

Les taux mentionnés s'entendent après rabout de 15 %, s'il s'applique

I. - DISPOSITIF « SCELLIER METROPOLE »

VEFA			
	Date de l'acte	Scellier classique	Scellier intermédiaire
Enregistrement du contrat de réservation au plus tard le 31/12/2011	Du 1 ^{er} janvier au 31 mars 2012	22 % BBC (13 % non BBC ⁴)	+ 10 % sur 6 ans ¹
	Du 1 ^{er} avril au 31 décembre 2012	13 % BBC (6 % non BBC ⁴)	+ 8 % sur 6 ans ²
Pas d'enregistrement du contrat en 2011	2012	13 % BBC (6 % non BBC ⁴)	+ 8 % sur 6 ans ²
Autres investissements			
	Date de l'acte d'achat ou du dépôt de permis de construire pour le logement que le contribuable fait construire ou de la souscription de parts de SCPI	Scellier classique	Scellier intermédiaire
Acquisition - Promesse synallagmatique ou promesse d'achat au plus tard le 31/12/2011	2012	22 % BBC (13 % non BBC ⁴)	+ 10 % sur 6 ans ¹
Acquisition - Promesse synallagmatique ou promesse d'achat à compter du 1 ^{er} janvier 2012	2012	13 % BBC (6 % non BBC ⁴)	+ 8 % sur 6 ans ²
Construction	2012	13 %	+ 8 % sur 6 ans ²
Souscriptions de parts de SCPI ³	2012	13 %	+ 8 % sur 6 ans ²

¹ 5 % par période triennale, renouvelable une fois.

² 4 % par période triennale, renouvelable une fois.

³ Non concernées par les mesures transitoires.

⁴ Investissements pour lesquels une demande de PC a été déposée au plus tard le 31 décembre 2011.

II. - DISPOSITIF « SCELLIER OUTRE-MER »

VEFA			
	Date de l'acte	Scellier classique	Scellier intermédiaire
Enregistrement du contrat de réservation au plus tard le 31/12/2011	Du 1 ^{er} janvier au 31 mars 2012	36 %	+ 10 % sur 6 ans ¹
	Du 1 ^{er} avril au 31 décembre 2012	24 %	+ 8 % sur 6 ans ²
Pas d'enregistrement du contrat en 2011	2012	24 %	+ 8 % sur 6 ans ²
Autres investissements			
	Date de l'acte d'achat ou de la souscription de parts de SCPI	Scellier classique	Scellier intermédiaire
Promesse synallagmatique ou promesse d'achat au plus tard le 31/12/2011	2012	36 %	+ 10 % sur 6 ans ¹
Promesse synallagmatique ou promesse d'achat à compter du	2012	24 %	+ 8 % sur 6 ans ²

1 ^{er} janvier 2012			
Construction	2012	24 %	+ 8 % sur 6 ans ²
Souscriptions de parts de SCPI	2012	24 %	+ 8 % sur 6 ans ²

¹ 5 % par période triennale, renouvelable une fois.

² 4 % par période triennale, renouvelable une fois.

³ Non concernées par les mesures transitoires.

III. - DISPOSITIF CENSI BOUVARD (LMNP)

VEFA		
	Date de l'acte	Réduction d'impôt
Enregistrement du contrat de réservation au plus tard le 31/12/2011	Du 1 ^{er} janvier au 31 mars 2012	18 %
	Du 1 ^{er} avril au 31 décembre 2012	11 %
Pas d'enregistrement du contrat en 2011	2012	11 %
Autres acquisitions		
	Date de l'acte d'achat	Réduction d'impôt
Promesse synallagmatique ou promesse d'achat au plus tard le 31/12/2011	2012	18 %
Promesse synallagmatique ou promesse d'achat à compter du 1 ^{er} janvier 2012	2012	11 %