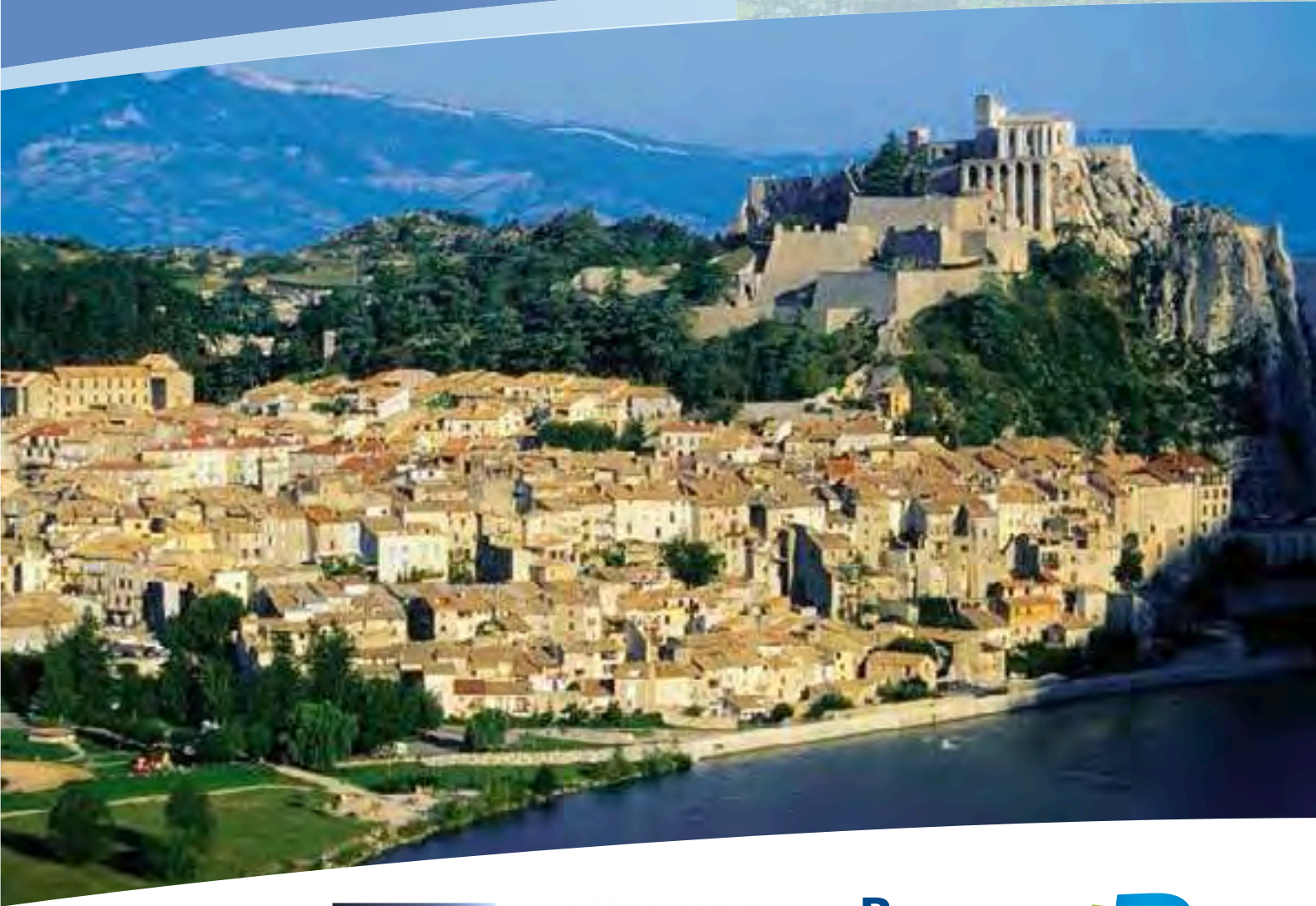


LES TERRASSES DE LA DURANCE Sisteron

*Le calme des collines,
les facilités de la ville*



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être



Sisteron Perle de Provence, bijou de qualité de vie



Gap à 40 mn, Aix-en-Provence à 1h00,
Marseille à 1h20, Toulon à 1h50,
Grenoble à 1h50, Avignon à 2h00.

À distance égale de la montagne et de la mer, Sisteron est une ville attachante et vivante, rayonnante de soleil et de bien-être au bord de la Durance. Dans le centre ancien, les qualités préservées d'un grand patrimoine s'unissent à une offre complète de services, écoles, commerces, restaurants et loisirs utiles au quotidien.

À quelques minutes à pied de l'animation et des commodités du coeur de ville, la rue des Combes monte vers les collines dans une ambiance résidentielle. Le calme et la sérénité domine les lieux, la ville laisse place à la nature : c'est ici que s'installe votre future résidence, les Terrasses de la Durance.



Les Terrasses de la Durance

Tout à portée, tout à gagner.

Du studio au 4 pièces, votre future résidence propose un choix d'appartements particulièrement adapté à la recherche de confort et de sécurité des jeunes couples et familles.

Les intérieurs lumineux aux volumes étudiés s'ouvrent sur des terrasses ou des balcons agréables sous le climat généreux de Sisteron. Le niveau des prestations proposées s'enrichit du label Haute Performance Énergétique.

Les espaces verts vous apportent calme, plaisir et sérénité. Toutes les facilités du centre ville s'offrent à vous à quelques minutes à pieds.



Des prestations pour plus de confort

- Porte palière équipée de serrure 3 points
- Carrelage dans toutes les pièces
- Meubles vasques et sèche serviette dans les salles de bain
- Chauffage électrique individuel
- Larges terrasses et balcons



LES TERRASSES DE LA DURANCE

Sisteron



- Écoles, services publics et administratifs, banques, shopping, commerces, sports, loisirs, activités culturelles, professionnels de santé, centre hospitalier...
Toutes commodités dans un rayon de 5 à 10 mn à pied.
- Gare routière et ferroviaire à 2 mn en voiture et 15 mn à pied.

PLUS AGRÉABLE A VIVRE

grâce à une isolation acoustique et thermique optimale.

AVEC DES CHARGES MAÎTRISÉES

grâce à des équipements à faible consommation d'eau et d'énergie.

VALORISANT VOTRE PATRIMOINE

par un bilan énergétique performant.

PARTICIPANT AU DÉVELOPPEMENT DURABLE

par le respect du site, du tri sélectif et de l'application des gestes verts.



La certification NF Logement, c'est l'assurance d'un logement contrôlé et certifié dans un cadre réglementaire strict.