

L'AIR DU TEMPS à Embrun

*La sérénité d'un habitat,
la qualité de vie au quotidien*



* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être



L'ambiance d'un village, l'animation d'une ville

Embrun entretient sa place de capitale historique des Alpes Maritimes, et réussit à rester authentique tout en étant résolument tournée vers l'avenir. A mi-chemin entre Gap et Briançon, Embrun est le fer de lance de la région, par sa situation géographique et son dynamisme.



- Réseau autoroutier à proximité
- 39 km de Gap / 46 km de Briançon
- 62 km de l'Italie
- 141 km de Grenoble
- 213 km de Marseille
- 245 km de Nice

Source : Mappy



S'inspirer d'un cadre préservé et naturel...

Été comme hiver, la nature est omniprésente à Embrun. L'enjeu de la résidence « L'Air du Temps » est donc de présenter une architecture respectueuse de l'environnement et harmonieuse pour la ville : grandes ouvertures, tons clairs, mise en avant du bois, sélection de végétaux régionaux ...

Les logements disposent de terrasses, dont les habitants pourront profiter dans un environnement calme avec un ensoleillement maximal...



Lumière et végétation au cœur de la résidence

Dès l'entrée, végétation et espaces intimistes accueillent le visiteur. Les appartements, du T2 au T4, disposent de belles surfaces et sont confortablement équipés.

Prolongés par de vastes terrasses, ils s'ouvrent sur un panorama oxygénant...

Côté sécurité, un portail clôt la résidence « L'Air du Temps », pour vivre en toute tranquillité des vidéophones et digicodes renforcent la sûreté des lieux.



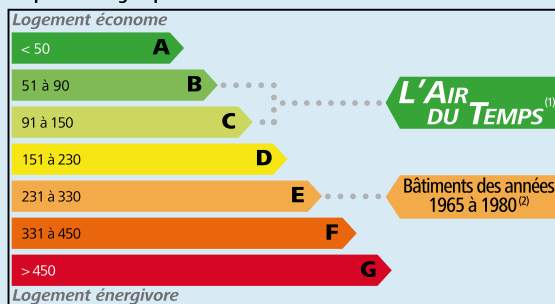
Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.



Exemple d'appartement 2 pièces
(Lot A201 - 40,75 m² + Balcon 12,30 m²)⁽¹⁾

Etiquette énergétique



Valeur en Kwhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison. (1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label. (2) Répondant à la réglementation Thermique de 1975

¹ Les appartements ne sont pas vendus meublés ni aménagés. Dans la limite des stocks disponibles.

Des prestations de choix

Pour votre confort :

- Meuble vasque, miroir, bandeau lumineux dans les salles de bain
- Chauffage collectif au gaz (citerne collective)
- Production d'eau chaude solaire
- Ascenseur
- Parkings en sous-sol
- Parkings extérieurs
- Carrelage dans toutes les pièces ou parquet
- WC suspendus
- Peinture lisse aux murs
- Portes de placard coulissantes
- Vidéophone et digicode
- Grandes terrasses ou balcons



Pour la maîtrise de vos coûts énergétiques :

- ✓ Isolation ultra-performante
- ✓ Système de chauffage performant

Pour votre sécurité :

- Résidence sécurisée
- Porte palière équipée d'une serrure 3 points



Exemple d'appartement 3 pièces
(Lot A103 - 62,80 m² + Balcon 46,30 m²)⁽¹⁾

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Embrun, un cadre de vie qui réunit bien-être et modernité

Un environnement privilégié attend les habitants d'Embrun : un patrimoine historique et naturel qui se découvre au fil des rues et des ruelles, à l'image de la cathédrale, la proximité du Parc National des Ecrins ou encore le Lac de Serre-Ponçon. L'apaisement qu'offre la nature environnante fait écho au dynamisme économique et culturel que la ville anime avec vigueur et modernité.

« L'Air du Temps » se situe à proximité immédiate du centre ville.

Une situation enviée, puisque les commerces, les services, les loisirs ou encore l'éducation sont directement accessibles. Les habitants peuvent se rendre à pied au marché 2 fois par semaine, ou profiter des cinémas ou de la bibliothèque municipale.





Studio J - Illustrations Marion Hourmand non contractuelles. Crédit photos Wallis, Corbis, Camille Moirenc, Bruno Christophe, R.C.S. Bouygues Immobilier Nanterre 562 091 546, 1000 exemplaires, Septembre 2011

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
InterPromotion GSM : 08 98 03 26 36
Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

✓ L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

✓ La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

✓ Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

B BÂTIMENT
B BASSE
B CONSOMMATION*



* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Délivrés par le  CERQUAL

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être

