

# Risoul



## RÉSIDENCE



# Lana VESTA

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

Au pied des pistes,  
construction d'une  
Résidence\*\*\*\*  
de Tourisme écologique  
certifiée THPE\* composée  
de 105 appartements  
(dont 7 handicapés)  
pouvant accueillir  
jusqu'à 6 personnes ;  
balcons privés, parking  
sous terrain, ascenseur,  
espace détente,  
local ski...



“  
... chaque appartement  
bénéficie d'espaces  
optimisés et fonctionnels.  
”

\*Très Haute Performances énergétiques, énergie renouvelable

À quelques mètres des remontées mécaniques,  
au pied de 185 km de pistes,  
à 200 mètres du centre station.

le domaine de Risoul Vars  
est le 2<sup>ème</sup> plus grand domaine  
des Hautes Alpes.

## UNE FINITION HAUT DE GAMME

### Extérieur...



L'authenticité, la nature préservée sont les valeurs de la station de Risoul et de la Résidence Lana Vesta.

La conception des appartements est liée à la longue expérience des intervenants (promoteur, architecte, gestionnaire).

### Intérieur...



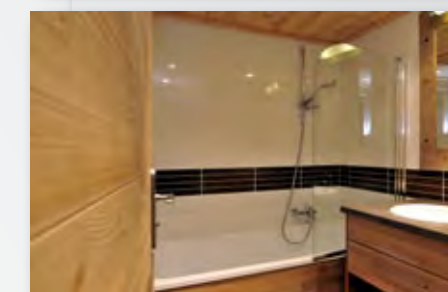
Un soin particulier sera porté aux choix des couleurs et des vernis sur bois coordonnées avec les boiseries de l'appartement.



Des appartements entièrement équipés avec du mobilier encastrable, des meubles et une décoration bois.



Tout est minutieusement étudié pour offrir un cadre de vie agréable et chaleureux.



Des salles de bains et d'eau à la fois contemporaines et avenantes

## 1 ESPRIT TRADITION

Le bois et le soleil, matériau et énergie renouvelable, sont sources de création et d'art de vivre. A l'écoute des besoins humains, nous travaillons sur cette alchimie d'avenir, conçue selon une recherche d'un habitat sain et écologique.

Ainsi, vivant au rythme des éléments naturels, cette résidence établit un dialogue permanent entre l'extérieur et l'intérieur, offrant à ses habitants une dimension qualitative et interactive de l'architecture au quotidien.



## 2 LE HALL D'ACCUEIL

Dédié à l'accueil et à la prise en charge des locataires. Un espace commun tout confort sécurisé avec à disposition un espace salon chaleureux, un lieu de rencontre, de renseignements et d'échanges. Un accès simple et rapide sur l'avant du bâtiment.



## 3 ESPACE "DÉTENTE"

Un espace forme réservé uniquement aux locataires des appartements de la Résidence avec une piscine et un espace bainé dédié à la détente et à la relaxation. Des cabines et vestiaires à disposition à la sortie de l'ascenseur ou de la cage d'escalier pour un accès rapide depuis les logements.



Un centre Spas et Beauté Montagne apportera à toute la famille soins esthétiques et massages



Le choix de l'emplacement et des prestations de ce programme a été effectué afin de vous garantir pérennité et rentabilité.

En profitant de défiscalisation "SCELLIER BOUVARD", vous pouvez vous constituer un patrimoine qui pourra être un important complément de retraite.

Renseignez vous auprès de nos conseillers commerciaux pour une étude gratuite...

Tél. 03 29 22 11 88



# Risoul...



Les différents programmes profitent d'un emplacement privilégié sur la commune de Risoul, en effet été comme hiver de multiples activités sportives ou culturelles sont proposées aux habitants et visiteurs.

La Station de Risoul s'abrite au cœur d'une forêt de mélèzes, face au Parc National des Ecrins et au Parc Régional du Queyras, au dessus de la Durance et du Lac de Serre-Ponçon, à 1850 mètres d'altitude...

Un bel endroit donc et une station jeune et dynamique, animée et souriante où le soleil est souvent au rendez vous (300 jours/par an) puisque nous sommes ici dans les Alpes du Sud. Depuis sa liaison avec la station voisine de Vars, le domaine skiable de Risoul s'est étendu à 180 Km de pistes. Voilà qui promet de belles balades au milieu des sapins....

