

# Vingt-quatre appartements de standing prévus en centre-ville

mercredi 07.04.2010, 05:07 - La Voix du Nord



Le projet immobilier prévoit dans une première phase vingt-quatre appartements de standing.

## | IMMOBILIER |

Le projet immobilier de la SCI Les Courtines prévoit d'ici à deux ans la construction de vingt-quatre appartements de standing en accession à la propriété. Un projet immobilier d'envergure comme Le Quesnoy n'en a pas connu depuis longtemps, et qui plus est, en plein centre-ville.

PAR ESTELLE BAILLIEUX

lequesnoy@lavoixdunord.fr

Repro « La Voix »

Ce projet immobilier avait été sur toutes les lèvres à la fin de l'année alors que la commune avait décidé de le présenter au conseil municipal lors d'une réunion privée. Il avait fait aussi réagir l'opposition qui s'était alors indignée craignant que la grange de Monteville, située rue de la Nouvelle-Zélande, ne soit vouée à la démolition. En fait, il n'en sera rien, et le porche de la grange devrait être gardé en l'état par le porteur de projet donnant ainsi un certain cachet à cette future voie qui y débouchera. Mais ce sera dans une deuxième phase de projet.

## **Parkings souterrain**

Car dans un premier temps, Patrick Dehen, patron de la SCI Les Courtines (nom qui rappelle les remparts tout proche), dont l'entreprise spécialisée dans le bâtiment est installée à Englefontaine, se consacre à la première phase du projet. « On possède un terrain dans le centre-ville depuis 2000 de 2 800 m<sup>2</sup>. À l'origine, on voulait y faire des constructions fermées, de style pavillon de ville. Mais les surfaces constructibles étaient trop importantes et donc invendables », commente Patrick Dehen qui s'est réorienté vers des appartements. Le permis de construire a été déposé en juillet, et obtenu il y a plusieurs semaines, en tenant compte des obligations imposées par les Bâtiments de France. Ces nouvelles constructions se situeront boulevard Jeanne-d'Arc, à quelques centaines de mètres de la muraille de Vauban. Du coup, les appartements seront de standing, eu égard au choix des matériaux (ardoises, châssis en aluminium, briques...). Il s'agira d'y construire vingt-quatre appartements, de type pavillon de ville, c'est-à-dire sur trois niveaux, allant du F 2 au F 5, de 47 m<sup>2</sup> pour les plus petits à 100 m<sup>2</sup> pour les plus spacieux, avec un sérieux plus, celui de disposer de toiture terrasse ! Un parking souterrain de trente-six places verra le jour, tout comme des places de parking extérieures, au nombre de onze. Tous seront en accession à la propriété pour un prix qui n'a pas encore été fixé - les appartements seront commercialisés sur plan dans le courant du mois de mai et juin - mais qui devrait s'établir au mètre carré un peu en dessous de ce qui est pratiqué dans le Valenciennois. « D'après nos études, ce type d'offre de logement ciblerait davantage des personnes extérieures souhaitant revenir en centre-ville, avec ce confort de ne pas utiliser la voiture, des personnes plutôt âgées », analyse Patrick Dehen. Les travaux pourraient démarrer pour la fin de l'année en fonction des études archéologiques du terrain qui devraient être menées en juillet-août. La livraison devrait intervenir dans deux ans environ.

Le projet global contiendra jusqu'à quarante-cinq logements. La deuxième phase consistera à construire une autre série d'appartements sur un terrain récemment acquis au CCAS du Quesnoy, et qui permettra de créer une voie d'accès - en sens unique - traversant la résidence, du boulevard Jeanne-d'Arc pour déboucher à la rue de la Nouvelle-Zélande. •