *Comfortable and welcoming living spaces*

*The apartments with 2 to 4 rooms were designed to ensure maximum comfort satisfying all of your needs.*

*Roomy living areas, noble and sturdy materials and a refined decor allow you to share many happy moments.*





# Des prestations haut de gamme

# pour votre bien-être...

Le Hameau des Rennes, résidence de tourisme prestigieuse, vous offrira des services et une atmosphère de grand standing. Village piéton, piste de ski et télésiège au pied des chalets, ascenseurs, parking sous-terrain sauront vous rendre la vie plus agréable. Sauna, piscine couverte, salle de remise en forme, services d'étages seront à votre disposition pour votre bien-être. Vous profiterez aussi des restaurants, épicerie fines, commerces...

Toutes les prestations qu'offre le Hameau des Rennes ont été soigneusement étudiées pour vous apporter plaisir et tranquillité, tout en donnant une forte valeur ajoutée à votre patrimoine.

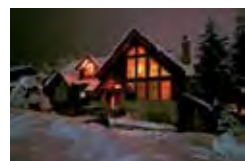
## *Top class services for your well-being*

*The prestigious holiday residence, "Le Hameau des Rennes" offers top-level services and a high class atmosphere.*

*A pedestrian village with ski slopes and a ski lift at the foot of the chalets along with elevators and underground parking to make your life easier.*

*A sauna, an indoor pool, an exercise room as well as room service will be at your disposal for your comfort. You can also enjoy the many restaurants, fine food stores, shops, etc...*

*All of the services that the Hameau des Rennes offers have been carefully chosen to give you pleasure and tranquillity while giving high added value to your real estate holding.*



LE HAMEAU DES RENNES

# Investir en toute sérénité...



Le Hameau des Rennes est une résidence de tourisme bénéficiant d'importants avantages fiscaux pour ceux qui le souhaitent. Plusieurs formules de défiscalisation sont à votre disposition pour acheter et investir en toute sérénité grâce aux dispositifs ZRR ou LMP :



Récupération immédiate de la TVA à 19,6%  
+  
Réduction d'impôts sur le revenu significative  
+  
Revenu locatif garanti  
+  
Semaines personnelles d'occupation.

## *Invest with total serenity*

*When you become an owner in Le Hameau des Rennes holiday complex you can benefit from numerous rental and personal usage packages available!*

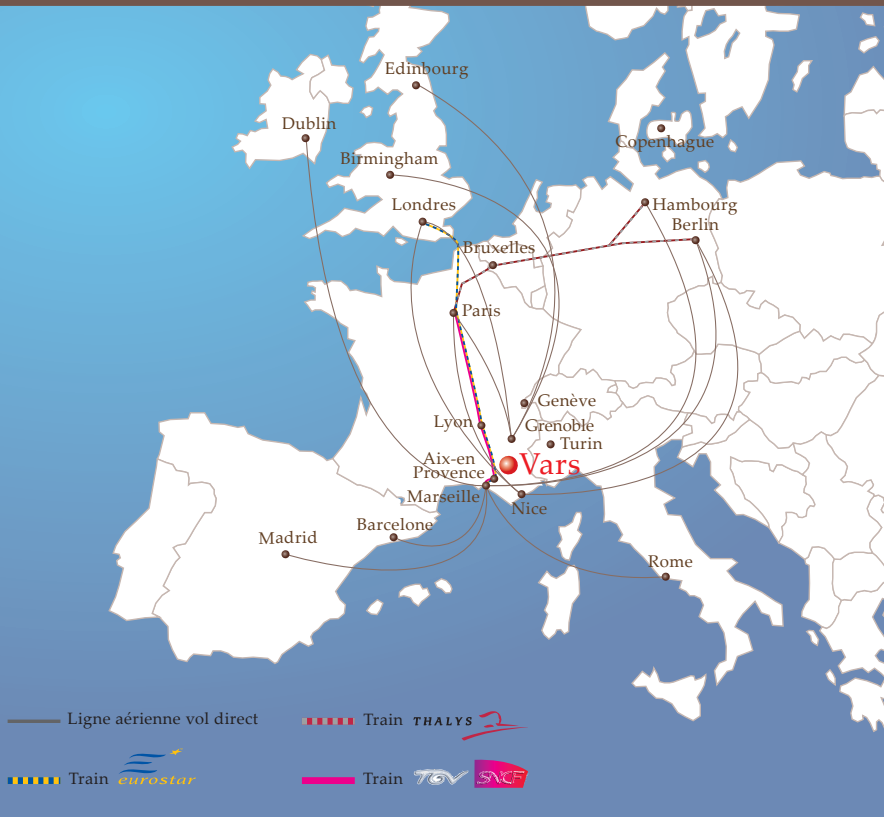
*As a non resident you can also reclaim the sales tax rebate of 19.6% ( VAT ) under the French Leaseback Scheme!*

*" Soyez exigeants pour votre avenir et celui de vos enfants "*

*"Be demanding for your and your children's future"*

Donnez de l'altitude à votre patrimoine  
*Increase the height of your personal assets*

# Accès & situation géographique



## Pour venir au Hameau des Rennes

à 2h30 de route de l'aéroport de Marseille-Marignane ou de la gare d'Aix-en-Provence TGV.  
Par train de nuit direct Paris/Guillevestre-vars.

## Access and geographical location

*Direction to get to Le Hameau des Rennes:*

*Two and a half hours by car from the Marseille-Marignane airport or from the Aix-en-Provence TGV station*

*By the night train direct from Paris to Guillevestre-Vars.*



# Constructeur de prestige

Passion du bel ouvrage, emplacements exceptionnels, matériaux nobles, respect de l'environnement, décoration raffinée sont les valeurs que nous défendons et qui nous permettent de gagner, jour après jour, votre confiance.

Nous rassemblons autour de nos équipes des architectes, décorateurs, artisans, designers qui oeuvrent au quotidien avec passion pour vous créer des espaces de vie hors du commun.



## *Master builder*

*Passioned by beautiful constructions, exceptional locations, noble materials with a respect for nature, a refined decor, etc...these are the values that we defend and which permit us to earn your confidence, day after day.*

*We unite around our team architects, interior decorators, craftsmen, designers, etc.... that work with passion on a daily basis to create living spaces that are exceptional.*