## Entre Ecrins ...

*Les sommets mythiques.*



Avec plus de 100 sommets dépassant les 3000m (le Doigt de Dieu, 3973m, le Pelvoux, 3946m, la Meije, 3976m, l'Olan, les Agneaux...) et plusieurs 4000 (la barre des Ecrins, 4101m), et 17000ha de glaciers (dont le Glacier Blanc, 7km ou le glacier du Casset), les Ecrins sont un spot pour les alpinistes du monde entier.

**Le premier Parc National de France.**



Créé en 1973, ce parc représente une surface de 178000 ha avec sa zone périphérique. On peut y croiser 320 espèces de vertébrés avec évidemment les chamois (on en a dénombré jusqu'à 12000 dans la zone du parc), bouquetins, marmottes, martres, renards, hermines, mais aussi 210 espèces d'oiseaux répertoriées dont le fameux tetras lyre, l'aigle royal, le lagopède ou le blanchon.

La flore n'est pas en reste avec l'edelweiss bien sûr mais aussi toutes sortes d'orchidées, la renoncule des glaciers, la piovine voyageuse.

## et Queyras...

*Des cols classiques.*



Col Izoard (vers le Briançonnais, un classique du Tour de France), Col Agnel (vers le Piémont italien), Col de Vars (vers la vallée de l'Ubaye), le Queyras est le Paradis des cyclotouristes.

**Un Parc Naturel Régional.**



Créé en 1977, ce parc naturel de 65000ha a réussi le pari de permettre un développement économique original conciliant la préservation de patrimoines naturels et culturels originaux. C'est devenu le paradis des randonneurs qui, outre l'extraordinaire variété des paysages, pourront y croiser les 2000 espèces florales répertoriées avec les classiques edelweiss, sabot de Vénus ou l'astragale-queue-de-renard... ainsi qu'une faune, riche de plusieurs centaines de mouflons, des bouquetins, des chamois, marmottes, aigles royaux... et le loup, de retour depuis plusieurs années

**Des villages et un patrimoine exceptionnels.**

Isolé six mois de l'année, le Queyras a développé au cours des siècles un art original, souvent à base de bois, qui s'exprime dans l'architecture des chalets, la sculpture, l'artisanat du meuble, le jouet ou les cadrans solaires.

Le village de St Véran, le plus haut d'Eu-

rope, prétend que ses coqs picorent les étoiles. Le canton d'Aiguilles forma l'un des Escartons qui au Moyen-Age formèrent une république. La première route franchissant les gorges du Guil ne sera réalisée qu'en... 1856.

## Le Guil, la Durance, le Lac de Serre-Ponçon...

**La Durance.**

Née de la fonte des neiges, la Durance chantée par Giono coule entre les Ecrins et le Queyras, traversant des décors époustouffants avant de donner naissance au lac de Serre-Ponçon. Son affluent le Guil naît dans le Queyras et le traverse au fond de gorges vertigineuses. Tous deux sont des spots bien connus des amateurs de raft, de kayak ou d'hydrospeed, mais aussi le rendez-vous des pêcheurs de truite.

**Le lac de Serre-Ponçon.**



La Durance se jette dans le lac de Serre-Ponçon, le plus grand lac artificiel d'Europe, paradis des véliplanchistes et des kite-surfers. Une route sylvo pastorale, partant de RISOU, traverse la forêt de Saluces, descend jusqu'à EMBRUN, permettant de rejoindre le lac.



Par le train, par le car, par avion ou par la route, tous les chemins mènent à RISOUL...

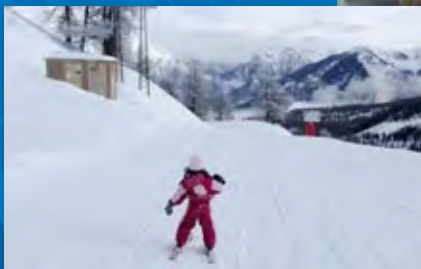
- 719 Km de Paris
- 258 Km de Lyon
- 237 Km de Marseille
- 357 Km de Montpellier



# Lana

ici

RÉSIDENCE  
*Lana*  
VESTA



Au pied de 185 km de pistes, la **Station de Risoul Vars** est le 2<sup>ème</sup> plus grand domaine des Hautes Alpes, , une vue imprenable sur la vallée depuis votre appartement.

En duplex ou de plain pied, ces vastes logements offriront un cadre de vie unique, en toute saison...



Groupe Horizon



Le spécialiste de la neige  
et le N°1 dans les Hautes Alpes

SARA - Résidences de tourisme